



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *03.08.2023* № *838* /*пг*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 05.07.2023 вх. № 04-06-01/3791, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 23108 кв. м с целью капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТП-100/10/0,4 кВ «Наружное электроснабжение») в отношении земель кадастрового квартала 29:28:108318 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:108318:12, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, в районе оз. Новое;

29:28:108318:21, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 9, блок 3;

29:28:108318:22, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 2;

29:28:108318:23, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 3;

29:28:108318:24, местоположение: обл. Архангельская,
г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 4;

29:28:108318:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе оз. Новое;

29:28:108318:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе оз. Новое;

29:28:108318:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2500 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7;

29:28:108318:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2360 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, дом 7;

29:28:000000:6325, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Кородское шоссе.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 567/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор купли-продажи от 11.05.2022 № 125_05/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении

публичного сервитута на новый срок.

11. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 05.05.2023 № 307-рз «Об установлении публичного сервитута»

12. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТПН-100/10/0,4 кВ "Наружное электроснабжение" на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:28:108318

Приложение к распоряжению администрации Северодвинска от 03.08.2023 № 838-рз

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "город Северодвинск". Потребительский кооператив овощехранилища "Репка"



- Условные обозначения:**
- - испрашиваемые границы публичного сервитута
 - :1990 - кадастровый номер земельного участка
 - | 1216 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - граница кадастрового квартала
 - 29:28:403009 - номер кадастрового квартала
 - - существующая часть границы объекта капитального строительства
 - :59 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Сведения о ВЛ - 10 кВ:
 - протяженность: 913,09 м
 - количество опор: 18
 - ширина охранной зоны 10 метров от крайнего провода
 Сведения о ВЛ - 0,4 кВ:
 - протяженность: 1043,80 м
 - количество опор: 23
 - ширина охранной зоны 2 метра от крайнего провода
 Сведения о КТПН 100/10/0,4 кВ
 - ширина охранной зоны - 15 м
 Сведения о КТПН 400 кВа:
 - ширина охранной зоны - 30 м
 Сведения о кабельной линии:
 - протяженность: 105 м
 - ширина охранной зоны: 1 м
 - ширина охранной зоны - 30 м

Номер регистрации	/20	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:3 000
Кадастровый инженер	Подпись	Дата
Петров А.А.		5 мая 2023 г.
		Листов
		Лист 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут с целью капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТПН-100/10/0,4 кВ "Наружное электроснабжение"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Архангельской области "Северодвинск" г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	23 108 м ² ± 532 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: публичный сервитут с целью капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КТПН-100/10/0,4 кВ "Наружное электроснабжение" Земельные участки, образующие зону или территорию: 29:28:108318:12; 29:28:108318:21; 29:28:108318:22; 29:28:108318:23; 29:28:108318:24; 29:28:108318:27; 29:28:108318:28; 29:28:108318:36; 29:28:108318:37; 29:28:000000:6325

