



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.07.2024 № 100 - рфз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения,
расположенного в городе Северодвинске
по адресу: проезд Машиностроителей,
дом 24**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного в городе Северодвинске по адресу: проезд Машиностроителей, дом 24.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Шубину Роману Александровичу предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 11.07.2024 № 100-ррз

Решение об условиях приватизации нежилого помещения,
расположенного в городе Северодвинске по адресу:
проезд Машиностроителей, дом 24

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 28 июня 2024 года (протокол от 28.06.2024 № 7/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 97,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 24, помещ. 2Н, кадастровый номер 29:28:111224:432.

2. Арендатор – индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович – нежилого помещения общей площадью 97,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 24, помещ. 2Н, кадастровый номер 29:28:111224:432, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 3 542 500 руб. 00 коп. (Три миллиона пятьсот сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 14.06.2024 № 119-24-КУМИ-4;

2) форму платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии


Т.В. Терновоя

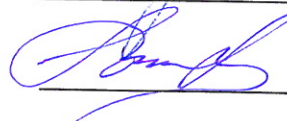
Заместитель председателя комиссии


И.С. Пашкова

Секретарь комиссии


Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:


Ю.В. Чецкая

ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова


Ю.Л. Попов


А.С. Титова