



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *10.07.2024* № *359-па*.....

г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 17.02.2022)**

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 26.02.2020 № 74-па «Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» и положения о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 17.02.2022) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях определения последовательности действий при сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек, а также пресечения незаконного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск», в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1.25 статьи 9 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск» постановляет:»;

2) изложить в прилагаемой редакции:

порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск»;

положение о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек

на территории муниципального образования «Северодвинск».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

И.о. Главы Северодвинска



О.В. Бачерилов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

**ПОРЯДОК  
сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов  
и самовольных построек на территории муниципального образования  
«Северодвинск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – Порядок) определяет последовательность действий при выявлении, учете, сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – самовольно установленные объекты), установленных, возведенных или созданных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях рационального использования земли на территории муниципального образования «Северодвинск», основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

незаконно размещенные некапитальные объекты – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей (в том числе киоски, навесы, гаражные боксы и другие подобные строения, сооружения), размещение которых не соответствует требованиям и параметрам, установленным Правилами благоустройства территории муниципального

образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40, Порядком размещения и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 24.07.2013 № 278-па;

самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, установленные, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

снос (демонтаж) – ликвидация самовольно установленного, объекта (некапитального объекта, самовольной постройки) путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки объекта, в том числе его частей;

особо ценное движимое имущество – движимое имущество, состоящее на регистрационном учете (транспортные средства, автомобильные прицепы, автомобильные и лодочные моторы, лодки и др.).

## 2. Выявление и учет незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск»

2.1. Выявление незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – самовольно установленные объекты) осуществляется на основании заявлений, поступивших в адрес Администрации Северодвинска от органов местного самоуправления, органов государственной власти, юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также физических лиц.

Выявленные самовольно установленные объекты подлежат постановке на учет для организации их сноса (демонтажа) и освобождения земельного участка либо признания объекта бесхозным для принятия в муниципальную собственность.

2.2. Уполномоченным органом ведения учета выявленных самовольно установленных объектов является Управление градостроительства

и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее – УГиЗО).

2.3. УГиЗО обследует самовольно установленный объект, по результатам обследования составляет Акт о выявлении самовольно установленного объекта согласно приложению 1 к настоящему Порядку и не позднее 30 дней с даты составления указанного акта размещает на нем объявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.4. Для установления владельца самовольно установленного объекта УГиЗО направляет запрос о наличии сведений о таких владельцах в ОМВД России, а также в управляющие организации города Северодвинска, которые обслуживают многоквартирные дома вблизи места расположения самовольно установленного объекта.

В случае нахождения такого объекта на территориях, подведомственных Белозерскому территориальному отделу или Нёнокскому территориальному отделу, запрос направляется в соответствующий орган Администрации Северодвинска.

Объявление также размещается в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

2.5. Если владелец самовольно установленного объекта известен либо выявлен в результате мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, то в течение 5 рабочих дней после получения сведений о владельце такого объекта УГиЗО направляет владельцу этого объекта заказным письмом (либо вручает под расписку) требование о добровольном сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта и приведении земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

2.6. Если владелец самовольно установленного объекта не установлен, УГиЗО передает документы, указанные в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка, на рассмотрение очередного заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – рабочая группа).

2.7. Если владелец самовольно установленного объекта в течение 20 дней с момента получения заказного письма (либо вручения под расписку) с требованием о добровольном сносе (демонтаже) или в течение 10 дней со дня возврата заказного письма в Администрацию Северодвинска не снес (не демонтировал) самовольно установленный объект и не привел земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, УГиЗО готовит документы для обращения в суд с требованием о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта.

2.8. Если незаконно размещенный некапитальный объект после размещения на нем объявления, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Порядка, перемещен на другой земельный участок (земли), то мероприятия, предусмотренные пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка, повторно не проводятся и считаются исполненными.

Не позднее следующего рабочего дня после выявления факта перемещения незаконно размещенного некапитального объекта УГиЗО составляет акт осмотра с указанием нового адреса и места расположения такого объекта и передает документы, указанные в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка, на рассмотрение очередного заседания рабочей группы.

2.9. Состав рабочей группы утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

2.10. В случае если владелец самовольно установленного объекта обратился в Администрацию Северодвинска с заявлением о самостоятельном сносе (демонтаже) объекта до принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, срок такого сноса (демонтажа) указывается в заявлении, но не может превышать 20 календарных дней.

Если владелец не снес (не демонтировал) самовольно установленный объект в срок, указанный в заявлении, то в адрес владельца самовольно установленного объекта в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Порядка направляется требование.

### 3. Принятие решения о сносе (демонтаже) самовольно установленных объектов

3.1. Решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта принимается на основании протокола заседания рабочей группы в форме распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству (далее – решение о сносе).

