



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *01.08.2023* № *128-рпд*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка, расположенных
по адресу: Архангельская область, город
Северодвинск, улица Бойчука, дом 3А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Бойчука, дом 3А.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Суховой Елене Анатольевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,


пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



 О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 01.08.2023 № 108-107

Решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка,
расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск,
улица Бойчука, дом 3А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 25 июля 2023 года (протокол от 25.07.2023 № 11/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество, в том числе:
нежилое здание общей площадью 822,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 3А, кадастровый номер 29:28:101036:39;
земельный участок общей площадью 3455,0 кв. м, расположенный по адресу: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Бойчука, дом 3А, кадастровый номер 29:28:101036:5.
2. Арендатор – индивидуальный предприниматель Сухова Елена Анатольевна – нежилого здания общей площадью 822,7 кв. м и земельного участка общей площадью 3455,0 кв. м, расположенных по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 3А, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 32 678 000 (Тридцать два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 14.07.2023 № 2762-23рс, в том числе:

цена нежилого здания – 22 665 000 (Двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

цена земельного участка – 10 013 000 (Десять миллионов тринадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

2) форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	Т.В. Терновая
Заместитель председателя комиссии	<u>Ваше -</u>	И.С. Пашкова
Секретарь комиссии	<u>И</u>	Ю.А. Илюкевич
Члены комиссии:	<u>В</u>	Е.А. Братушева
	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	А.А. Головин
	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	С.А. Морозова
	<u>Ю</u>	Ю.Л. Попов
	<u>К</u>	А.Л. Коноплёв