



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2023 № 837/п
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 05.07.2023 вх. № 04-06-01/3782, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 343 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107056 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107056:1, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31;

29:28:107056:106, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31А;

29:28:107056:150, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31, строение 7;

29:28:107056:2208, местоположение: Российская Федерация,
Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Железнодорожная;

29:28:107056:61, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 31.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

(номер регистрации – 528/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.03.2022 №№ АРХ-00967-Э-А/22, АРХ-00698-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства КЛ-0.4 кВ от ТП-10/0.4 кВ ТП-108 в г. Северодвинске Архангельской области с заменой трансформатора в ТП-10/0.4 кВ ТП-108 и монтажом узлов учета (ИП 6344 002-11-2-02.41-2691) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107056:1, 29:28:107056:106, 29:28:107056:150, 29:28:107056:2208 и 29:28:107056:61 на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:28:107056

от 08.08.2023 № 52А/03

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "город Северодвинск", г. Северодвинск



Площадь публичного сервитута – 343 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градусная)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	652 938,63	2 487 540,08	0,10
2	652 935,41	2 487 532,65	0,10
3	652 937,25	2 487 531,85	0,10
4	652 940,37	2 487 539,06	0,10
5	652 942,26	2 487 541,57	0,10
6	652 981,67	2 487 525,29	0,10
7	652 989,67	2 487 545,29	0,10
8	652 992,05	2 487 545,50	0,10
9	652 994,53	2 487 551,06	0,10
10	652 987,98	2 487 553,11	0,10
11	652 990,54	2 487 559,73	0,10
12	652 993,97	2 487 558,20	0,10
13	653 018,57	2 487 618,81	0,10
14	653 021,55	2 487 617,61	0,10
15	653 022,30	2 487 619,46	0,10
16	653 017,47	2 487 621,41	0,10
17	652 992,90	2 487 560,87	0,10
18	652 989,43	2 487 562,42	0,10
19	652 985,35	2 487 551,84	0,10
20	652 991,79	2 487 549,82	0,10
21	652 990,70	2 487 547,39	0,10
22	652 988,27	2 487 547,18	0,10
23	652 980,56	2 487 527,91	0,10
24	652 941,60	2 487 544,01	0,10

Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками:
 - 29:28:107056:1 - 7.72 кв.м;
 - 29:28:107056:106 - 300.35 кв.м;
 - 29:28:107056:150 - 12.62 кв.м;
 - 29:28:107056:2208 - 17.24 кв.м;
 - 29:28:107056:61 - 4.09 кв.м.

Условные обозначения:

- испрашиваемые границы публичного сервитута
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- кабельная линия электропередачи
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы объекта капитального строительства

Номер регистрации	52А/03	Масштаб	1:600
ООО "Бюро кадастровых услуг"		Лист 1	
Кадастровый инженер	Подпись	13 июня 2023 г.	Листов
Петров А.А.			



Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 03.08.2023 № 897 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107056 площадью 1 кв. м составит:

$$1 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 0,49 \text{ руб.}$$

(Ноль рублей 49 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:107056:61 площадью 4 кв. м составит:

$$4 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 3,06 \text{ руб.}$$

(Три рубля 06 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или

муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».