



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.06.2023 № 392-п/г  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «ТГК-2» от 21.04.2023 вх. № 04-06-01/2141, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «ТГК-2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут площадью 5761 кв. м с целью размещения объектов тепловой сети в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109300 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:4525, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Узловой проезд, 11, примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира;

29:28:109300:798, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск;

29:28:109300:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир главный корпус ТЭЦ-1. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32;

29:28:109300:44, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, от станции Бетонная до промзоны №2;

29:28:109300:100, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:99, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 905 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир стационарная АЗС. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 25а;

29:28:109300:34, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе объездной дороги между СМЭУ ГИБДД и КСКМ;

29:28:109300:157, местоположение установлено относительно ориентира - здание нежилое, расположенного в границах участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 17;

29:28:109300:75, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 23;

29:28:109300:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 21;

29:28:109300:742, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе;

29:28:109300:741, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 275/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 08.04.2019 № 2202-06-19/000884-2202/ДогД19.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.



8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Признать утратившими силу:

распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 13.01.2022 № 7-рз «Об установлении публичного сервитута»;

распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 04.02.2022 № 106-рз «О внесении изменений в распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 13.01.2022 № 7-рз».

12. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



  
А.П. Латышев