|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившим силу постановления**  **Администрации Северодвинска**  **от 16.11.2020 № 451-па**  **(в редакции от 11.07.2022)** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 14.12.2022 № 484-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 14.12.2021 № 442-па».

3. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 08.11.2021 № 393-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 451-па» (в редакции от 07.12.2023) следующие изменения:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 55 приложения исключить.

4. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Северодвинска от 07.10.2021 № 361-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 04.09.2020 № 385-па» (в редакции от 07.12.2023).

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 16.11.2020 № 451-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2023.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Капитана Воронина улица, д. 4 | 38,50 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 14 | 38,39 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Капитана Воронина улица, д. 28 | 38,36 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 30 | 38,35 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Карла Маркса улица, д. 12 | 35,89 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Карла Маркса улица, д. 16 | 38,07 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 7 | Карла Маркса улица, д. 25 | 37,96 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Ленина проспект, д. 4 | 41,51 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | Ленина проспект, д. 7 | 38,23 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Лесная улица, д. 20 | 28,91 | Договор управления | ООО «Новострой» |
| 11 | Морской проспект, д. 31 | 38,07 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Первомайская улица, д. 15 | 41,24 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Первомайская улица, д. 17/2Б | 38,61 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Первомайская улица, д. 19 | 39,92 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Полярная улица, д. 6 | 34,58 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Советская улица, д. 22 | 42,49 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 17 | Торцева улица, д. 2А | 38,83 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Торцева улица, д. 2В | 38,95 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Торцева улица, д. 23А | 40,68 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Торцева улица, д. 79/7 | 38,02 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Труда проспект, д. 9 | 36,75 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Труда проспект, д. 34 | 35,90 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 23 | Энергетиков переулок, д. 1 | 41,56 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 24 | Карла Маркса улица, д. 8 | 44,04 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Морской проспект, д. 23 | 149,18 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Морской проспект, д. 35 | 157,59 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 27 | Пионерская улица, д. 6 | 104,30 | Договор управления | АО «Стимул» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.