|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   | | |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.07.2021 № 271-па «Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па» (в редакции от 12.07.2022) изменения, исключив пункты 1, 8, 9, 10, 23, 36, 40, 42, 50, 53, 58, 60, 62.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.08.2021 № 303-па «Об установлении размера платы  
 за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.08.2022) изменения, исключив пункты 9, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 23, 26, 27, 28, 30, 32, 34.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 15.09.2021 № 327-па «Об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции 12.09.2022) изменения, исключив пункты 3, 22, 23.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 17А | 42,96 | Протокол № 1  от 28.03.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 32 | 47,67 | Протокол № 2  от 18.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Железнодорожная улица, д. 9 | 36,69 | Протокол № 2  от 28.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Железнодорожная улица, д. 11 | 40,22 | Протокол № 3  от 31.07.203 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Индустриальная улица, д. 17А | 44,57 | Протокол № 2  от 04.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Индустриальная улица, д. 25 | 37,31 | Протокол № 1  от 10.04.2023 | ООО «Новострой» |
| 7 | Индустриальная улица, д. 27 | 33,64 | Протокол № 1  от 10.04.2023 | ООО «Новострой» |
| 8 | Индустриальная улица, д. 41 | 43,60 | Протокол № 1  от 03.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Индустриальная улица, д. 43 | 46,79 | Протокол № 1  от 03.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Лесная улица, д. 39А | 36,64 | Протокол № 1  от 11.04.2023 | АО «Стимул» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11 | Ломоносова улица, д. 36А | 44,20 | Протокол № 1  от 12.04.2023 | АО «Стимул» |
| 12 | Ломоносова улица, д. 70 | 34,32 | Протокол № 2  от 18.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Пионерская улица, д. 2 | 39,50 | Протокол № 1  от 12.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Первомайская улица, д. 13 | 43,29 | Протокол № 2  от 18.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Полярная улица, д. 16/42 | 46,76 | Протокол № 1  от 28.03.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Республиканская улица, д. 35 | 47,42 | Протокол № 1  от 12.04.2023 | АО «Стимул» |
| 17 | Советская улица, д. 20 | 47,04 | Протокол № 1  от 03.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Советская улица, д. 28/7 | 41,27 | Протокол № 1  от 13.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Советская улица, д. 39/10 | 46,64 | Протокол № 1  от 12.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Советская улица, д. 40/8 | 39,26 | Протокол № 1  от 13.04.2023 | АО «Стимул» |
| 21 | Советская улица, д. 41 | 36,72 | Протокол № 2  от 18.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Советская улица, д. 43 | 40,35 | Протокол № 1  от 13.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 23 | Советская улица, д. 44Б | 43,63 | Протокол № 1  от 03.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 24 | Советская улица, д. 45 | 38,86 | Протокол № 1  от 13.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Торцева улица, д. 19 | 43,58 | Протокол № 1  от 03.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Торцева улица, д. 27/1 | 45,22 | Протокол № 1  от 04.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 27 | Торцева улица, д. 45 | 42,05 | Протокол № 1  от 13.04.2023 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом