



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *21.07.2023* № *736-пз*.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 22.06.2023 вх. № 04-06-01/3538, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут площадью 31721 кв. м с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО «ПО «Севмаш» и ОАО «ЦС «Звездочка» Архангельской области» в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:109135, 29:28:109136, 29:28:109138, 29:28:109142, 29:28:110270, 29:28:110272, 29:28:109300, 29:28:106065 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106067:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления, объект 103. Участок находится примерно в 1840 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 58;

29:28:106067:99, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления, объект 103. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 58;

29:28:109135:2, местоположение: Архангельская обл.,

г. Северодвинск, Восточный промузел;

29:28:109135:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 223 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 11;

29:28:109135:419, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск;

29:28:109135:636, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Первых причалов, дом 2, примерно в 170 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:109135:640, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ул. Транспортная, дом 1А, примерно в 104 метрах по направлению на северо-восток от ориентира;

29:28:109135:641, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ул. Транспортная, дом 4, примерно в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:109136:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Транспортная, дом 10;

29:28:109136:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 2;

29:28:109138:1884, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Двинская;

29:28:109138:2038, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 18, примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира;

29:28:109138:2040, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 16Д, примерно в 106 метрах по направлению на запад от ориентира;

29:28:109138:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – гаражи. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 18;

29:28:109142:252, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 22, примерно в 190 м по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:109142:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Двинская, дом 11;

29:28:110270:18, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, на о. Чаячий;

29:28:110270:187, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, полуостров Чаячий;

29:28:110270:188, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, полуостров Чаячий;

29:28:110270:192, местоположение относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проезд Чаячий, дом 16, примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от ориентира;

29:28:110270:200, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область;

29:28:110270:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 830 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12;

29:28:110270:38, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12;

29:28:110270:67, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Чаячий проезд, дом 27, примерно в 100 м по направлению на север;

29:28:110270:68, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, Чаячий проезд, дом 27, примерно в 150 м по направлению на северо-восток;

29:28:110270:73, местоположение: 164520, Архангельская область, Северодвинск г, Чаячий проезд;

29:28:110272:194, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ

земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Чаячий, дом 18, примерно в 105 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:110272:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Северодвинск г, Чаячий проезд, д 18;

29:28:110272:78, местоположение: 164520, Архангельская область, Северодвинск г, Чаячий проезд;

29:28:110272:80, местоположение: 164520, Архангельская область, Северодвинск г, Чаячий проезд;

29:28:111224:34, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 530 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 12;

29:28:111224:648, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей;

29:28:000000:42, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12;

29:28:000000:4491, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, 12, примерно в 350 м по направлению на юго-восток от ориентира;

29:28:000000:3033, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 10, примерно в 65 м по направлению на юг;

29:28:000000:4489, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, улица Речная, 1, примерно в 350 м по направлению на восток от ориентира;

29:28:000000:4534, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от ул. Проточной до Ягринского шоссе;

29:28:000000:6338, местоположение земельного участка установлено: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Транспортная (от Ягринского шоссе до улицы Двинской).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому

графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 485/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

6. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев