

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1512.2023 № 1554-13
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 23.11.2023 вх. № 04-06-01/7069, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 301 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:107054, 29:28:107055 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:107054:43, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 3, примерно в 234 м по направлению на северо-восток;

29:28:107055:139, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1021/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.07.2022 № АРХ-01837-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству

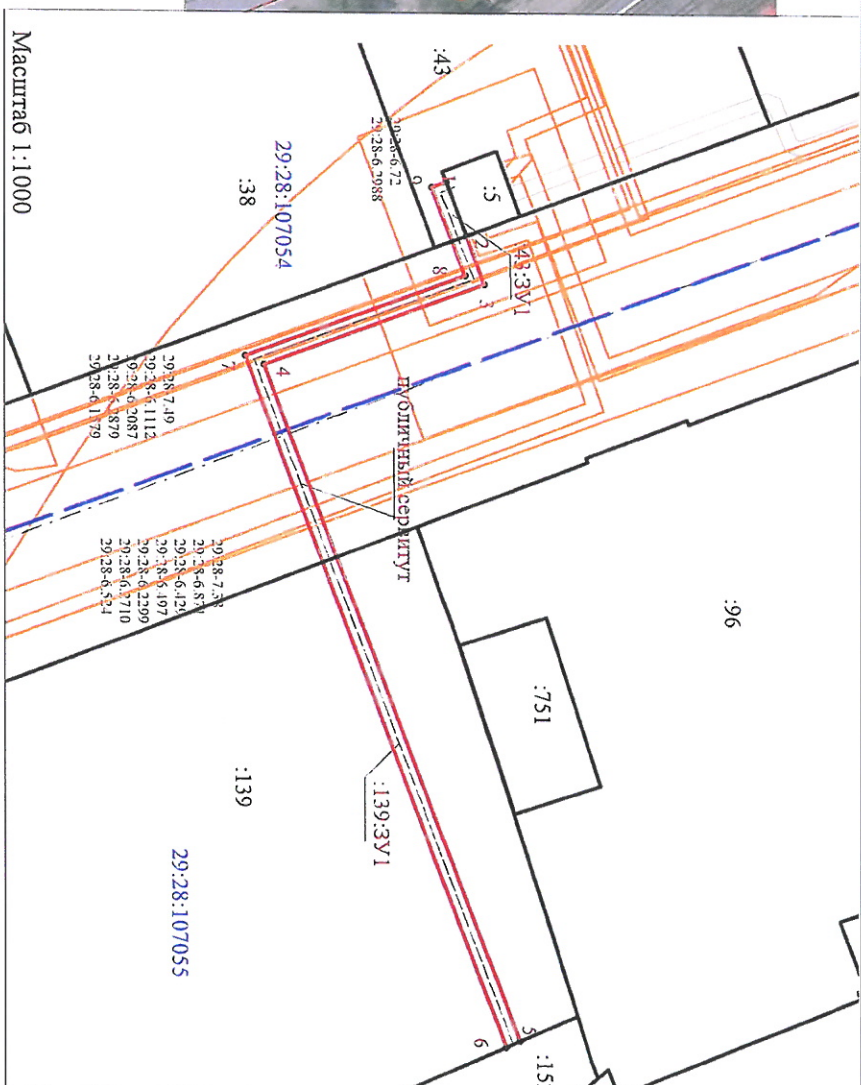


А.П. Латышев

Графическое описание местоположения грани публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107054:43, 29:28:107055:139 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:107054, 29:28:107055

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "15" "12" 2023 г. № 1551-19



Масштаб 1:1700

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)
Площадь публичного сервитута – 301 кв.м., в том числе по:
- кадастровый квартал 29:28:107054 – 99 кв.м.
- кадастровый квартал 29:28:107055 – 39 кв.м.
- земельному участку 29:28:107054:43 – 16 кв.м.
- земельному участку 29:28:107055:139 – 147 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	654199.39	2486941.68	0.1
2	654202.35	2486948.95	0.1
3	654205.00	2486955.41	0.1
4	654175.25	2486967.34	0.1
5	654212.55	2487058.16	0.1
6	654210.65	2487059.06	0.1
7	654172.54	2486966.26	0.1
8	654202.36	2486954.30	0.1
9	654197.48	2486942.48	0.1
1	654199.39	2486941.68	0.1

Условные обозначения:

- - зоны с особыми условиями использования территории;
- - граница публичного сервитута;
- - границы земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- 29:28:107055 - номер кадастрового квартала

Исход. документация

Подготовил кадастровый инженер: А.С.И.



Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 19.12.2023 № 1554 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:107055 площадью 39 кв. м составит:

$39 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 19,20 \text{ руб.}$
(Девятнадцать рублей 20 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:107054 площадью 99 кв. м составит:

$99 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 48,74 \text{ руб.}$
(Сорок восемь рублей 74 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата

по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».