



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *М. И. Дрозд* № *1349-13*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 16.10.2023 вх. № 04-06-01/6176, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 733 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:109318:43, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание нежилое. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 12;

29:28:109138:42, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилое. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 12;

29:28:109138:2067, местоположение: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 12, строение 26, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, стр. 26, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от ориентира;

29:28:109138:250, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 12, стр. 26, примерно в 60 м

по направлению на юго-восток;

29:28:109138:251, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Архангельское шоссе, 12, стр. 26, примерно в 140 м по направлению на юг.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 906/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.07.2022 № АРХ-02640-Э-А/22, от 14.07.2022 № АРХ-02509-Э-А/22, от 17.06.2022 № АРХ-02106-Э-А/22, от 30.06.2022 № АРХ-02390-Э-А/22, от 11.07.2022 № АРХ-02415-Э-А/22, от 22.07.2022 № АРХ-02527-Э-А/22, от 20.07.2022 № АРХ-02641-Э-А/22, от 07.07.2022 № АРХ-02387-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации

Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



М.А. Туфанов

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2067 площадью 41 кв. м составит:

$41 \times 239,02 \times 0,01\% \times 49 = 48,02 \text{ руб.}$   
(Сорок восемь рублей 02 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:250 площадью 4 кв. м составит:

$4 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 3,06 \text{ руб.}$   
(Три рубля 06 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:251 площадью 14 кв. м составит:

$14 \times 88,97 \times 0,01\% \times 49 = 6,10 \text{ руб.}$   
(Шесть рублей 10 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев

