|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 04.07.2022 № 286-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 17.06.2021 № 227-па (в редакции от 21.06.2022)» (в редакции от 14.09.2023) изменения, исключив пункты 3, 8, 12, 14, 16–20, 24, 25, 27, 29–31, 33, 35, 37, 39, 40, 44, 45, 49–51, 54, 55, 64, 65, 67–71, 74–85, 87, 99, 105, 106.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2022 № 300-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 01.07.2021 № 255-па (в редакции от 03.08.2021)» (в редакции от 22.03.2023) изменения, исключив пункты 1–5, 7, 8, 14–22.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя  из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Архангельское шоссе, д. 81 | 35,25 | Протокол № 03-04/2020 | 10.04.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 25 | 29,97 | Протокол № 07-12/2021 | 20.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 3 | Беломорский проспект, д. 27 | 29,97 | Протокол № 08-12/2021 | 20.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 4 | Беломорский проспект, д. 40 | 45,60 | Протокол № 09-12/2021 | 20.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 5 | Водогон улица, д. 5 | 16,74 | Протокол № 03-03/2023 | 02.03.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 12 | 30,25 | Протокол № 12-11/2022 | 30.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 7 | Железнодорожная улица, д. 14 | 30,20 | Протокол № 13-11/2022 | 30.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 8 | Железнодорожная улица, д. 16/8 | 30,26 | Протокол № 08-11/2022 | 30.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 9 | Железнодорожная улица, д. 20/8 | 47,67 | Протокол № 06-11/2022 | 13.12.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 29 | 33,58 | Протокол № 04-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 31 | 43,45 | Протокол № 01-09/2020 | 14.09.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 12 | Карла Маркса улица, д. 39А | 33,86 | Протокол № 06-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 13 | Карла Маркса улица, д. 41 | 33,85 | Протокол № 07-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 14 | Карла Маркса улица, д. 43 | 34,47 | Протокол № 06-05/2021 | 17.05.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 15 | Карла Маркса улица, д. 45 | 34,64 | Протокол № 07-05/2021 | 17.05.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 16 | Коновалова улица, д. 4 | 34,84 | Протокол № 17-01/2023 | 31.01.2023 | АО «ПЖРЭП» |
| 17 | Коновалова улица, д. 4А | 37,56 | Протокол № 02-04/2021 | 12.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 18 | Коновалова улица, д. 6 | 37,90 | Протокол № 18-01/2023 | 31.01.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 19 | Коновалова улица, д. 7 | 36,14 | Протокол № 8-03/2020 | 23.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 20 | Коновалова улица, д. 7А | 34,97 | Протокол № 6-03/2020 | 11.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 21 | Коновалова улица, д. 9 | 35,22 | Протокол № 9-03/2020 | 23.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 22 | Ломоносова улица, д. 90 | 44,11 | Протокол № 01-08/2022 | 30.08.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 23 | Ломоносова улица, д. 93 | 32,64 | Протокол № 17-02/2021 | 09.02.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 24 | Ломоносова улица, д. 94 | 41,08 | Протокол № 08-06/2021 | 08.07.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 96 | 41,94 | Протокол № 09-06/2021 | 08.07.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 26 | Ломоносова улица, д. 100 | 40,86 | Протокол № 02-08/2021 | 05.08.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 27 | Ломоносова улица, д. 102 | 41,61 | Протокол № 7-12/2020 | 10.12.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 28 | Морской проспект, д. 1 | 33,08 | Протокол № 1-М1-2023 | 11.08.2023 | ООО «Импульс» |
| 29 | Морской проспект, д. 3 | 41,57 | Протокол №25-12/2021 | 24.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 30 | Морской проспект, д. 11 | 40,70 | Протокол № 06-11/2022 | 29.11.2022 | АО «ПЖРЭП» |
