



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *26.10.2023* № *189-р/ФЭ*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации муниципального  
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы»:


1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



  
О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –  
объектов теплоснабжения

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 октября 2023 года (протокол от 10.10.2023 № 27)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 53,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 53, от наружной стены ТК-7/16 до наружной стены МКД № 53 по пр. Беломорскому, кадастровый номер 29:28:102016:289;

тепловые сети протяженностью 42,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 59А, от точки подключения в техподполье МКД № 59 по пр. Победы до наружной стены МКД № 59А по пр. Победы, кадастровый номер 29:28:104167:1966;

тепловые сети протяженностью 43,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 49, от точки врезки до внешней стены МКД № 51 по пр. Труда, от первых фланцев вводных задвижек в тепловом пункте МКД до точки врезки, кадастровый номер 29:28:104155:2426;

тепловые сети протяженностью 60,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 55, от наружной стены тепловой камеры ТК-14/155 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:104155:2428;

тепловые сети протяженностью 78,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Малая Кудьма, дом 11, от ТК-11/162 до ТК-12/162, кадастровый номер 29:28:104162:1641;

тепловые сети протяженностью 61,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, в районе д. 62 по ул. Лесной от ТК-9/37 до ТК-10/37, кадастровый номер 29:28:101037:278;

тепловые сети протяженностью 4,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 7, от ТК-4/218 до наружной сети МКД № 7 по ул. Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1226;

тепловые сети протяженностью 30,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ричарда Ченслера, д. 17, от ТК-46/209 до наружной стены МКД № 17 по ул. Ричарда Ченслера, кадастровый номер 29:28:112209:3692;

тепловые сети протяженностью 4,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 11, от ТК-5/218 до наружной стены МКД № 11 по улице Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1227;

тепловые сети протяженностью 5,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Северная, дом 3, от ТК-3/218 до наружной стены МКД № 3 по ул. Северной, кадастровый номер 29:28:112218:1225;

тепловые сети протяженностью 67,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, кв. 217, кадастровый номер 29:28:111217:30;

тепловые сети протяженностью 10,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, от камеры ТК-1 до жилого дома по ул. Советская, д. 8, кадастровый номер 29:28:102001:59;

тепловые сети от камеры ТК-3 до жилого дома по ул. Советская, д. 10, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 10, кадастровый номер 29:28:102001:45;

тепловые сети от камеры тк-2 до жилого дома по ул. Советская, д. 12, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 12, кадастровый номер 29:28:102001:55;

тепловая сеть протяженностью 153,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 23/22, кадастровый номер 29:28:102022:52;

тепловые сети протяженностью 13,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 18, транзитные тепловые сети в техподполье МКД № 18 по ул. Гагарина, кадастровый номер 29:28:101070:1066;

тепловые сети протяженностью 82,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, д. 31А, кадастровый номер 29:28:000000:1412;

тепловые сети протяженностью 40,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, в подвале

от приборов учета до наружной стены здания со стороны гаражей, кадастровый номер 29:28:101037:497;

транзитная тепловая сеть протяженностью 83,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, улица Коновалова, в районе дома 22, кадастровый номер 29:28:103097:6451;

тепловые сети протяженностью 75,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38, от наружной стены ТК-5/49 до наружной стены МКД № 20/38 по ул. Комсомольской, кадастровый номер 29:28:000000:4640;

тепловые сети протяженностью 44,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Николая Островского, дом 16 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-6/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по улице Николая Островского, дом 16/126), кадастровый номер 29:28:101109:288;

тепловые сети протяженностью 31,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Коновалова, д. 24, ЖСК-43, от точки врезки с транзитного трубопровода тепловых сетей в подвале МКД № 20 по ул. Коновалова, от стены здания МКД № 20 по ул. Коновалова до внешней стены МКД № 24 по ул. Коновалова, кадастровый номер 29:28:103097:6445;

тепловые сети протяженностью 23,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, от вторых фланцев отключающих задвижек в подвале МКД по проспекту Победы, дом 18 до наружной стены МКД по проспекту Победы, дом 20, кадастровый номер 29:28:104155:2427;

тепловые сети протяженностью 380,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, в районе, д. 29, корп. 4, кадастровый номер 29:28:107055:1036.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 5 414 000 (Пять миллионов четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.09.2023 № Н-210/2023;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ:

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Максимальный период прекращения услуг потребителям и абонентам определяется требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу

и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части;

2) на муниципальное имущество: тепловые сети протяженностью 67,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, кв. 217, кадастровый номер 29:28:111217:30, заключен договор на пользование муниципальным имуществом от 24.06.2016 № 03-22/05-16 сроком действия до 18.02.2026, государственная регистрация от 02.12.2016 № 29-29/006-29/006/061/2016-123/4.

Председатель комиссии



Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



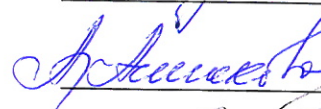
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:



А.П. Астахова



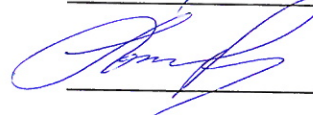
А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая