



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2023 № 239-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в административный регламент  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.08.2014 № 418-па (в редакции от 23.06.2021).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 04.05.2023 № 239-па

**Изменения,  
которые вносятся в административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства», утвержденный постановлением  
Администрации Северодвинска от 26.08.2014 № 418-па  
(в редакции от 23.06.2021)**

1. Подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

**«1.3. Требования к порядку информирования о правилах  
предоставления Услуги**

На официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о месте нахождения и графике работы с заявителями УГиЗО, предоставляющего Услуги, справочные телефоны УГиЗО, адрес электронной почты и (или) формы обратной связи с УГиЗО в сети Интернет, а также иная справочная информация.».

2. В пункте 2.1.3 слова «О государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области гражданам и организациям в электронной форме» заменить словами «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме».

3. Пункт 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.2. Заявление о предоставлении Услуги по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту (оригинал в 1 экземпляре), которое должно содержать:

существующие параметры объекта капитального строительства;  
испрашиваемые параметры объекта капитального строительства;  
причины невозможности соблюдения установленных предельных параметров разрешенного строительства, обоснование необходимости эффективного использования земельного участка;

подтверждение соблюдения требований технических регламентов;

подтверждение того, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных на них, других объектов недвижимости (согласования, заключения экспертных организаций, договора, соглашения и пр.);

схему планировочной организации земельного участка, отображающую размещение объекта капитального строительства в границах данного участка, отступы от объекта капитального строительства до границ земельного участка, необходимое благоустройство (парковочные места, площадки различного функционального назначения, озеленение и пр.), технико-экономические показатели объекта капитального строительства и необходимого благоустройства и порядок их расчета.»

4. Пункты 2.2.4.3 и 2.2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления Услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг.

2.2.4.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении Услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении Услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица, муниципального служащего Администрации Северодвинска, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги, о чем в письменном виде за подписью начальника УГиЗО уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо

их изъятие является необходимым условием предоставления Услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

5. В пункте 2.4.1:

слова «68 рабочих дней» заменить словами «70 рабочих дней»;

слова «38 рабочих дней» заменить словами «44 рабочих дня»;

слова «пунктом 3.2.8» заменить словами «пунктом 3.2.6».

6. В подпункте 2 пункта 2.4.2:

слова «44 рабочих дня» заменить словами «29 рабочих дней»;

слова «14 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;

слова «пунктом 3.2.8» заменить словами «пунктом 3.2.6».

7. В подпункте 3 пункта 2.4.2 слова «20 рабочих дней» заменить словами «37 рабочих дней».

8. Абзацы третий и четвертый пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«- размещение объекта капитального строительства не соответствует требованиям технических регламентов;

- отсутствие вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства в градостроительном регламенте, установленном правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;».

9. В подразделе 2.7:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выдача решения Администрации Северодвинска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в форме постановления Администрации Северодвинска в случаях, предусмотренных пунктом 2.5.2 настоящим административным регламентом с указанием причин принятого решения.»;

подпункт 3 признать утратившим силу.

10. В пункте 3.2.2 слова «основания для отказа» заменить словами «основания для отказа в приеме документов».

11. Пункты 3.2.3–3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. При правильно оформленных представленных документах сотрудник ОАиГ УГиЗО:

не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает направление сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком,



применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

готовит проект постановления Главы Северодвинска о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и осуществляет его согласование в соответствии с Регламентом Администрации Северодвинска в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

3.2.4. Публикация постановления Главы Северодвинска о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Северодвинска.

3.2.5. В течение 15 рабочих дней после опубликования постановления Главы Северодвинска о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и его опубликование (обнародование).

3.2.6. Публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся в случае рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 %.».

12. Пункты 3.2.7, 3.2.8 признать утратившими силу.

13. В подразделе 3.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В течение 15 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на Комиссии и подготовку рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Северодвинска.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании принятого Главой Северодвинска решения сотрудник ОАиГ УГиЗО готовит проект постановления Администрации Северодвинска о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и осуществляет его согласование в соответствии с Регламентом Администрации Северодвинска в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

Согласованный проект постановления Администрации Северодвинска о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подписывается в двух экземплярах Главой Северодвинска.».

14. В абзаце первом подраздела 3.4 слово «Услуги» заменить словами «Услуги (далее – результат предоставления Услуги)».

15. Приложение изложить в прилагаемой редакции.

Приложение  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача разрешений  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.08.2014 № 418-па  
(в редакции от *04.05.2023* № *239-па*)

### Форма (образец) заявления

Председателю комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
Северодвинска – заместителю Главы  
Администрации Северодвинска по городскому  
хозяйству

ул. Плюснина, д. 7, г. Северодвинск,  
Архангельская область, 164501

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес)

\_\_\_\_\_ (объекта капитального строительства)

Существующие параметры объекта капитального строительства составляют:

\_\_\_\_\_ (указываются общая площадь, этажность, площадь застройки объекта капитального строительства,

\_\_\_\_\_ процент застройки земельного участка, отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства)

Испрашиваемые параметры объекта капитального строительства составляют:

\_\_\_\_\_ (указываются планируемые параметры объекта капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение:

\_\_\_\_\_ общая площадь, этажность, площадь застройки, процент застройки земельного участка,

\_\_\_\_\_ отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства)

Причины невозможности соблюдения установленных предельных параметров разрешенного строительства, обоснование необходимости эффективного использования земельного участка:

---

---

---

Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов:

---

---

---

Подтверждение того, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, других объектов недвижимости (согласования, заключения экспертных организаций, договора, соглашения и пр.):

---

---

Схема планировочной организации земельного участка, отображающая размещение объекта капитального строительства в границах данного участка, отступы от объекта капитального строительства до границ земельного участка, необходимое благоустройство (парковочные места, площадки различного функционального назначения, озеленение и пр.), технико-экономические показатели объекта капитального строительства и необходимого благоустройства и порядок их расчета:



К заявлению приложены следующие документы:

| №<br>п/п | Наименование документа | Кол-во<br>листов | Кол-во<br>экземпляров |
|----------|------------------------|------------------|-----------------------|
|          |                        |                  |                       |
|          |                        |                  |                       |
|          |                        |                  |                       |
|          |                        |                  |                       |
|          |                        |                  |                       |

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – физ. лица, адрес проживания (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (когда и каким органом зарегистрировано (для юридических лиц и для индивидуальных предпринимателей), юридический (почтовый)

\_\_\_\_\_ адрес, паспортные данные (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (в лице фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя, доверенность (дата выд., №), контактный телефон, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)