



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2023 № 380-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Северодвинска от 30.01.2023  
№ 25-па (в редакции от 25.04.2023)**

В целях актуализации муниципального правового акта

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 25.04.2023) следующие изменения:

1) Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», изложить в прилагаемой редакции;

2) порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», изложить в прилагаемой редакции.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 Администрации Северодвинска  
 от 30.01.2023 № 25-па  
 (в редакции от 16.08.2023 № 380-па)

**Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

№ п/п	Адрес помещения	Площадь	Вид объекта	Кадастровый номер объекта
<b>1. Помещения</b>				
1	просп. Беломорский, д. 9	52.7	нежилое помещение	29:28:102013:508
2	ул. Двинская, д. 1Б	2 576.7	нежилое здание	29:28:109135:95
3	ул. Дзержинского, д. 1	23.3	нежилое помещение	29:28:112218:1216
4	ул. Индустриальная, д. 62	40.4	нежилое помещение	29:28:101070:1305
5	ул. Коновалова, д. 6А	28.6	нежилое помещение	29:28:103097:1610
6	ул. Ломоносова, д. 100	54.9	нежилое помещение	29:28:103090:1844
7	ул. Ломоносова, д. 48	28.5	нежилое помещение	29:28:101039:941
8	ул. Ломоносова, д. 48А	63.7	нежилое помещение	29:28:101039:915, 29:28:101039:916
9	ул. Макаренко, д. 16	166.6	нежилое помещение	29:28:112207:2076
10	просп. Морской, д. 35	16	нежилое помещение	29:28:103099:1952, 29:28:103099:1953
11	просп. Победы, д. 4	95.5	нежилое помещение	29:28:104155:2016
12	просп. Победы, д. 58	169	нежилое помещение	29:28:104154:2595; 29:28:104154:2596
13	просп. Победы, д. 58	47.3	нежилое помещение	29:28:104154:2597
14	б-р Приморский, д. 42	271	нежилое помещение	29:28:112209:3587
15	ул. Серго Орджоникидзе, д. 2А, корп. 1	71.3	нежилое помещение	29:28:103089:1285
16	ул. Юбилейная, д. 19А	259.9	нежилое помещение	29:28:104155:2118
17	ул. Советская, д. 2	11.9	нежилое помещение	29:28:107059:1376
18	ул. Комсомольская, д. 29	24	нежилое помещение	29:28:102046:455
19	ул. Юбилейная, д. 19А	11.9	нежилое помещение	29:28:104155:3354
20	ул. Юбилейная, д. 19А	12	нежилое помещение	29:28:104155:2424
21	просп. Морской, д. 23	15.2	нежилое помещение	29:28:103099:5229

<b>2. Земельные участки</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Месторасположение земельного участка</b>	<b>Площадь</b>	<b>Категория земель, вид разрешенного использования</b>	<b>Кадастровый номер объекта</b>
1	проезд Заозерный, д. 7	6 200	Земли населённых пунктов, для строительства объекта складского назначения	29:28:107158:51
2	проезд Промышленный, д. 6	1 875	Земли населённых пунктов, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (для строительства станции технического обслуживания грузовых и легковых автомобилей)	29:28:107312:13
3	ул. Советская	705	Земли населённых пунктов, для размещения объектов общественного питания	29:28:102042:33
<b>Итого:</b>		<b>12 745.40</b>		

Примечание: в процессе эксплуатации площадь помещения/здания может измениться вследствие проведения технической инвентаризации.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 30.01.2023 № 25-па  
(в редакции от 16.08.2023 № 380-па)

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. В целях обеспечения развития малого и среднего предпринимательства, формирования и развития инфраструктуры, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрацией Северодвинска формируется и утверждается Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. В Перечень не включаются:

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1–10, 13–15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане));

земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

имущество, включенное в прогнозные планы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северодвинск» или в проект прогнозного плана приватизации (изменения в прогнозный план приватизации), внесенный на ближайшее заседание городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск»;

имущество, признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество, являющееся объектом религиозного назначения;

имущество, являющееся объектом незавершенного строительства;

имущество, ограниченное в обороте;

имущество, обремененное правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан);

имущество, по которому принято решение Администрации Северодвинска о предоставлении его иным лицам либо объявлены торги на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования);

имущество, относящееся к объектам жилищного фонда или к объектам сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа Администрации Северодвинска, к ведомственной принадлежности которого относится данное муниципальное предприятие или учреждение, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам.

4. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление сведений об утвержденном Перечне, об изменениях, внесенных в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством.

5. Внесение в Перечень изменений осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск», муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, Общественного совета муниципального образования «Северодвинск», обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан с учетом решений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – рабочая группа), создаваемой Администрацией Северодвинска, по вопросам, находящимся в ее компетенции.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в срок не позднее 30 дней со дня принятия рабочей группой соответствующих решений готовит проект муниципального правового акта Администрации Северодвинска о внесении в Перечень изменений.

6. Основаниями исключения муниципального имущества из Перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновение государственных или муниципальных нужд;

4) если в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, имущество подлежит исключению из Перечня путем подготовки соответствующего муниципального правового акта Администрации Северодвинска.

7. Органы местного самоуправления Северодвинска при рассмотрении вопроса о внесении изменений в Перечень обязаны руководствоваться частью 2 статьи 1, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства

в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства).

8. Право на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятые граждане, отвечающие условиям, установленным Законом о развитии малого и среднего предпринимательства.