



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2023 № 331-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О межведомственной комиссии  
по выявлению объектов  
муниципальной  
собственности Северодвинска,  
обладающих признаками общего  
имущества  
собственников помещений  
в многоквартирных  
домах и нежилых зданиях**

В целях обеспечения прав и законных интересов собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах и нежилых зданиях, и выявления имущества, обладающего в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации признаками общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах и нежилых зданиях, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 151,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях.

2. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 06.07.2023 № 331-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях

### I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Северодвинска.

2. Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, настоящим Положением, при принятии решений комиссией учитывается правовая позиция высших судебных органов и надзорных органов Российской Федерации.

3. Деятельность комиссии направлена на внесудебное урегулирование процедуры прекращения права муниципальной собственности Северодвинска на объекты недвижимости, обладающие признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – общее имущество).

4. Организационную и документационную деятельность комиссии осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ).

5. Местонахождение комиссии: 164501, Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, тел./факс 8(8184) 58-18-80; e-mail: kumi@adm.severodvinsk.ru.

### II. Основные функции комиссии

6. Основными функциями комиссии являются:

1) рассмотрение материалов в отношении объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества (далее – материалы);

2) принятие решений о признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) либо об отказе в признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим

имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) (далее – решения) или о необходимости представления дополнительных документов и назначении заседания комиссии для повторного рассмотрения вопроса.

### III. Организационная структура комиссии

7. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Северодвинска.

В состав комиссии входят заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам (председатель комиссии), заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (заместитель председателя комиссии), главный специалист КУМИ (секретарь комиссии), представители КУМИ, Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, Управления экономики Администрации Северодвинска, Совета депутатов Северодвинска, Правового управления Администрации Северодвинска, прокуратуры города Северодвинска, государственной жилищной инспекции Архангельской области, Северодвинского отделения Архангельского административно-производственного центра Северного филиала ГПК «Роскадастр».

8. Председатель комиссии:

- а) возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;
- б) планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний комиссии;
- в) председательствует на заседаниях комиссии;
- г) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания комиссии;
- д) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

е) подписывает протоколы комиссии.

9. Заместитель председателя комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

10. Секретарь комиссии:

- а) обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- б) формирует проект повестки дня заседания комиссии;
- в) уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания комиссии, направляет им материалы, подготовленные к заседанию комиссии;
- г) ведет и готовит протоколы заседаний комиссии и осуществляет их хранение;

д) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

е) ведет делопроизводство комиссии.

11. Члены комиссии вправе:

а) знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;

б) выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о запросе дополнительных материалов, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание комиссии;

в) на заседании комиссии задавать вопросы другим членам комиссии по вопросам повестки дня заседания комиссии;

г) участвовать в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

12. Заседания комиссии проводятся в случае выявления в реестре муниципального имущества муниципального образования «Северодвинск» объектов недвижимости, обладающих признаками общего имущества, органами Администрации Северодвинска, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами или обслуживание нежилых зданий.

Члены комиссии оповещаются о месте, времени проведения заседания комиссии и повестке дня заседания комиссии не позднее чем за два дня до дня заседания комиссии.

В случае необходимости по решению председателя комиссии возможно проведение выездных заседаний комиссии с участием иных лиц, приглашенных по предложениям членов комиссии.

К участию в деятельности комиссии для дачи консультаций могут быть привлечены независимые эксперты, включая консультантов и экспертов, работающих в области создания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры многоквартирных домов, представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственники помещений в многоквартирном доме (нежилого здания), в котором расположен рассматриваемый на комиссии объект муниципальной собственности Северодвинска, обладающий признаками общего имущества.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа членов комиссии.

14. В голосовании принимают участие лица, включенные в состав комиссии, а также представители организаций, осуществляющих управление и содержание многоквартирных домов или нежилых зданий, в которых расположен рассматриваемый на комиссии объект муниципальной собственности Северодвинска, обладающий признаками общего имущества.

15. Решения принимаются путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является

голос председательствующего на заседании комиссии. Решения комиссии оформляются протоколом.

16. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его в установленном порядке.

#### IV. Организация деятельности комиссии

17. На заседании комиссия рассматривает следующие материалы:

1) акт осмотра объекта муниципальной собственности Северодвинска, обладающего признаками общего имущества (далее – объект), по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению (осмотр объекта и подготовку указанного акта осуществляют специалисты КУМИ);

2) документы технического и кадастрового учета на объект;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект;

4) документы, подтверждающие право муниципальной собственности Северодвинска на объект;

5) иные документы на объект.

18. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, комиссия принимает решение о признании/непризнании объекта общим имуществом или о необходимости представления дополнительных документов и назначении заседания комиссии для повторного рассмотрения вопроса.

19. На заседании комиссии ведется протокол по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

Особое мнение членов комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

20. В случае принятия решения о признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) КУМИ в течение месяца с момента подписания протокола обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Северодвинска о прекращении права муниципальной собственности Северодвинска на объект.

Приложение 1 к Положению о комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности Северодвинска, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 06.07.2023 № 331-па

Акт осмотра объекта муниципальной собственности Северодвинска, обладающего признаками общего имущества

г. Северодвинск

дата

Осмотр объекта недвижимости (наименование, местоположение), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – объект), проведен комиссией в составе: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра установлено:

1. Объект расположен в цоколе/на чердаке/на \_\_\_\_\_ этаже.
2. Вход со двора/общий/отдельный.
3. Технические характеристики объекта (высота потолка, материал пола, наличие оборудования и т.д.).
4. Состояние объекта: удовлетворительное/неудовлетворительное.
5. На момент осмотра объект используется/не используется, что подтверждается материалами фотофиксации, являющимися приложением к настоящему акту.
6. Объект используется для целей \_\_\_\_\_.
7. В границах объекта отсутствует/находится следующее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (далее – оборудование): \_\_\_\_\_.

- 1) наименование и характеристики оборудования,
- 2) зона обслуживания оборудования (объект, здание, несколько помещений в здании, другое здание).

Настоящий акт составлен в двух экземплярах:

один находится в КУМИ,

второй находится в \_\_\_\_\_ (наименование организации (ТСЖ, ЖСК и др.), осуществляющей управление многоквартирным домом или обслуживающей нежилое здание).

Приложение:

1. Материалы фотофиксации.
2. План объекта с указанием установки оборудования (при наличии).

\_\_\_\_\_ подпись, расшифровка  
\_\_\_\_\_ подпись, расшифровка

Приложение 2 к Положению о комиссии  
по выявлению объектов муниципальной  
собственности Северодвинска,  
обладающих признаками общего  
имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах и нежилых  
зданиях, утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 06.04.2023 № 331-па

Протокол заседания межведомственной комиссии по выявлению  
объектов муниципальной собственности Северодвинска,  
обладающих признаками общего имущества собственников помещений  
в многоквартирных домах и нежилых зданиях

Время и место проведения заседания

Комиссия в составе:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Председатель:             | (должность, ФИО) |
| Заместитель председателя: | (должность, ФИО) |
| Члены комиссии:           | (должность, ФИО) |
| Секретарь:                | (должность, ФИО) |

По вопросу о возможности отнесения объекта недвижимости к общему  
имуществу собственников помещений в многоквартирном доме/нежилом  
здании во внесудебном порядке.

Докладчик:  
Документы прилагаются.  
Решила:  
Голосовали:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)