



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОВДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *12.01.2024* № *62-па*.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения,  
о внесении изменений в отдельные  
постановления Администрации  
Северодвинска и признании  
утратившими силу постановлений  
Администрации Северодвинска**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.11.2022 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–98, 100–102.

3. Признать утратившими силу:  
постановление Администрации Северодвинска от 05.08.2021 № 288-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 28.08.2019 № 332-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 15.08.2022 № 327-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 05.08.2021 № 288-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.11.2022 № 460-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение  
к постановлению  
Администрации Северодвинска  
от 12.02.14, 2024 № 62-12

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц)	Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Беломорский проспект, д. 57	34,93	Договор управления	АО «Единство»
2	Беломорский проспект, д. 60/9	38,42	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
3	Беломорский проспект, д. 68	39,42	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
4	Беломорский проспект, д. 74	41,09	Договор управления	АО «Единство»
5	Железнодорожная улица, д. 42	34,88	Договор управления	АО «Единство»
6	Железнодорожная улица, д. 44	38,01	Договор управления	АО «Единство»
7	Железнодорожная улица, д. 46	37,28	Договор управления	АО «Единство»
8	Кирилкина улица, д. 1	40,65	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
9	Кирилкина улица, д. 5	40,34	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
10	Кирилкина улица, д. 6/1	52,64	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
11	Кирилкина улица, д. 8	39,65	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
12	Кирилкина улица, д. 13 (кв. 1-171)	43,95	Договор управления	АО «Единство»
13	Кирилкина улица, д. 15	40,74	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
14	Комсомольская улица, д. 3	36,82	Договор управления	АО «Единство»

1	2	3	4	5
15	Комсомольская улица, д. 4	36,92	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
16	Комсомольская улица, д. 5	35,37	Договор управления	АО «Единство»
17	Комсомольская улица, д. 6	33,96	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
18	Комсомольская улица, д. 8/55	39,99	Договор управления	АО «Единство»
19	Комсомольская улица, д. 9	40,64	Договор управления	АО «Единство»
20	Комсомольская улица, д. 11А	42,28	Договор управления	АО «Единство»
21	Комсомольская улица, д. 16А	32,67	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
22	Комсомольская улица, д. 24	32,93	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
23	Комсомольская улица, д. 24А	33,65	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
24	Комсомольская улица, д. 26А	33,64	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
25	Комсомольская улица, д. 28А	34,71	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
26	Комсомольская улица, д. 32	32,04	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
27	Комсомольская улица, д. 35	46,28	Договор управления	АО «Единство»
28	Комсомольская улица, д. 37	47,24	Договор управления	АО «Единство»
29	Комсомольская улица, д. 43	40,67	Договор управления	АО «Единство»
30	Комсомольская улица, д. 49	36,81	Договор управления	АО «Единство»
31	Комсомольская улица, д. 51	36,65	Договор управления	АО «Единство»
32	Лебедева улица, д. 4	40,36	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
33	Лебедева улица, д. 14	45,83	Договор управления	АО «Единство»
34	Лебедева улица, д. 16	47,07	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
35	Ленина проспект, д. 30/47	37,14	Договор управления	АО «Единство»
36	Ленина проспект, д. 32	38,27	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
37	Ленина проспект, д. 35/37	35,83	Договор управления	АО «Единство»
38	Ленина проспект, д. 39/36	36,96	Договор управления	АО «Единство»
39	Ленина проспект, д. 43	32,04	Договор управления	АО «Единство»

1	2	3	4	5
40	Ленина проспект, д. 43Б	36,74	Договор управления	АО «Единство»
41	Ленина проспект, д. 45	37,88	Договор управления	АО «Единство»
42	Ломоносова улица, д. 7	41,79	Договор управления	АО «Единство»
43	Ломоносова улица, д. 11	32,77	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
44	Ломоносова улица, д. 15	32,26	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
45	Ломоносова улица, д. 15А	28,60	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
46	Ломоносова улица, д. 21	32,11	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
47	Ломоносова улица, д. 35	38,66	Договор управления	АО «Единство»
48	Ломоносова улица, д. 44	39,60	Договор управления	АО «Единство»
49	Ломоносова улица, д. 50	40,09	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
50	Малая Кудьма улица, д. 4	40,55	Договор управления	АО «Единство»
51	Малая Кудьма улица, д. 6	40,02	Договор управления	АО «Единство»
52	Малая Кудьма улица, д. 11	51,96	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
53	Малая Кудьма улица, д. 17	46,21	Договор управления	АО «Единство»
54	Морской проспект, д. 50	39,74	Договор управления	АО «Единство»
55	Морской проспект, д. 68/2 (кв. 1-211)	45,76	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
56	Морской проспект, д. 83	41,50	Протокол № М83/2023-8 от 13.01.2024	АО «Единство»
57	Морской проспект, д. 87	48,65	Договор управления	АО «Единство»
58	Морской проспект, д. 91/100	51,83	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
59	Пионерская улица, д. 33А	32,69	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
60	Пионерская улица, д. 35	29,96	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
61	Победы проспект, д. 74	47,24	Договор управления	АО «Единство»
62	Победы проспект, д. 76	39,88	Договор управления	АО «Единство»

1	2	3	4	5
63	Победы проспект, д. 78	41,80	Договор управления	АО «Единство»
64	Победы проспект, д. 80	40,32	Договор управления	АО «Единство»
65	Победы проспект, д. 82	40,32	Договор управления	АО «Единство»
66	Победы проспект, д. 86	39,66	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
67	Победы проспект, д. 92	40,32	Договор управления	АО «Единство»
68	Победы проспект, д. 96	46,67	Договор управления	АО «Единство»
69	Полярная улица, д. 35А	35,69	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
70	Полярная улица, д. 36А	32,49	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
71	Полярная улица, д. 38	37,07	Договор управления	АО «Единство»
72	Полярная улица, д. 40	37,95	Договор управления	АО «Единство»
73	Полярная улица, д. 43	41,51	Договор управления	АО «Единство»
74	Чеснокова улица, д. 4	41,26	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
75	Чеснокова улица, д. 6	41,21	Договор управления	АО «Единство»
76	Чеснокова улица, д. 8	41,25	Договор управления	АО «Единство»
77	Чеснокова улица, д. 10	40,47	Договор управления	АО «Единство»
78	Чеснокова улица, д. 12	41,26	Договор управления	АО «Единство»
79	Чеснокова улица, д. 14	40,14	Договор управления	АО «Единство»
80	Чеснокова улица, д. 22/69	40,00	Договор управления	АО «Единство»
81	Юбилейная улица, д. 23	43,95	Договор управления	АО «Единство»
82	Юбилейная улица, д. 27	40,50	Договор управления	АО «Единство»
83	Юбилейная улица, д. 29	46,20	Договор управления	АО «Единство»
84	Юбилейная улица, д. 33	51,05	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
85	Юбилейная улица, д. 35	40,53	Договор управления	АО «Единство»
86	Юбилейная улица, д. 37	43,91	Договор управления	АО «Единство»

1	2	3	4	5
87	Юбилейная улица, д. 49/48	42,97	Договор управления	АО «Едиство»
88	Юбилейная улица, д. 51	40,26	Договор управления	АО «Едиство»
89	Юбилейная улица, д. 55	41,14	Договор управления	АО «Едиство»
90	Юбилейная улица, д. 57	40,06	Договор управления	АО «Едиство»
91	Юбилейная улица, д. 59	40,40	Договор управления	АО «Едиство»
92	Юбилейная улица, д. 61	45,62	Договор управления	АО «Едиство»
93	Юбилейная улица, д. 65	42,93	Договор управления	АО «Едиство»
94	Юбилейная улица, д. 67	41,12	Договор управления	АО «Едиство»
95	Южная улица, д. 4	37,05	Договор управления	АО «Едиство»
96	Южная улица, д. 4А	37,16	Договор управления	АО «Едиство»
97	Южная улица, д. 6	37,31	Договор управления	АО «Едиство»
98	Южная улица, д. 8	35,28	Договор управления	АО «Едиство»
99	Южная улица, д. 10/70	40,70	Договор управления	АО «Едиство»
100	Южная улица, д. 12	40,10	Договор управления	АО «Едиство»
101	Южная улица, д. 14	40,70	Договор управления	АО «Едиство»
102	Южная улица, д. 16	45,48	Договор управления	АО «Едиство»
103	Южная улица, д. 18	42,53	Договор управления	АО «Едиство»
104	Южная улица, д. 20	40,67	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
105	Георгия Седова улица, д. 15	41,43	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
106	Георгия Седова улица, д. 17	41,49	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
107	Героев Североморцев улица, д. 10 (ком. 65–184)	51,82	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
108	Героев Североморцев улица, д. 10 (кв. 1–64)	45,39	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
109	Лесная улица, д. 55	42,07	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»

1	2	3	4	5
110	Ломоносова улица, д. 48	40,40	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
111	Ломоносова улица, д. 48А	41,09	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
112	Ломоносова улица, д. 50А	40,94	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
113	Ломоносова улица, д. 52	40,12	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»
114	Ломоносова улица, д. 52А	42,22	Договор управления	СМУП «Жилищный трест»

**Примечание:**

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.