



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 № 35д-па
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па (в редакции от 03.11.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 20.07.2023 № 352-па

**Изменения,
которые вносятся в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации
Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па
(в редакции от 03.11.2022)**

1. В пункте 2.2.1 подпункты 2.2.1.3, 2.2.1.4, 2.2.1.7 признать утратившими силу.

2. В пункте 2.2.2 подпункт 2.2.2.2 признать утратившим силу.

3. В подпункте 2.2.3.4 слова «подпунктами 2.2.1.3–2.2.1.9 пункта 2.2.1, подпунктами 2.2.2.1–2.2.2.4 пункта 2.2.2» заменить словами «подпунктами 2.2.1.5, 2.2.1.6, 2.2.1.8, 2.2.1.9 пункта 2.2.1, подпунктами 2.2.2.1, 2.2.2.3, 2.2.2.4 пункта 2.2.2».

4. В подпункте 2.2.4 цифры «2.2.1.3–2.2.1.6» заменить цифрами «2.2.1.5, 2.2.1.6».

5. В подпункте 2.2.5 цифры «2.2.1.3–2.2.1.9» заменить цифрами «2.2.1.5, 2.2.1.6, 2.2.1.8, 2.2.1.9».

6. Пункт 2.2.6 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

б) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1–5 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

7. Пункт 2.2.7 дополнить подпунктами 2.2.7.4, 2.2.7.5 следующего содержания:

«2.2.7.4. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления Услуги и связанных с обращением в иные

государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг.

2.2.7.5. Представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления Услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

8. В подразделе 2.7 слова «Главой Северодвинска» заменить словами «заместителем Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству».

9. В пункте 3.2.1 слова «Главе Северодвинска» заменить словами «заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству».

10. Абзац второй пункта 3.2.1 признать утратившим силу.

11. В пункте 3.3.2 слова «Главой Северодвинска» заменить словами «заместителем Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству».

12. В пункте 3.3.3 слова «Глава Северодвинска» заменить словами «заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству».

13. Подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Выдача результата предоставления Услуги

Сотрудник ОАиГ УГиЗО в течение 1 рабочего дня после подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными в него изменениями либо письма Администрации Северодвинска об отказе в предоставлении Услуги уведомляет заявителя о готовности документа устно по телефону.

Сотрудником ОАиГ УГиЗО 2 экземпляра разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными в него изменениями выдается заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, или его законному представителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и оформленной в установленном порядке доверенности, либо направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, в электронной форме, через многофункциональный центр в течение 1 рабочего дня после подписания результата предоставления Услуги.

При получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными в него изменениями заявитель либо его представитель расписывается и ставит свою подпись и дату получения на заявлении о предоставлении Услуги, которое будет храниться в Администрации Северодвинска.

Письмо Администрации Северодвинска об отказе в предоставлении Услуги выдается заявителю (его представителю) лично либо направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, в электронной форме, через многофункциональный центр в течение 1 рабочего дня после подписания.

При получении письма Администрации Северодвинска об отказе в предоставлении Услуги заявитель ставит свою подпись и дату получения на заявлении о предоставлении Услуги, которое будет храниться в Администрации Северодвинска.

При отправке по почте результата предоставления Услуги сотрудник ОАиГ УГиЗО подшивает в дело экземпляр почтового уведомления с отметкой о вручении.

Результат предоставления Услуги может быть выдан в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или в заявлении о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет одним из способов, указанных в пункте 2.2.5 настоящего административного регламента, заявление на имя заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

14. Приложения 1, 2 изложить в прилагаемой редакции.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Подготовка и выдача разрешений на ввод
в эксплуатацию объектов капитального
строительства», утвержденному
постановлением Администрации
Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па
(в редакции от 20.07.2013 № 352-па)

Форма заявления (лицевая сторона)

Заместителю Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Застройщик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица,
объединения юридических лиц без права образования юридического лица,
почтовый (юридический) адрес, телефон, факс)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию следующего объекта
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного на земельном участке _____
(городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый номер участка)

При этом сообщаю:
право на пользование (владение) земельным участком предоставлено
(наименование документа на право собственности, владения,
аренды, пользования земельным участком,
его номер и дата принятия)

Приложение (документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию):

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Застройщик _____ / _____
подпись / расшифровка подписи
« _____ » _____ 20__ г.

Форма заявления (оборотная сторона)

Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Часть 3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 2) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 5) утратил силу. – Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ;
- 6) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;
- 10) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- 12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 13) утратил силу. – Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Часть 5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Часть 5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи.

Приложение 1 к заявлению о выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(в случае если строительство,
реконструкция здания, сооружения
осуществлялись застройщиком
без привлечения средств иных лиц)

В связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

на основании требований частей 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

я,

(застройщик: наименование /Ф.И.О.)

подтверждаю, что строительство данного объекта осуществлялось без привлечения
средств иных лиц.

(подпись, Ф.И.О.)

согласен на осуществление государственной регистрации права собственности
застройщика на построенное, реконструированное здание, сооружение
и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения,
машино-места

(подпись, Ф.И.О.)

Мною уплачена государственная пошлина на осуществление государственной
регистрации права собственности в размере

(сумма прописью)

Копию платежного документа № _____ от _____ прилагаю.

(адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком)

(дата)

Приложение 2 к заявлению о выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(в случае если строительство, реконструкция
здания, сооружения осуществлялись
исключительно с привлечением средств
застройщика и иных лиц)

В связи с вводом в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

на основании требований частей 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

я,

(застройщик: наименование /Ф.И.О.)

(иное лицо /Ф.И.О.)

(иное лицо /Ф.И.О.)

даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности
застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц)

(ненужное зачеркнуть)

на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все
расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места
(в случае если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств
иных лиц)

(подпись застройщика, Ф.И.О.)

(подпись иного лица, Ф.И.О.)

(подпись иного лица, Ф.И.О.)

Мною уплачена государственная пошлина на осуществление государственной
регистрации права собственности в размере

(сумма прописью)

Копию платежного документа № _____ от _____ прилагаю.

(адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иными лицами)

(дата)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Подготовка и выдача разрешений на ввод
в эксплуатацию объектов капитального
строительства», утвержденному
постановлением Администрации
Северодвинска от 10.04.2017 № 98-па
(в редакции от 20.07.2023 № 352-па)

Форма заявления (лицевая сторона)

Заместителю Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

(№ и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В части:

(указывается конкретные изменения, подлежащие внесению в разрешение на строительство объекта капитального строительства)

В СВЯЗИ С

(указывается причина внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

К заявлению приложены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов:	кол-во листов	кол-во экземпляров

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физ. лица,
адрес проживания (для физ. лиц))

(когда и каким органом зарегистрировано (для юридических лиц и для индивидуальных предпринимателей), юридический (почтовый)
адрес для юрид. лица, паспортные данные (для физ. лиц))

(в лице: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя, доверенность (дата выд., №), № контактного телефона)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Форма заявления (оборотная сторона)

Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Часть 3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 2) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 5) утратил силу. – Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ;
- 6) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;
- 10) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;
- 11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- 12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 13) утратил силу. – Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

Часть 5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Часть 5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи.