

**Городской Совет депутатов  
муниципального образования «Северодвинск»  
(Совет депутатов Северодвинска)  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.09.2023 № 76

**О внесении изменений  
в Положение о муниципальном  
жилищном контроле**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах жилищного контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, получаемую в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступную информацию, а также информацию, получаемую по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

2) подпункт 4 пункта 4 статьи 9 признать утратившим силу;

3) приложение № 1 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

4) приложение № 2 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

5) в приложении № 3 строку «5. Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируруемыми лицами на основании предостережений контрольного органа» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

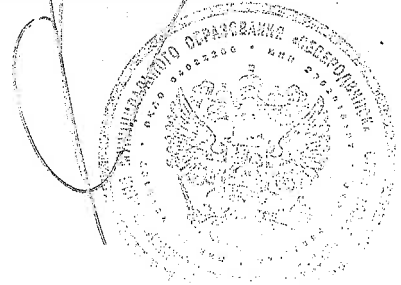
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-

правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска  
*Старожил* М.А. Старожил



Глава Северодвинска  
*И.В. Арсентьев* И.В. Арсентьев



**Приложение № 1**  
к решению Совета депутатов Северодвинска  
от 21.09.2023 № 76

«Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле»

**КРИТЕРИИ**  
отнесения объектов муниципального жилищного контроля  
к категориям риска причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Высокий риск	<p>Соответствие хотя бы одному из следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление в течение года 10 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> <li>2. Выявление в течение года 5 и более случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> <li>3. Выявление в течение года 2 и более случаев воспрепятствования в проведении контрольных мероприятий, в том числе непредставление документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> </ol>
2. Средний риск	<p>Соответствие хотя бы одному из следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление в течение года 6 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> <li>2. Управление многоквартирными домами, более 50 % которых из общего числа многоквартирных домов, находящихся в управлении, относится к домам деревянной постройки.</li> <li>3. Выявление в течение года 3 и более случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> <li>4. Выявление в течение года 1 случая воспрепятствования в проведении контрольных мероприятий, в том числе непредставление документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.</li> <li>5. Поступление в течение года 3 и более коллективных обращений (от 10 человек) на нарушение обязательных</li> </ol>

	требований, доводы которых подтвердились в ходе контрольных мероприятий в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска.
3. Умеренный риск	Соответствие хотя бы одному из следующих критериев: 1. Выявление в течение года 4 и более нарушений обязательных требований в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 2. Выявление в течение года 2 случаев неисполнения предписаний контрольного органа в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска. 3. Выявление в течение года в ходе контрольных мероприятий 7 и более фактов нарушения обязательных требований в части содержания придомовой территории, детских площадок и детского игрового оборудования, чистоты фасадов многоквартирных домов от рисунков, надписей, граффити, наличия не согласованных с органом местного самоуправления рекламных и информационных конструкций в период 3 лет до отнесения к определенной категории риска

## ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».