со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*

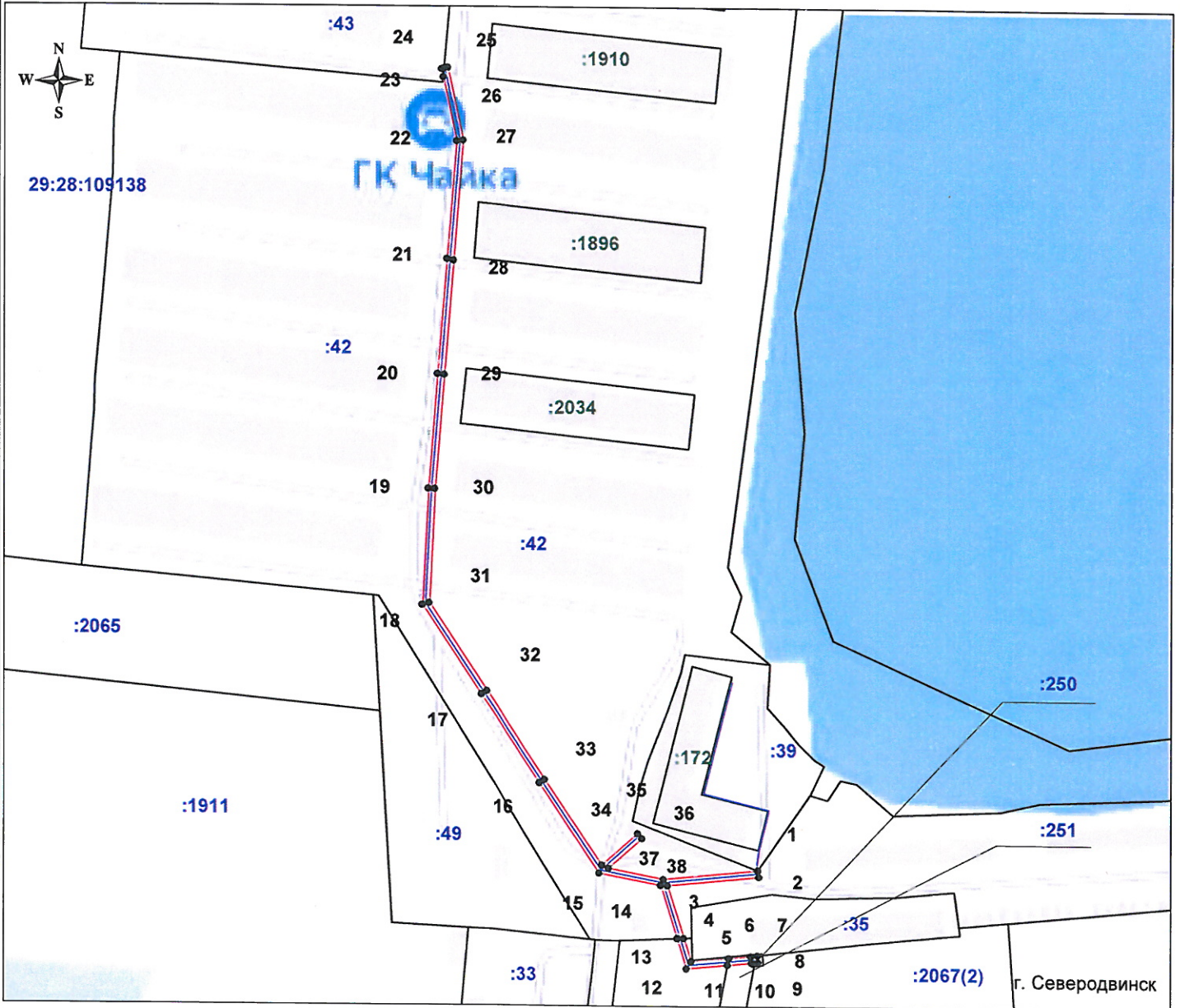


Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства,  
на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:109138

Система координат МСК-29, зона 2

Площадь сервитута - 733 кв.м.

Местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе



Масштаб 1:1800

Условные обозначения:

- проектируемая КЛ-0,4 кВ;
- граница публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :42** - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 29:28:109138** - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- :2034** - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.

Схему подготовил:  
 А.А. Демин

*номер регистрации 2023*

Каталог координат

*Площадь публичного сервитута – 733 кв.м, в том числе, по*

- земельному участку 29:28:109138:43 – 1 кв.м.;
- земельному участку 29:28:109138:42 – 673 кв.м.;
- земельному участку 29:28:109138:2067(1) – 41 кв.м.;
- земельному участку 29:28:109138:251 – 14 кв.м.;
- земельному участку 29:28:109138:250 – 4 кв.м.;

*Система координат МСК-29, зона 2*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	655 466,73	2 490 111,27
2	655 464,74	2 490 111,51
3	655 462,05	2 490 083,84
4	655 446,24	2 490 088,81
5	655 439,23	2 490 091,01
6	655 440,31	2 490 102,44
7	655 440,93	2 490 109,10
8	655 441,13	2 490 111,11
9	655 439,12	2 490 111,31
10	655 438,95	2 490 109,33
11	655 438,26	2 490 102,06
12	655 437,09	2 490 089,59
13	655 446,15	2 490 086,76
14	655 462,06	2 490 081,74
15	655 465,69	2 490 063,19
16	655 492,64	2 490 045,21
17	655 519,24	2 490 027,42
18	655 546,04	2 490 009,59
19	655 581,13	2 490 011,33
20	655 615,73	2 490 014,11
21	655 650,47	2 490 016,93
22	655 685,99	2 490 019,79
23	655 705,22	2 490 015,71
24	655 707,69	2 490 015,19
25	655 707,88	2 490 015,93
26	655 708,17	2 490 017,08
27	655 686,18	2 490 021,79
28	655 650,01	2 490 018,90
29	655 615,52	2 490 016,10
30	655 581,01	2 490 013,32
31	655 546,70	2 490 011,63
32	655 520,35	2 490 029,08
33	655 493,75	2 490 046,87
34	655 468,09	2 490 064,02
35	655 477,66	2 490 074,80
36	655 476,13	2 490 076,08
37	655 467,18	2 490 066,01
38	655 463,94	2 490 082,56
1	655 466,73	2 490 111,27