3.2. УГиЗО готовит проект решения о сносе, в котором указывается: наименование и место размещения самовольно установленного объекта;

сведения о лице, установившем самовольный объект (если оно установлено);

срок сноса самовольно установленного объекта;

источник финансирования мероприятий по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта;

сведения о необходимости заключения Комитетом ЖКХ, ТиС контракта на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта, а также заключения муниципальных контрактов, предусмотренных главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае принятия решения о сносе самовольной постройки);

не менее двух представителей рабочей группы, участвующих в сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта.

Неотъемлемой частью решения о сносе является схема, подготовленная УГиЗО, на которой обозначены подлежащие сносу объекты.

3.3. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

3.4. Решение о сносе подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Копия решения размещается на самовольно установленном объекте в срок не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения, а также направляется владельцу (при наличии сведений о владельце) самовольно установленного объекта в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3.5. В случае отсутствия самовольно установленного объекта, предусмотренного схемой, указанной в пункте 3.2 настоящего Порядка, решение о сносе данного объекта подлежит признанию утратившим силу на основании акта об отсутствии самовольно установленного объекта.

#### 4. Осуществление сноса (демонтажа) самовольно установленных объектов

4.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Снос (демонтаж) самовольно установленных объектов производится в присутствии представителей рабочей группы, указанных в решении о сносе.

4.3. Комитет ЖКХ, ТиС в соответствии с действующим законодательством определяет подрядную организацию, техническими средствами и силами которой будет осуществлен снос (демонтаж) самовольного установленного объекта, и заключает с ней муниципальный контракт на осуществление сноса (демонтажа) такого объекта.

4.4. Для обеспечения общественного порядка при выполнении работ по сносу (демонтажу) самовольно установленных объектов по согласованию с ОМВД России по городу Северодвинску могут быть привлечены сотрудники полиции.

4.5. О сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта составляется акт по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.6. В случае если владелец самовольно установленного объекта не установлен, то снос самовольно установленного объекта осуществляется без участия указанного лица, о чем делается отметка в акте.

4.7. В случае если лицо, разместившее самовольно установленный объект, извещено, но не присутствовало при сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, указанному лицу в течение 3 рабочих дней заказным письмом с уведомлением направляется один экземпляр акта.

4.8. В процессе сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта проводятся мероприятия с фото- или видеофиксацией.

4.9. Администрация Северодвинска и исполнитель, привлеченный Администрацией Северодвинска по контракту о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта (далее – подрядчик), не несут

ответственности за сохранность имущества, находившегося в самовольно установленном объекте.

4.10. В случае выявления в процессе сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта особо ценного движимого имущества подрядчиком совместно с представителями рабочей группы проводятся следующие мероприятия:

1) снос (демонтаж) самовольно установленного объекта приостанавливается не более чем на 6 месяцев;

2) представителями рабочей группы, указанными в решении о сносе, составляется Акт о выявлении особо ценного движимого имущества согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

3) подрядчик осуществляет консервацию самовольно установленного объекта (монтаж запирающих устройств);

4) УГиЗО в течение 3 рабочих дней с даты составления Акта о выявлении особо ценного движимого имущества осуществляет направление запросов в регистрационные органы для выявления владельца особо ценного движимого имущества;

5) в случае поступления информации об отсутствии регистрации какого-либо права на особо ценное движимое имущество (регистрация прекращена) снос (демонтаж) самовольного объекта возобновляется.

В течение 5 рабочих дней после получения такой информации УГиЗО направляет уведомление в Комитет ЖКХ, ТиС о возобновлении мероприятий по сносу (демонтажу) самовольно установленных объектов;

6) в случае поступления информации о зарегистрированном праве собственности на особо ценное движимое имущество мероприятия по сносу (демонтажу) самовольно установленного объекта прекращаются, и УГиЗО в течение 10 рабочих дней с даты поступления такой информации о зарегистрированном праве собственности готовит документы для обращения в суд с требованием о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта к собственнику особо ценного движимого имущества.

## 5. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу (демонтажу) самовольно установленных объектов

5.1. Финансирование затрат по сносу (демонтажу) самовольно установленных объектов осуществляется в соответствии с решением о сносе.

5.2. В случае если после сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта выявлено лицо, разместившее такой объект, в течение 5 рабочих дней Комитетом ЖКХ, ТиС указанному лицу направляется требование о возмещении расходов, связанных со сносом (демонтажем).

В случае отказа владельца самовольно установленного объекта



от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных сетях снос (демонтаж) самовольно установленных объектов, расположенных на таких сетях, осуществляется в соответствии с Разделом 4 настоящего Порядка, без предварительного уведомления владельца самовольно установленного объекта.

Приложение 1  
к порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных  
некапитальных объектов  
и самовольных построек  
на территории муниципального  
образования «Северодвинск»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

Акт № \_\_\_\_\_ о выявлении самовольно установленного объекта

г. Северодвинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, составившего акт)

при участии \_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_

составил(а) настоящий акт о том, что

\_\_\_\_\_ (данные юридического или физического лица, адрес)  
самовольно установлен объект

\_\_\_\_\_ (описание объекта)

\_\_\_\_\_ (адрес и место расположения объекта)

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных  
некапитальных объектов  
и самовольных построек  
на территории муниципального  
образования «Северодвинск»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

Уважаемый собственник \_\_\_\_\_ (строения, сооружения),  
расположенного в районе: г. Северодвинск, \_\_\_\_\_

Земельный участок под \_\_\_\_\_ (указывается вид строения) используется Вами без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Администрация Северодвинска требует в срок не позднее 20 дней с даты размещения настоящего объявления в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от самовольно установленного вышеуказанного объекта.

Вам необходимо демонтировать объект. В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет снесен (демонтирован), а с Вас будут взысканы средства, затраченные на снос (демонтаж).

Информацию по указанному объявлению можно уточнить в отделе по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. \_\_\_\_\_ (телефон \_\_\_\_\_).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных  
некапитальных объектов  
и самовольных построек  
на территории муниципального  
образования «Северодвинск»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

Акт о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта

г. Северодвинск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время начала \_\_\_\_\_

Время окончания \_\_\_\_\_

Представитель рабочей группы \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя рабочей группы)

при участии (без участия) лица, осуществившего установку самовольного  
объекта, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществившего установку самовольного объекта)

на основании распоряжения заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
составил настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_

(данные контрагента, осуществляющего снос объекта, ИНН, КПП, адрес)

осуществил снос (демонтаж) самовольно установленного объекта.

Описание объекта: \_\_\_\_\_  
Предложение о добровольном сносе (демонтаже) самовольного объекта,  
размещенное на объекте «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., не выполнено.

Представитель рабочей группы: \_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее установку самовольного объекта: \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных  
некапитальных объектов  
и самовольных построек  
на территории муниципального  
образования «Северодвинск»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

Акт о выявлении особо ценного движимого имущества в процессе сноса  
(демонтажа) самовольно установленного объекта

г. Северодвинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время начала \_\_\_\_\_

Время окончания \_\_\_\_\_

Представитель рабочей группы \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя рабочей группы)  
при участии (без участия) лица, осуществившего установку самовольного  
объекта, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществившего установку самовольного объекта)  
на основании распоряжения заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
составил настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_

(данные контрагента, осуществляющего снос объекта, ИНН, КПП, адрес)  
в процессе сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта выявил  
особо ценное движимое имущество.

Описание объекта: \_\_\_\_\_  
Предложение о добровольном сносе (демонтаже) самовольного объекта,  
размещенное на объекте «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., не выполнено.  
Перечень выявленного особо ценного движимого имущества

Представитель рабочей группы: \_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее установку самовольного объекта: \_\_\_\_\_

Консервация (монтаж запирающих устройств) осуществлена.

Исполнитель, привлеченный Администрацией Северодвинска по контракту о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта: \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к порядку сноса (демонтажа)  
незаконно размещенных  
некапитальных объектов  
и самовольных построек  
на территории муниципального  
образования «Северодвинск»,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-па)

Акт об отсутствии самовольно установленного объекта

г. Северодвинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Представитель рабочей группы \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя рабочей группы)

при исполнении пункта \_\_\_ Порядка выявил отсутствие самовольно  
установленного объекта по распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Представитель рабочей группы: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 26.02.2020 № 74-па  
(в редакции от 10.07.2024 № 359-ка)

Положение о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск»

1. Настоящим Положением о рабочей группе по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – рабочая группа) регламентируется деятельность рабочей группы по осуществлению мероприятий, связанных со сносом (демонтажем) самовольно установленных на территории муниципального образования «Северодвинск» объектов.

2. Состав рабочей группы утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

3. Заседания рабочей группы по сносу проводятся по мере необходимости. Заседание рабочей группы правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов рабочей группы.

4. Рабочая группа по результатам рассмотрения материалов принимает одно из следующих решений:

рекомендовать заместителю Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству принять решение о сносе (демонтаже) самовольно установленных объектов на территории муниципального образования «Северодвинск»;

об отсутствии оснований для принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленных объектов на территории муниципального образования «Северодвинск»;

провести процедуру признания права муниципальной собственности на самовольную постройку.

5. Решение рабочей группы принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя.

6. Решение рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

7. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов рабочей группы его обязанности исполняет лицо, замещающее его в установленном порядке.