



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2023 № 141-ра
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в Порядок взаимодействия органов
Администрации Северодвинска
по исполнению государственных
полномочий по предоставлению
жилых помещений
специализированного жилищного
фонда, контроля за их
сохранностью, помещений
маневренного фонда
и дополнительной меры
социальной поддержки в виде
жилищного сертификата детям-
сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из их числа**

В связи с актуализацией муниципального правового акта:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок взаимодействия органов Администрации Северодвинска по исполнению государственных полномочий по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда, контроля за их сохранностью, помещений маневренного фонда и дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, утвержденный распоряжением Администрации Северодвинска от 18.07.2022 № 157-ра.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации Северодвинска
от 13.06.2023 № 141-ра

**Изменения, которые вносятся в Порядок взаимодействия органов
Администрации Северодвинска
по исполнению государственных полномочий по предоставлению жилых
помещений специализированного жилищного фонда, контроля
за их сохранностью, помещений маневренного фонда и дополнительной
меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из их числа, утвержденный распоряжением
Администрации Северодвинска
от 18.07.2022 № 157-ра**

1. Подпункт 3 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«3) в соответствии с указанным списком и очередностью направляет в Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска (далее – УМЖФ) список кандидатур на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, данных СНИЛС, контактных данных (в том числе действующий номер телефона, адрес фактического проживания). Кандидаты должны быть уведомлены о предоставлении им жилых помещений заблаговременно (в начале текущего года и непосредственно перед предоставлением).».

2. Подпункт 6 пункта 1.2 признать утратившим силу.

3. Подпункты 1 и 2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«1) один раз в год в течение 5 лет со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения на основании плана-графика, утвержденного начальником УСРОП, проводит обследование жилищно-бытовых условий проживания детей-сирот в предоставленном жилом помещении по договору найма специализированного жилого помещения, исполнения ими обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения. По результатам посещения составляется акт обследования жилищно-бытовых условий ребенка-сироты. При выявлении нарушений условий договора направляет информацию с приложением акта обследования в УМЖФ для принятия мер в пределах компетенции;

2) в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации от УМЖФ, указанной в подпункте 3 пункта 2.2 настоящего Порядка, уведомляет детей-сирот об истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;».

4. В подпункте 4 пункта 2.2 слова «в подпункте 3» заменить словами «в подпункте 4».

5. В пункте 4.1:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) готовит пакет документов и направляет в ПУ для обращения в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения в течение одного рабочего дня со дня заключения мирового соглашения и дачи заявителем письменного согласия на обращение Администрации Северодвинска в суд с заявлением об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата;»;

дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) в течение трех рабочих дней со дня вручения жилищного сертификата направляет его копию в УМЖФ;».

6. В пункте 4.2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об утверждении мирового соглашения направляет в УСРОП и УМЖФ копию определения;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата направляет в УСРОП и УМЖФ копию определения.».

7. В пункте 4.3:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в случае принятия решения об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения направляет:

5.1) в Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Северодвинска (далее – ОБУиО) заверенные копии документов:

государственного жилищного сертификата Архангельской области;

копию договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

копию документа, подтверждающего факт уплаты получателем жилищного сертификата продавцу жилого помещения недостающей суммы по договору купли-продажи жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств (расписка, кредитный договор, платежное поручение и т.п.);

реквизиты для перевода;

5.2) в УСРОП для формирования личного дела копию договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения;

5.3) в министерство образования Архангельской области заявку на финансирование;»;

подпункт 7 признать утратившим силу.

8. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. ОБУиО:

1) перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения на основании представленного пакета документов от УМЖФ в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 4.3. после поступления средств финансирования на лицевой счет Администрации Северодвинска, открытый в УФК по Архангельской области и НАО;

2) в случае если оплата не проходит по причине неверных реквизитов продавца жилого помещения, направляет весь пакет документов в УМЖФ для уточнения данных;

3) в течение одного рабочего дня уведомляет УСРОП и УМЖФ о перечислении денежных средств социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты стоимости приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения путем направления платежного поручения на адрес электронной почты УМЖФ и УСРОП (house@adm.severodvinsk.ru, zdrav@adm.severodvinsk.ru);

4) в случае изменения реквизитов счета Администрации Северодвинска, с которого осуществляется оплата стоимости приобретаемого жилого помещения, в течение одного рабочего дня уведомляет УМЖФ.».

9. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«1) УМЖФ и УСРОП совместно с Финансовым управлением Администрации Северодвинска (далее – ФУ) ежемесячно готовят в министерство образования Архангельской области отчет об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, по форме, установленной министерством образования Архангельской области;

2) УМЖФ ежемесячно готовит в ФУ и ОБУиО отчет об использовании субвенции, предоставляемой из бюджета Архангельской области бюджету муниципального образования «Северодвинск», по форме согласно приложению 1.».