



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2023 № 258-па
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи муниципального имущества», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 05.04.2013 № 121-па (в редакции от 22.01.2021).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

И.о. Главы Северодвинска



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 16.05.2023 № 250-па

Изменения,
которые вносятся в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи
муниципального имущества», утвержденный постановлением
Администрации Северодвинска от 05.04.2013 № 121-па
(в редакции от 22.01.2021)

1. В подпункте 1.1.2.1 пункта 1.1.2 после слов «на аукционе,»
дополнить словами «на конкурсе,».

2. Подпункт 1.2.1.1 пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1.1. Для предоставления Подуслуги 1 – физические лица,
индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением:
государственных и муниципальных унитарных предприятий,
государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской
Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство
или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов
Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих
льготный налоговый режим налогообложения и (или)
не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при
проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые
не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих
выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих
лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

3. Подпункты 1 и 2 подпункта 1.2.1.2 пункта 1.2.1 изложить
в следующей редакции:

«1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный
перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, и находится в их временном владении и пользовании
или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более на день
подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления
о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого
имущества;

арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

в утвержденном перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении арендуемого движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а в случае подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по его собственной инициативе – на день подачи такого заявления;

2) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;».

4. Подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления Услуги

На официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска, Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о месте нахождения и графике работы с заявителями КУМИ, предоставляющего Услуги, справочные телефоны КУМИ, адрес электронной почты и (или) формы обратной связи КУМИ, в сети Интернет, а также иная справочная информация.».

5. В пункте 2.2.1:

в абзаце одиннадцатом после слов «на аукционе,» дополнить словами «на конкурсе,».

в абзаце двенадцатом после слов «без объявления цены» дополнить словами «и на конкурсе».

6. Абзацы седьмой, десятый, шестнадцатый, восемнадцатый пункта 2.2.3 исключить.

7. В пункте 2.2.8:

в дефисе четвертом подпункта 2.2.8.3 слова «руководителя органа, предоставляющего Услугу» заменить словами «председателя КУМИ»;

дополнить подпунктами 2.2.8.4 и 2.2.8.5 следующего содержания:

«2.2.8.4. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления Услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг.

2.2.8.5. Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления Услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

8. Пункт 2.2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«При продаже муниципального имущества на конкурсе заявитель имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником конкурса. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.».

9. Дефис второй подпункта 1 пункта 2.4.1 исключить.

10. Пункт 2.4.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. При продаже муниципального имущества на конкурсе:

- прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 5 рабочих дней до дня признания претендентов участниками конкурса;

- предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения

итогах конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа;

- в день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок;

- решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников;

- не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»;

- предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса;

- рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников;

- в день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества;

- решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса;

- договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.».

11. Подраздел 2.4 дополнить пунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5. Внесение заявителем задатка в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, составляющей 100 млн рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, составляющей менее 100 млн рублей,

осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.».

12. В подпункте 4 пункта 2.5.1 после слов «на аукционе,» дополнить словами «на конкурсе».

13. В абзацах первом, третьем пункта 3.1.1 после слов «без объявления цены» дополнить словами «и на конкурсе».

14. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рассмотрение представленных документов при продаже муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, указанном в подпункте 3 пункта 2.4.1 настоящего регламента.».

15. В дефисе втором пункта 3.2.2, пункте 4.1, дефисе пятом пункта 5.2 после слов «Главы Администрации» дополнить словом «Северодвинска».

16. В дефисе втором пункта 3.2.2 после слов «по финансово-экономическим вопросам» слово «Северодвинска» исключить.

17. В пункте 3.3.1:

в подпункте 3.3.1.1 после слов «на аукционе,» дополнить словами «на конкурсе,»;

в подпункте 3.3.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.»;

в подпунктах 3.3.1.3, 3.3.1.4 и 3.3.1.5 после слов «без объявления цены,» дополнить словом «конкурса»;

подпункт 3.3.1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок возврата задатка при продаже муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, указанном в пункте 2.2.9 настоящего регламента.».

18. В приложении 1 и приложении 2:

слова «Копию налоговой декларации за предшествующий календарный год по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности (для юридических лиц, уплачивающих ЕНВД для отдельных видов деятельности) с отметкой налогового органа <*>.» исключить;

слова «Копию формы КНД 1110018 «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год» с отметкой налогового органа <*>.» исключить.