



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.11.2023 № 1367/пг.
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 26.10.2023 вх. № 04-06-01/6481, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 4140 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-294/1) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104150 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:104150:22, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 269 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:104150:545, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 138 метрах по направлению на юг от ориентира;

29:28:104150:546, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 142 метрах по направлению на юг от ориентира;

29:28:104150:547, местоположение установлено относительно

✓ 29:28:104150:647, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 278 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:648, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 295 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:649, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 311 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:650, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 329 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:651, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 345 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:652, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 362 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:535, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 238 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:534, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Афанасова, земельный участок 34;

✓ 29:28:104150:532, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область,

по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:517, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 376 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:518, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 391 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:519, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 407 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:520, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г Северодвинск, ул. Афанасова, з/у 51;

✓ 29:28:104150:597, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 437 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:596, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 451 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:523, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 375 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:522, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 390 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:595, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 461 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:583, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 486 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:582, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 527 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:573, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 553 метрах по направлению на юг от ориентира;

✓ 29:28:104150:530, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 270 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:531, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 257 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:525, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д.90, примерно в 341 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

✓ 29:28:104150:526, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Победы, д. 90, примерно в 326 метрах по направлению на юго-запад от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

(номер регистрации – 910/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 06.11.2019 № 517.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.А. Туфанов

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-294/1», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Северодвинск

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 10.11.2023 № 1364-1/23

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 4 140 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:28:104150:22, 29:28:104150:545, 29:28:104150:546, 29:28:104150:547, 29:28:104150:548, 29:28:104150:549, 29:28:104150:550, 29:28:104150:551, 29:28:104150:552, 29:28:104150:553, 29:28:104150:646, 29:28:104150:647, 29:28:104150:648, 29:28:104150:649, 29:28:104150:650, 29:28:104150:651, 29:28:104150:652, 29:28:104150:535, 29:28:104150:534, 29:28:104150:532, 29:28:104150:509, 29:28:104150:510, 29:28:104150:511, 29:28:104150:512, 29:28:104150:513, 29:28:104150:514, 29:28:104150:515, 29:28:104150:516, 29:28:104150:517, 29:28:104150:518, 29:28:104150:519, 29:28:104150:520, 29:28:104150:597, 29:28:104150:596, 29:28:104150:523, 29:28:104150:522, 29:28:104150:595, 29:28:104150:583, 29:28:104150:582, 29:28:104150:573, 29:28:104150:530, 29:28:104150:531, 29:28:104150:525, 29:28:104150:526, земли кадастрового квартала: 29:28:104150



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- 1:49 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН;
- 29:00:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- 4322(1) - обозначение контура многоугольного земельного участка.

номер регистрации 946/2023

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-294/1"**

Площадь публичного сервитута: 4 140 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	649 280,55	2 484 197,27
2	649 284,42	2 484 198,27
3	649 280,27	2 484 214,33
4	649 305,35	2 484 204,20
5	649 332,50	2 484 193,29
6	649 335,00	2 484 173,76
7	649 339,48	2 484 172,95
8	649 340,51	2 484 176,77
9	649 338,58	2 484 177,29
10	649 336,75	2 484 191,59
11	649 362,26	2 484 181,38
12	649 390,31	2 484 169,96
13	649 419,14	2 484 158,27
14	649 443,37	2 484 148,47
15	649 428,03	2 484 141,06
16	649 429,77	2 484 137,46
17	649 448,39	2 484 146,45
18	649 471,63	2 484 137,15
19	649 463,15	2 484 115,85
20	649 453,95	2 484 093,08
21	649 444,89	2 484 069,98
22	649 425,68	2 484 077,72
23	649 407,08	2 484 085,19
24	649 388,66	2 484 092,79
25	649 370,35	2 484 100,16
26	649 351,77	2 484 107,61
27	649 333,47	2 484 115,08
28	649 314,88	2 484 122,60
29	649 296,28	2 484 130,14
30	649 276,98	2 484 137,85
31	649 257,67	2 484 145,69
32	649 238,19	2 484 153,57
33	649 224,65	2 484 159,02
34	649 204,28	2 484 167,33
35	649 180,61	2 484 176,81
36	649 155,20	2 484 187,16
37	649 137,58	2 484 194,26
38	649 142,11	2 484 195,19
39	649 156,28	2 484 228,75
40	649 172,25	2 484 267,53
41	649 168,55	2 484 269,05
42	649 152,59	2 484 230,29
43	649 139,24	2 484 198,69
44	649 130,88	2 484 196,96
45	649 106,74	2 484 206,74
46	649 105,24	2 484 203,03
47	649 129,94	2 484 193,02
48	649 153,70	2 484 183,45
49	649 179,11	2 484 173,10
50	649 202,78	2 484 163,62
51	649 223,15	2 484 155,31
52	649 235,26	2 484 150,44

53	649 233,23	2 484 135,33
54	649 237,20	2 484 134,80
55	649 239,09	2 484 148,90
56	649 256,16	2 484 141,98
57	649 275,49	2 484 134,14
58	649 294,78	2 484 126,43
59	649 313,38	2 484 118,89
60	649 331,96	2 484 111,38
61	649 350,27	2 484 103,90
62	649 368,86	2 484 096,45
63	649 387,15	2 484 089,08
64	649 405,57	2 484 081,48
65	649 424,19	2 484 074,01
66	649 447,14	2 484 064,76
67	649 456,74	2 484 089,23
68	649 468,54	2 484 080,80
69	649 470,87	2 484 084,06
70	649 458,26	2 484 093,06
71	649 466,86	2 484 114,36
72	649 476,08	2 484 137,53
73	649 485,98	2 484 161,71
74	649 496,94	2 484 189,00
75	649 505,36	2 484 209,29
76	649 514,41	2 484 231,49
77	649 521,48	2 484 249,64
78	649 529,21	2 484 268,11
79	649 536,30	2 484 286,06
80	649 542,27	2 484 300,17
81	649 567,26	2 484 294,83
82	649 571,48	2 484 295,65
83	649 570,72	2 484 299,57
84	649 567,31	2 484 298,92
85	649 539,88	2 484 304,77
86	649 532,59	2 484 287,57
87	649 525,50	2 484 269,62
88	649 517,77	2 484 251,14
89	649 510,70	2 484 232,97
90	649 501,66	2 484 210,81
91	649 493,23	2 484 190,52
92	649 482,27	2 484 163,21
93	649 473,12	2 484 140,86
94	649 449,06	2 484 150,49
95	649 420,64	2 484 161,97
96	649 391,81	2 484 173,67
97	649 363,75	2 484 185,09
98	649 335,08	2 484 196,56
99	649 306,85	2 484 207,91
100	649 274,42	2 484 221,01
1	649 280,55	2 484 197,27

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 16.11.2003 № 1364 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$\text{Пл} = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times \text{Квр}, \text{ где:}$$

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:22 площадью 3239 кв. м составит:

$$3239 \times 0,69 \times 0,01\% \times 49 = 10,95 \text{ руб.}$$

(Десять рублей 95 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».