



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.07.2024 № 104-рф.э.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации муниципального  
имущества – объектов  
электросетевого хозяйства**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов электросетевого хозяйства.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 23.07.2024 № 104-ррз

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –  
объектов электросетевого хозяйства

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 11 июля 2024 года (протокол от 11.07.2024 № 16)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты электросетевого хозяйства, в том числе:

кабельную сеть протяженностью 52 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 12, квартал 207, кадастровый номер 29:28:000000:4069, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-253 от 14.02.2013;

кабельную сеть протяженностью 100 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Мира, д. 14, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4082, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-255 от 15.02.2013;

кабельную сеть протяженностью 118 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 22, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4070, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-251 от 14.02.2013;

кабельную сеть протяженностью 500 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе бульвар Приморский, д. 6, квартал 218, кадастровый



номер 29:28:000000:4061, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-252 от 14.02.2013;

кабельную сеть протяженностью 191 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе проспект Бутомы, д. 18, квартал 209, кадастровый номер 29:28:000000:4066, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-254 от 14.02.2013;

электроснабжение протяженностью 115 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 26, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4067, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-249 от 15.02.2013;

электроснабжение протяженностью 74 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе бульвар Приморский, д. 8, квартал 218, кадастровый номер 29:28:000000:4062, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/002/2013-250 от 14.02.2013;

кабельную сеть протяженностью 60 м, местоположение: Архангельская (обл), Северодвинск (г.), в районе ул. Мира, д. 18, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4071, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/051/2012-485 от 11.01.2013;

кабельную сеть протяженностью 320 м, местоположение: Архангельская обл., городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, в районе Приморский бульвар, д. 30/34, квартал 209, кадастровый номер 29:28:000000:4544, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/051/2012-486 от 11.01.2013;

кабельную сеть протяженностью 35 м, местоположение: обл. Архангельская, городской округ «Северодвинск», г. Северодвинск, в районе ул. Макаренко, д. 10, кадастровый номер 29:28:112207:1551, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/051/2012-489 от 11.01.2013;

кабельную сеть протяженностью 95 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Октябрьская, д. 11, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4072, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/051/2012-488 от 11.01.2013;

кабельную сеть протяженностью 65 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе ул. Октябрьская, д. 13, квартал 205, кадастровый номер 29:28:000000:4089, государственная регистрация права собственности: 29-29-06/051/2012-487 от 11.01.2013.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 131 373 руб. 85 коп. (Сто тридцать одна тысяча триста семьдесят три рубля 85 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества от 04.06.2024 № 3106-24рс;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ:

1) объекты электросетевого хозяйства обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070.

Электроснабжение потребителей производится с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», действующим законодательством Российской Федерации, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.



Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, осуществляемые в соответствии с инвестиционными программами, утверждаемыми в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Продавец не является субъектом электроэнергетики в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Инвестиционные обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1 настоящего решения, устанавливаются инвестиционной программой Покупателя, утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства распространяются на все их составные части;

2) муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено договором на пользование муниципальным имуществом от 15.07.2013 № 03-22/03-13 на неопределенный срок.

Установленные обременения распространяются на все объекты электросетевого хозяйства в составе лота.

Председатель комиссии

ОТСУТСТВУЕТ Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии

И.С. Пашкова И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

Ю.А. Илюкевич Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:

А.Л. Коноплев А.Л. Коноплев

Е.В. Барвицкая Е.В. Барвицкая

А.С. Титова А.С. Титова

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин