



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *20.09.2023* № *1089-рз*.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка  
с кадастровым номером  
29:28:102022:25  
путем предоставления возмещения  
за помещения, находящиеся  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Северодвинск,  
ул. Ломоносова, дом 22А**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 05.11.2013 № 38 о признании многоквартирного дома № 22А по ул. Ломоносова в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу и постановления Администрации Северодвинска от 17.06.2014 № 277-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 12 по ул. Индустриальной, № 9а, № 11а по ул. Лесной, № 22а, № 30 по ул. Ломоносова, № 3, № 5 по ул. Пионерской, № 21/17 по ул. Республиканской, № 36а по ул. Советской в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102022:25 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 1297 кв. м, вид разрешенного использования:

для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 22А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее распоряжение в установленный законом срок: в орган регистрации прав; собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению Администрации Северодвинска в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с 15.09.2023.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить полный текст распоряжения в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение  
к распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 20.09.2023 № 1081-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Ломоносова, дом № 22А, квартира 1	29:28:102022:78	квартира
2	ул. Ломоносова, дом № 22А, квартира 8	29:28:102022:85	квартира