| 31 | Морской проспект, д. 24 | 38,71 | Протокол № 1-03/2020 | 02.03.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 32 | Морской проспект, д. 34 | 34,51 | Протокол № 30-12/2021 | 24.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 33 | Морской проспект, д. 36 | 36,46 | Протокол № 01-02/2023 | 01.02.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 34 | Первомайская улица, д. 56 | 35,53 | Протокол № 05-11/2022 | 22.11.2022 | АО «ПЖРЭП» |
| 35 | Пионерская улица, д. 11 | 37,01 | Протокол № 03-12/2021 | 08.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 36 | Пионерская улица, д. 15/26 | 30,61 | Протокол № 12-12/2021 | 20.12.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 37 | Портовая улица, д. 7 | 35,33 | Протокол № 10-05/2021 | 28.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 38 | Республиканская улица, д. 10 | 30,26 | Протокол № 11-11/2022 | 30.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 39 | Республиканская улица, д. 11А | 30,29 | Протокол № 08-01/2023 | 19.01.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 40 | Республиканская улица, д. 21/17 | 37,35 | Протокол № 10-11/2022 | 30.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 41 | Республиканская улица, д. 22 | 31,21 | Протокол № 09-01/2023 | 19.01.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 42 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2 | 34,21 | Протокол № 05-12/2021 | 13.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 43 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2А | 33,65 | Протокол № 09-05/2021 | 26.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 44 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2В | 34,54 | Протокол № 14-03/2023 | 15.03.2023 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 45 | Серго Орджоникидзе улица, д. 3 | 33,21 | Протокол № 02-09/2022 | 30.09.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 46 | Серго Орджоникидзе улица, д. 4 | 33,87 | Протокол № 08-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 47 | Серго Орджоникидзе улица, д. 5 | 33,07 | Протокол № 03-09/2022 | 30.09.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 48 | Серго Орджоникидзе улица, д. 6 | 34,64 | Протокол № 06-12/2021 | 13.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 49 | Серго Орджоникидзе улица, д. 10 | 34,78 | Протокол № 15-12/2021 | 20.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 50 | Серго Орджоникидзе улица, д. 12 | 34,75 | Протокол № 29-12/2021 | 24.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 51 | Серго Орджоникидзе улица, д. 14 | 34,79 | Протокол № 27-12/2021 | 27.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 52 | Серго Орджоникидзе улица, д. 16 | 34,57 | Протокол № 28-12/2021 | 27.12.2021 | АО «ПЖРЭП» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 53 | Серго Орджоникидзе улица, д. 18 | 34,13 | Протокол № 09-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 54 | Серго Орджоникидзе улица, д. 20 | 35,50 | Протокол № 02/02-2020 | 28.02.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 55 | Серго Орджоникидзе улица, д. 22 | 33,97 | Протокол № 14-01/2023 | 23.01.2023 | АО «ПЖРЭП» |
| 56 | Серго Орджоникидзе улица, д. 24 | 34,66 | Протокол № 03-02/2020 | 28.02.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 57 | Серго Орджоникидзе улица, д. 26 | 35,18 | Протокол № 07-12/2022 | 13.12.2022 | АО «ПЖРЭП» |
| 58 | Серго Орджоникидзе улица, д. 28 | 35,04 | Протокол № 15-01/2023 | 23.01.2023 | АО «ПЖРЭП» |
| 59 | Серго Орджоникидзе улица, д. 30 | 35,00 | Протокол № 16-01/2023 | 23.01.2023 | АО «ПЖРЭП» |
| 60 | Серго Орджоникидзе улица, д. 32 | 34,79 | Протокол № 10-04/2021 | 19.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 61 | Советская улица, д. 3 | 37,03 | Протокол № 7-03/2020 | 16.03.2020 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 62 | Советская улица, д. 9 | 37,20 | Протокол № 01-12/2022 | 01.12.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 63 | Труда проспект, д. 12 | 33,91 | Протокол № 03-06/2021 | 09.06.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 64 | Труда проспект, д. 16 | 32,11 | Протокол № 04-02/2023 | 21.02.2023 | АО «ПЖРЭП» |
| 65 | Карла Маркса улица, д. 37 | 43,36 | Протокол № 05-04/2021 | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 66 | Морской проспект, д. 13 | 76,74 | Протокол № 07-11/2022 | 29.11.2022 | МПЖРЭП Северодвинска |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.