



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023 № 361-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в административный регламент  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешения  
на строительство объекта  
капитального строительства  
(в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение  
на строительство объекта  
капитального строительства в связи  
с продлением срока действия такого  
разрешения)»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па (в редакции от 21.10.2022).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального

образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 24.04.2023 № 361-па

**Изменения,  
которые вносятся в административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с продлением срока действия  
такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации  
Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па (в редакции от 21.10.2022)**

1. В пункте 2.2.1.2:

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;»;

подпункт 12 признать утратившим силу.

2. В пункте 2.2.2 слова «в подпунктах 1–8, 12, 14 и 15 пункта 2.2.1.2» заменить словами «в подпунктах 1–8, 14 и 15 пункта 2.2.1.2».

3. В пункте 2.2.9:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) в электронной форме через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

6) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1–5 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче

разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

4. Пункт 2.2.10.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для предоставления Услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Северодвинска муниципальных услуг;

- предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления Услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

5. Подпункт 4 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«4) выдача решения об отказе в предоставлении Услуги, принимаемого заместителем Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству, в форме письма Администрации Северодвинска.».

6. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. После регистрации заявления, поступившего почтовым отправлением или при личном обращении заявителя или его представителя, заявление с приложением документов направляется на рассмотрение заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству рассматривает заявление и поручает начальнику УГиЗО провести необходимые мероприятия в установленные законом сроки для предоставления (отказа в предоставлении) Услуги.

Начальник УГиЗО поручает начальнику ОАиГ УГиЗО назначить сотрудника ОАиГ УГиЗО ответственным исполнителем по данному заявлению.

Начальник ОАиГ УГиЗО назначает сотрудника ОАиГ УГиЗО ответственным исполнителем по данному заявлению.».

7. Пункты 3.3.2 и 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. После проверки представленных документов в случае их соответствия всем требованиям, установленным настоящим административным регламентом, сотрудник ОАиГ УГиЗО готовит проект разрешения на строительство или проект разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения, в 3 экземплярах.

Далее сотрудник ОАиГ УГиЗО направляет проект разрешения на строительство или проект разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения, для согласования в отдел по земельным отношениям УГиЗО, в Правовое управление Администрации Северодвинска.

Согласованный проект разрешения на строительство или проект разрешения на строительство с внесенными в него изменениями, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения, подписывается в 3 экземплярах заместителем Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

3.3.3. После проверки представленных документов в случае наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, указанных в пункте 2.5 настоящего административного регламента, сотрудник ОАиГ УГиЗО готовит проект решения об отказе в предоставлении Услуги.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству в форме письма Администрации Северодвинска. Указанное решение согласовывается с Правовым управлением Администрации Северодвинска.

Решение об отказе в предоставлении Услуги должно содержать основания отказа и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

8. Подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

#### **«3.4. Выдача результата предоставления Услуги**

Сотрудник ОАиГ УГиЗО в течение 1 рабочего дня после подписания разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) либо письма Администрации Северодвинска об отказе в предоставлении Услуги (далее – результат предоставления Услуги) уведомляет заявителя о готовности документа устно по телефону.

Один экземпляр результата предоставления Услуги сотрудником ОАиГ УГиЗО выдается заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, или его представителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего его полномочия, либо направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, в электронной форме, через многофункциональный центр в течение 1 рабочего дня после подписания результата предоставления Услуги.

При получении результата предоставления Услуги заявитель либо его представитель ставит свою подпись и дату получения на заявлении о предоставлении Услуги, которое будет храниться в Администрации Северодвинска.

Результат предоставления Услуги может быть выдан в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о предоставлении Услуги.

В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет одним из способов, указанных в пункте 2.2.9 настоящего административного регламента, заявление на имя заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 4 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

9. В приложениях № 1, 2:

слова «Главе Северодвинска» заменить словами «заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству»;

дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) утратил силу с 1 марта 2023 года. – Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ;».

10. В приложениях № 3, 4 слова «Главе Северодвинска» заменить словами «заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству».