|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения,****о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.03.2022 № 92-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 22.03.2023) изменения, исключив пункты 1–7, 9–22.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 11.02.2022 № 43-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу постановления Администрации Северодвинска от 26.01.2021 № 18-па и отдельных положений постановления Администрации Северодвинска от 10.02.2021 № 34-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.01.2023 № 22-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 11.02.2022 № 43-па».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2024.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 59 | 37,93 | Договор управления | АО «Единство» |
| 2 | Кирилкина улица, д. 13 (172-230) | 39,91 | Договор управления | АО «Единство» |
| 3 | Лебедева улица, д. 2 | 46,50 | Договор управления | АО «Единство» |
| 4 | Ленина проспект, д. 37 | 35,93 | Договор управления | АО «Единство» |
| 5 | Ленина проспект, д. 43А | 34,65 | Договор управления | АО «Единство» |
| 6 | Ленина проспект, д. 45А | 35,63 | Договор управления | АО «Единство» |
| 7 | Лесная улица, д. 53 | 39,73 | Протокол № 1 | 15.02.2024 | АО «Единство» |
| 8 | Лесная улица, д. 57/13 | 34,85 | Договор управления | АО «Единство» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 33 | 37,78 | Договор управления | АО «Единство» |
| 10 | Ломоносова улица, д. 5 | 39,72 | Протокол № 1 | 14.02.2022 | АО «Единство» |
| 11 | Малая Кудьма улица, д. 13 | 44,57 | Договор управления | АО «Единство» |
| 12 | Морской проспект, д. 85 | 45,26 | Договор управления | АО «Единство» |
| 13 | Пионерская улица, д. 41 | 40,11 | Протокол № 1 | 15.02.2022 | АО «Единство» |
| 14 | Полярная улица, д. 42 | 35,63 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Полярная улица, д. 44 | 37,32 | Договор управления | АО «Единство» |
| 16 | Профсоюзная улица, д. 29 | 36,14 | Договор управления | АО «Единство» |
| 17 | Чеснокова улица, д. 16 | 40,17 | Договор управления | АО «Единство» |
| 18 | Чеснокова улица, д. 18 | 39,52 | Договор управления | АО «Единство» |
| 19 | Южная улица, д. 2 | 44,06 | Договор управления | АО «Единство» |
| 20 | Южная улица, д. 18А | 39,92 | Договор управления | АО «Единство» |
| 21 | Южная улица, д. 28Б | 40,64 | Договор управления | АО «Единство» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.