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 29.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	648 367,32	2 488 662,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	648 388,84	2 488 662,03		0,10	
3	648 395,21	2 488 712,21		0,10	
4	648 402,43	2 488 761,55		0,10	
5	648 410,49	2 488 822,99		0,10	
6	648 418,83	2 488 880,06		0,10	
7	648 465,90	2 488 872,07		0,10	
8	648 495,70	2 488 862,78		0,10	
9	648 492,51	2 488 866,41		0,10	
10	648 496,42	2 488 869,87		0,10	
11	648 465,74	2 488 874,67		0,10	
12	648 419,85	2 488 882,81		0,10	
13	648 424,63	2 488 934,43		0,10	
14	648 430,09	2 488 991,24		0,10	
15	648 421,90	2 488 998,31		0,10	
16	648 424,51	2 489 001,34		0,10	
17	648 434,27	2 488 992,92		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	648 428,61	2 488 934,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	648 424,17	2 488 886,11		0,10	
20	648 466,40	2 488 878,61		0,10	
21	648 495,59	2 488 874,04		0,10	
22	648 502,60	2 488 929,45		0,10	
23	648 508,72	2 488 981,71		0,10	
24	648 516,08	2 489 045,33		0,10	
25	648 480,42	2 489 047,21		0,10	
26	648 480,63	2 489 051,20		0,10	
27	648 520,54	2 489 049,11		0,10	
28	648 512,70	2 488 981,25		0,10	
29	648 506,58	2 488 928,97		0,10	
30	648 499,51	2 488 873,12		0,10	
31	648 499,94	2 488 872,97		0,10	
32	648 516,75	2 488 887,81		0,10	
33	648 538,26	2 488 863,56		0,10	
34	648 530,71	2 488 856,94		0,10	
35	648 548,28	2 488 820,23		0,10	
36	648 571,61	2 488 771,34		0,10	
37	648 592,45	2 488 727,82		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	648 614,80	2 488 680,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	648 637,76	2 488 633,16		0,10	
40	648 656,33	2 488 593,90		0,10	
41	648 726,64	2 488 564,34		0,10	
42	648 777,18	2 488 543,11		0,10	
43	648 843,80	2 488 515,13		0,10	
44	648 900,23	2 488 491,54		0,10	
45	648 950,23	2 488 471,31		0,10	
46	648 995,11	2 488 452,96		0,10	
47	649 035,69	2 488 436,61		0,10	
48	649 087,64	2 488 415,38		0,10	
49	649 139,90	2 488 393,76		0,10	
50	649 206,13	2 488 363,58		0,10	
51	649 220,08	2 488 358,04		0,10	
52	649 212,69	2 488 339,45		0,10	
53	649 198,29	2 488 345,18		0,10	
54	649 131,92	2 488 375,42		0,10	
55	649 080,04	2 488 396,88		0,10	
56	649 028,17	2 488 418,07		0,10	
57	648 987,59	2 488 434,42		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
58	648 942,69	2 488 452,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	648 892,63	2 488 473,04		0,10	
60	648 836,07	2 488 496,69		0,10	
61	648 769,44	2 488 524,67		0,10	
62	648 718,90	2 488 545,90		0,10	
63	648 641,53	2 488 578,42		0,10	
64	648 619,72	2 488 624,54		0,10	
65	648 596,76	2 488 672,18		0,10	
66	648 574,39	2 488 719,20		0,10	
67	648 553,57	2 488 762,72		0,10	
68	648 530,24	2 488 811,61		0,10	
69	648 515,10	2 488 843,24		0,10	
70	648 513,87	2 488 842,16		0,10	
71	648 499,04	2 488 858,99		0,10	
72	648 498,07	2 488 858,79		0,10	
73	648 488,54	2 488 810,51		0,10	
74	648 481,52	2 488 758,39		0,10	
75	648 473,94	2 488 701,93		0,10	
76	648 465,64	2 488 638,55		0,10	
77	648 461,68	2 488 639,07	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
78	648 469,98	2 488 702,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	648 477,09	2 488 755,47		0,10	
80	648 456,10	2 488 749,44		0,10	
81	648 455,00	2 488 753,28		0,10	
82	648 477,67	2 488 759,80		0,10	
83	648 484,60	2 488 811,17		0,10	
84	648 494,06	2 488 859,10		0,10	
85	648 464,96	2 488 868,17		0,10	
86	648 422,19	2 488 875,44		0,10	
87	648 414,45	2 488 822,45		0,10	
88	648 406,39	2 488 761,01		0,10	
89	648 399,17	2 488 711,67		0,10	
90	648 392,36	2 488 658,01		0,10	
91	648 367,30	2 488 658,15		0,10	
1	648 367,32	2 488 662,15	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 03.08 2023 № 838 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:108318 площадью 19 966 кв. м составит:

$19\,966 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 9\,830,30$ руб.

(Девять тысяч восемьсот тридцать рублей 30 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6325 площадью 3 800 кв. м составит:

$3\,800 \times 129,81 \times 0,01\% \times 49 = 2\,417,06$ руб.

(Две тысячи четыреста семнадцать рублей 06 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:108318:28 площадью 323 кв. м составит:

$323 \times 131,69 \times 0,01\% \times 49 = 208,42$ руб.

(Двести восемь рублей 42 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:108318:27 площадью 1 501 кв. м составит:

$1\,501 \times 131,69 \times 0,01\% \times 49 = 968,56$ руб.

(Девятьсот шестьдесят восемь рублей 56 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня

принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».