



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2023 № 738-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 22.06.2023 вх. № 04-06-01/3537, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 293 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102099, 29:28:102025 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102009:552, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Индустриальная;

29:28:102025:15, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 21/21;

29:28:102025:16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 23;

29:28:102025:17, местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 19;

29:28:102025:20, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область,

Северодвинск, г. Северодвинск, улица Индустриальная, д. 17А, строен. 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 484/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № АРХ-02503-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

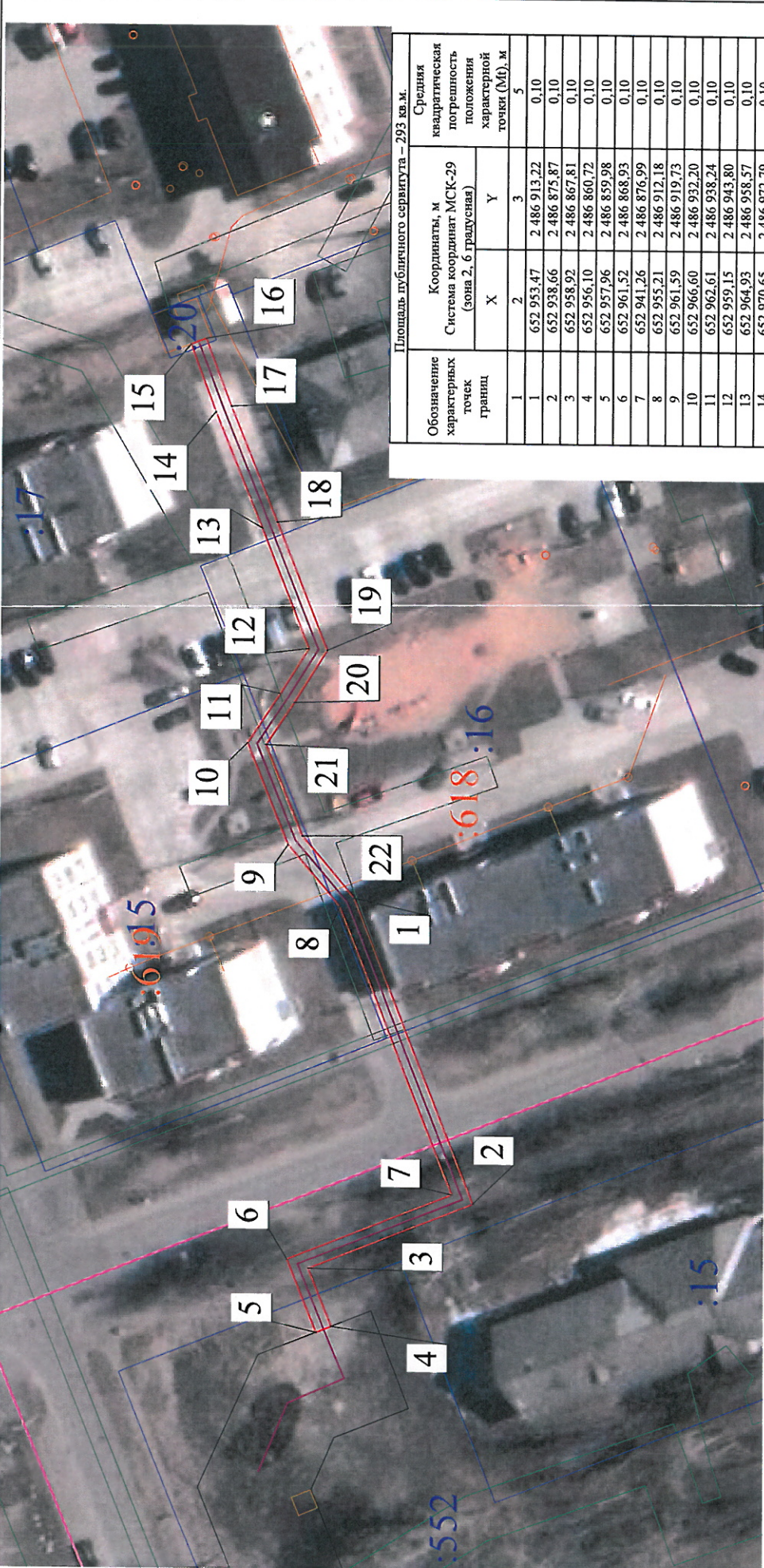


А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства КЛ-0.4 кВ от ТП-10/0.4 кВ от ТП-252 в г. Северодвинске Архангельской области (ИП 6798 002-11-2-02.41-2698) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102009:552, 29:28:102025:15, 29:28:102025:16, 29:28:102025:17 и 29:28:102025:20 на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:28:102009 и 29:28:102025

Приложение 1
к паспорту на КЛАС по
заказу заказчика
от 01.08.2023 № 438-П

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городская округ Архангельская область "город Северодвинск", г. Северодвинск



Условные обозначения:

- истрашиваемые границы публичного сервитута : 1:990 - кадастровый номер земельного участка
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кабельная линия электропередачи
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы объекта капитального строительства
- границы существующего объекта капитального строительства

Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками:
 - 29:28:102009:552 - 8,54 кв.м;
 - 29:28:102025:15 - 39,53 кв.м;
 - 29:28:102025:16 - 97,36 кв.м;
 - 29:28:102025:17 - 50,23 кв.м;
 - 29:28:102025:20 - 1,34 кв.м.

Площадь публичного сервитута – 293 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	652 953,47	2 486 913,22	0,10
2	652 938,66	2 486 875,87	0,10
3	652 958,92	2 486 867,81	0,10
4	652 956,10	2 486 860,72	0,10
5	652 957,96	2 486 859,98	0,10
6	652 961,52	2 486 868,93	0,10
7	652 941,26	2 486 876,99	0,10
8	652 955,21	2 486 912,18	0,10
9	652 961,59	2 486 919,73	0,10
10	652 966,60	2 486 932,20	0,10
11	652 962,61	2 486 938,24	0,10
12	652 959,15	2 486 943,80	0,10
13	652 964,93	2 486 958,57	0,10
14	652 970,65	2 486 972,79	0,10
15	652 973,74	2 486 981,08	0,10
16	652 971,88	2 486 981,81	0,10
17	652 968,78	2 486 973,51	0,10
18	652 965,07	2 486 959,30	0,10
19	652 956,93	2 486 943,60	0,10
20	652 960,92	2 486 937,16	0,10
21	652 964,35	2 486 931,97	0,10
22	652 959,85	2 486 920,78	0,10

Номер регистрации	29:28:102025	Масштаб	1:500
ООО "Бюро кадастровых услуг"		Кадастровый инженер	Петров А.А.
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	8 июня 2023 г.
Петров А.А.		Листов	Лист 1

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 21. 07. 2023 № 438 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ЗА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102009 площадью 67 кв. м составит:

$67 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 32,99 \text{ руб.}$
(Тридцать два рубля 99 коп.)

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102025 площадью 29 кв. м составит:

$29 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 14,28 \text{ руб.}$
(Четырнадцать рублей 28 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102025:20 площадью 1 кв. м составит:

$1 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 0,77 \text{ руб.}$
(Ноль рублей 77 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской

области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».