



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 522-12
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении базовой ставки арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом

В соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, руководствуясь пунктом 3 постановления Правительства Архангельской области от 14.06.2023 № 534-пп «Об установлении моратория на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2024 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 892 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 241 рубль, для арендаторов муниципального недвижимого имущества, за исключением арендаторов, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Установить на 2024 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 784 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 рубля, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующих муниципальное имущество.

3. Действие пункта 2 настоящего постановления не распространяется на договоры аренды, заключенные в отношении имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков государственной собственности, собственность на которые не разграничена, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев