



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *16.02.2024* № *266-13*.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка
с кадастровым номером
29:28:102029:15
путем предоставления возмещения
за помещения, находящиеся
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова,
дом 29/34**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжения заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству от 12.12.2017 № 236-рг «О признании многоквартирного дома № 29/34 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102029:15 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 4579 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область,

г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 29/34, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее распоряжение в установленный законом срок: в орган регистрации прав; собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению Администрации Северодвинска в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых

актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение
к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 26.02.2024 № 266-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Ломоносова, дом № 29/34, помещение 20020	29:28:102029:204	нежилое помещение общей площадью 75,30 кв. м
2	ул. Ломоносова, дом № 29/34, помещение 20010	29:28:102029:203	нежилое помещение общей площадью 158,30 кв. м
3	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 1	29:28:102029:166	квартира
4	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 5	29:28:102029:183	квартира
5	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 7	29:28:102029:186	квартира
6	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 8	29:28:102029:185	квартира
7	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 11	29:28:102029:187	квартира
8	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 12	29:28:102029:188	квартира
9	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 15	29:28:102029:171	квартира
10	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 17	29:28:102029:190	квартира
11	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 22	29:28:102029:192	квартира
12	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 23	29:28:102029:193	квартира
13	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 27	29:28:102029:177	квартира
14	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 30	29:28:102029:196	квартира
15	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 31	29:28:102029:197	квартира
16	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 33	29:28:102029:179	квартира
17	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 34	29:28:102029:180	квартира
18	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 35	29:28:102029:181	квартира
19	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 37	29:28:102029:199	квартира
20	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 39	29:28:102029:201	квартира
21	ул. Ломоносова, дом № 29/34, квартира 40	29:28:102029:202	квартира