

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2023 № 1643-13.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 28.11.2023 вх. № 04-06-01/7200, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 502 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:109142, 29:28:109138 и части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:109138:2062, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Двинская;

29:28:109142:102, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 20, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1113/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.09.2021 № СПБ80-24270А/21, от 13.10.2021 № СПБ80-24650А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

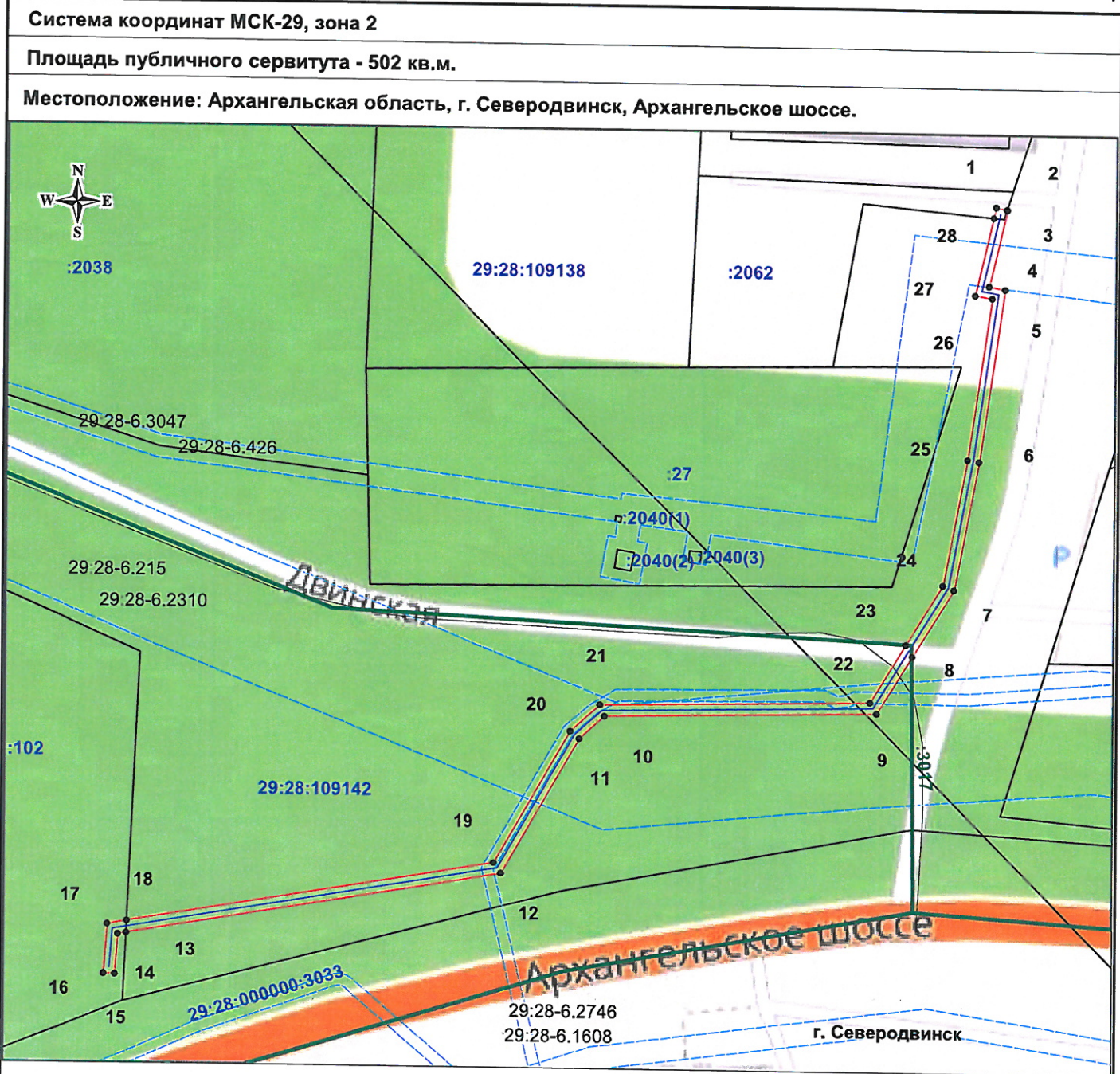
12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Схема границ публичного сервитута для размещения электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 29:28:109138 и 29:28:109142 (условный кадастровый квартал 29:28:000000)



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - проектируемая КЛ - 0,4 кВ ;
- - граница кадастрового квартала(кадастрового деления);
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- - граница публичного сервитута;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :3017- надпись обозначения кадастрового номера ОКС;
- :102 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 29:28:109142 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- зона с особыми условиями использования территории;
- 29:28-6.215 - надпись обозначения зон с особыми условиями использования территории.

Схему подготовил:
Демин А.А. Демин

номер регистрации 1143/2023

Каталог координат

<p><i>Площадь публичного сервитута – 502 кв.м, в том числе, по</i> <i>- земельному участку 29:28:109138:2062 – 3 кв.м.;</i> <i>- земельному участку 29:28:109142:102 – 20 кв.м.;</i> <i>- по землям кадастрового квартала 29:28:109138 – 161 кв.м.;</i> <i>- по землям кадастрового квартала 29:28:109142 – 317 кв.м.</i></p>		
<p><i>Система координат МСК-29, зона 2</i></p>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2489199,16	655419,27
2	2489201,06	655418,84
3	2489201,11	655418,83
4	2489197,96	655405,47
5	2489200,82	655404,97
6	2489196,42	655374,86
7	2489192,18	655352,54
8	2489184,99	655340,83
9	2489178,81	655330,75
10	2489131,39	655329,69
11	2489127,05	655325,77
12	2489113,49	655302,15
13	2489048,39	655291,07
14	2489046,98	655290,83
15	2489046,48	655283,86
16	2489044,47	655283,94
17	2489045,11	655292,55
18	2489048,49	655293,12
19	2489112,23	655303,97
20	2489125,49	655327,06
21	2489130,60	655331,68
22	2489177,67	655332,73
23	2489183,90	655342,88
24	2489190,29	655353,29
25	2489194,45	655375,21
26	2489198,56	655403,34
27	2489195,53	655403,86
28	2489198,72	655417,40
1	2489199,16	655419,27

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 28.12.2023 № 1643 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109138 площадью 161 кв. м составит:

$161 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 79,27 \text{ руб. (без НДС).}$
(Семьдесят девять рублей 27 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109142 площадью 317 кв. м составит:

$317 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 156,08 \text{ руб. (без НДС).}$
(Сто пятьдесят шесть рублей 08 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или

муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с п. 3 ст. 161 ч. II НК РФ.