



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *21.08.2023* № *147-р.907*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого здания  
и земельного участка, расположенных  
в городе Северодвинске по адресу:  
улица Корабельная, дом 3, строение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных в городе Северодвинске по адресу: улица Корабельная, дом 3, строение 1.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от д.д.дд.дддд.5 № 147-р/от

Решение об условиях приватизации нежилого здания  
и земельного участка, расположенных в городе Северодвинске по адресу:  
улица Корабельная, дом 3, строение 1

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 августа 2023 года (протокол от 10.08.2023 № 19)

#### **РЕШИЛА:**

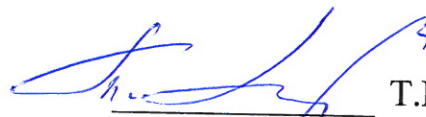
1. Арендатор (индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович) нежилого здания общей площадью 113,2 кв. м с кадастровым номером 29:28:112202:34 не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать муниципальное имущество, в том числе:  
нежилое здание (мастерская слесарей) общей площадью 113,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д. 3, стр. 1, кадастровый номер 29:28:112202:34;

земельный участок общей площадью 245,0 кв. м, расположенный относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Корабельная, д. 3, стр. 1, кадастровый номер 29:28:112202:656, на следующих условиях:


- 1) способ приватизации – аукцион;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме;
- 3) начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 2 300 650 (Два миллиона триста тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 25.04.2023 № 2228/11, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:
  - цена нежилого здания – 1 500 250 (Один миллион пятьсот тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;
  - цена земельного участка – 800 400 (Восемьсот тысяч четыреста) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;
- 4) порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии



Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



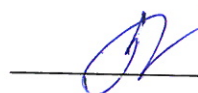
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



Я.В. Пестова

Члены комиссии:



Е.А. Братушева

отсутствует

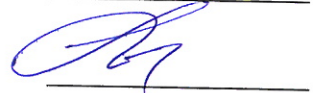
А.А. Головин

отсутствует

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая