



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *13.03.2024* № *111-па*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па  
(в редакции от 23.11.2023)**

С целью уточнения порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па «Об определении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг» (в редакции от 23.11.2023).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации Северодвинска

от 13.03.2024 № 111-па

Изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па «Об определении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг» (в редакции от 23.11.2023)

1. Пункт 3.1 в форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию заселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, приложения 1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее соглашение действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.».

2. В форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию незаселенных жилых помещений приложения 2:

1) подпункт 2 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«2) содержание незаселенных жилых помещений – выполняемые Управляющей организацией услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с договором управления, а также предоставление коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения), в случае если это предусмотрено договором управления.»;

2) в пункте 2.2.2:

абзац четвертый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«расчет затрат по коммунальным услугам в соответствии с приложением 6 к соглашению (далее – расчет);»;

дополнить подпункт 1 абзацем пятым следующего содержания:

«расчет затрат по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, в соответствии с приложением 7 к соглашению (далее – расчет);»;

3) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее соглашение действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.»;

4) в пункте 3.5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«приложение 6 – Расчет затрат по коммунальным услугам за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«приложение 7 – Расчет затрат по коммунальным ресурсам,

потребляемым в целях содержания общего имущества,  
за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.»;

5) приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4  
к приглашению

от 13.03.2024 № 111-мз

**Расчет затрат, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания,**

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.  
(месяц)

№	Количество этажей в доме	Категория МКД	Наименование этажей	№ дома	№ кв.	№ ком.	S общ. м2	S жил. м2	Размер платы по управлению, содержанию, текущему ремонту, руб. на м2	Сумма к возмещению (руб.)			Всего, (гр.11+ гр.12+ гр.13)	Дата освобождения	Дата заселения	Кол-во расчетных дней	Причина незаятности помещения
										Управление, содержание, текущий ремонт жилья, (гр.10*гр.8 (или гр.9) / к-во дней в отчетном месяце*гр.17)	Коммунальные услуги = гр.20 Приложение № 6	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества = гр.29 Приложение № 7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего</b>																	

Директор Управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.

Исполнитель: фамилия, имя, отчество, телефон

Расчет проверен:

Дата \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

Комитет ЖКХ, ТИС

Наименование Управляющей организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ />>

б) приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5  
к соглашению  
от 13.03.2014 № 111-10

**Расчет затрат, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений,  
пригодных для проживания,**

за 20 г.  
(месяц)

№	Кол-во этажей в доме	Категория МКД	Наименование улицы	№ дома	№ кв.	№ ком.	S общ. м <sup>2</sup>	S жил. м <sup>2</sup>	Размер платы по управлению, содержанию, текущему ремонту, руб. на м <sup>2</sup>	Сумма к возмещению (руб.)				Дата освобождения	Дата заселения	Кол-во расчетных дней	Причина незаятости помещения
										Управление, содержание, текущий ремонт жилья, (гр.10*гр.8 (или гр.9) / к-во дней в отчетном месяце*гр.17)	Коммунальные услуги = гр.20 Приложение № 6	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества = гр.29 Приложение №7	Всего, (гр.11+ гр.12+ гр.13)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего</b>																	

Директор Управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Расчет проверен:

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель: фамилия, имя, отчество, телефон \_\_\_\_\_

Комитет ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

Наименование Управляющей организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / >>>

7) приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6  
к соглашению  
от 19.03.2014 № 111-14

### Расчет затрат по коммунальным услугам

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.  
(месяц)

(наименование Управляющей организации)

Кол-во этажей	Наименование	Адрес помещения			№ общ. (м2)	S жил. м2	Кол-во собственников, чел.	Отопление		Горячее водоснабжение					Стоимость за расчетный период, руб.				Кол-во расчетных дней				
		Улицы	№ дома	№ кв.				№ ком.	Норматив теплопотребления, Гкал/м2	Объем теплопотребления, Гкал (по данным ОДПУ)	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Норматив по ГВС, м3/чел.	Объем ГВС на теплоноситель, м3 (гр.8*гр.12/к-во дней в отчетном месяце* гр.22)	Объем ГВС на подогрев воды, Гкал (гр.13* норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды)	Тариф на теплоноситель, руб/м3	Тариф на подогрев воды, руб/Гкал	Отопление, (гр.11*гр.9*гр.6 (или гр.7) / к-во дней в отчетном месяце* гр.21 или гр.10*гр.11/ к-во дней в отчетном месяце* гр.21)	ГВС на теплоноситель (гр.13*гр.15)		ГВС на подогрев воды (гр.14* гр.16)	Итого (гр.17+ гр.18+ гр.19)		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	ГВС
Всего																							

Директор Управляющей организации \_\_\_\_\_ (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Г.

Исполнитель: фамилия, имя, отчество, телефон

Комитет ЖКХ, ТИС

Наименование Управляющей организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / >>



3. Пункт 3.1 в форме соглашения о порядке осуществления возмещения недополученных доходов управляющей организации, возникающих при превышении платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления многоквартирным домом, над размером соответствующей платы, установленной для нанимателей муниципального жилья, приложения 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее соглашение действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.».

4. Пункт 3.1 в форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию пустующих муниципальных нежилых помещений приложения 4 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее соглашение действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.».

5. Пункт 3.1 в форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях, а также в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной приложения 5 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее соглашение действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.».