



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *21.08.2023* № *113-п*
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в программу
проведения проверки готовности
к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей
тепловой энергии муниципального
образования «Северодвинск»**

В целях актуализации программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Северодвинск»:

1. Внести изменение в программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Северодвинск», утвержденную распоряжением заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству от 30.05.2014 № 25-рг, изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Заместитель Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству



(Handwritten signature)
А.П. Латышев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением заместителя Главы
Администрации по городскому
хозяйству
от 30.05.2014 № 25-рг
(в редакции от 01.08.2013 № 113-рг)

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
муниципального образования «Северодвинск»

I. Общие положения

1. Настоящая Программа определяет порядок проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Северодвинск» (далее – Программа).

2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – Потребители тепловой энергии).

3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

4. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду, а также перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Северодвинск», утверждается ежегодно распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

II. Порядок проведения проверки

5. Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству. Для работы в составе Комиссии привлекаются представители органов Администрации Северодвинска, по согласованию представители единой теплоснабжающей организации и Федеральной службы по экологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

В целях проведения проверки в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение указанного многоквартирного дома.

6. В состав Комиссии входят:

заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (председатель Комиссии);

председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи либо заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (заместитель председателя Комиссии);

главный специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (секретарь Комиссии);

представитель Управления образования Администрации Северодвинска;

представитель Управления культуры и туризма Администрации Северодвинска;

представитель теплоснабжающей организации (по согласованию);

представитель МКУ «ЦОФООС» (по согласованию);

представитель Федеральной службы по экологическому и атомному надзору (по согласованию);

представитель газораспределительной организации (по согласованию).

В случае временного отсутствия одного из членов Комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) в работе Комиссии принимает участие в качестве члена Комиссии лицо, исполняющее его должностные обязанности.

Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия всего состава Комиссии.

К проверке качества проведения промывки, гидравлических и иных испытаний, качества подготовки теплопотребляющих установок, соответствия расчетным сужающим устройств и дроссельных шайб, иным мероприятиям на объектах потребителей привлекаются (по согласованию) специалисты теплоснабжающей организации, по результатам которых составляются соответствующие акты.

7. Основными функциями Комиссии являются:

проверка соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения;

проверка выполнения требований, установленных приложениями 1 и 2 к настоящей программе.

8. При проверке готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), Планом мероприятий по подготовке городского хозяйства муниципального образования «Северодвинск» к работе в осенне-зимний период, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска, и другими нормативными актами.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

9. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Проверка потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций проводится для потребителей тепловой энергии до 31 августа, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 30 сентября.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложению 3 к настоящей Программе.

В акте содержится один из следующих выводов Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем, в течение 15 дней с даты подписания акта оформляется паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) по форме, приведенной в приложении 4 к настоящей Программе.

Паспорта готовности должны быть получены не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанные в Перечне к акту замечания. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

10. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии:

теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Комиссию информацию и подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 1 к настоящей Программе;

потребители тепловой энергии представляют в Комиссию Акты готовности, подписанные теплоснабжающей организацией, а также информацию и подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении 2 к настоящей Программе;

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с пунктом 9 настоящей Программы;

в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, подпунктами 1–3, 5–10, 11 (за исключением сведений о готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи), 12–14 приложения 2 к настоящей Программе.

Приложение 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
«Северодвинск»,
утвержденной распоряжением
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству
от 01.08.2023 № 113-рз

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором–пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

Приложение 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
«Северодвинск»,
утвержденной распоряжением
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству
от 01.08.2023 № 113-р

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 5 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Северодвинск»;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Приложение 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
«Северодвинск»,
утвержденной распоряжением
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству
от 01.08.2013 № 113-рв

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия), образованная

_____ (форма, реквизиты документа, которым образована Комиссия)
в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от « ____ » _____ 20 ____ г., утвержденной _____

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____.
2. _____.
- ...

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду Комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)
Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Председатель Комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя Комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя))

Приложение 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
«Северодвинск»,
утвержденной распоряжением
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству
от 01.08.2023 № 113-р/2

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____.
 2. _____.
 3. _____.
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(М.П.) (подпись, расшифровка подписи
заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству)

Приложение 5
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
теплосетевых, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
«Северодвинск»,
утвержденной распоряжением
заместителя Главы Администрации
по городскому хозяйству
от 01.08.2023 № 113-р/2

КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория – потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория – потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:

жилых и общественных зданий – до 12 °С;

промышленных зданий – до 8 °С;

третья категория – остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах не менее 87 %;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).