



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2024 № 178-р2
г. Северодвинск Архангельской области

**О признании многоквартирного
дома № 21А по ул. Торцева
в г. Северодвинске аварийным
и подлежащим сносу**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 22.07.2024 № 7 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске (кадастровый номер 29:28:102003:30) аварийным и подлежащим сносу, в котором расположены следующие жилые помещения:

- квартира № 1 (кадастровый номер 29:28:102003:94);
- квартира № 2 (кадастровый номер 29:28:102003:95);
- квартира № 3 (кадастровый номер 29:28:102003:96);
- квартира № 4 (кадастровый номер 29:28:102003:97);
- квартира № 5 (кадастровый номер 29:28:102003:98);
- квартира № 6 (кадастровый номер 29:28:102003:99);
- квартира № 7 (кадастровый номер 29:28:102003:286);
- квартира № 8 (кадастровый номер 29:28:102003:100).

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые

помещения многоквартирного дома № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного многоквартирного дома № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске в срок до 22.07.2031;

после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного многоквартирного дома № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

в срок не позднее 22.07.2034 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в многоквартирном доме № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске;

исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 22.07.2034 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда

при их личном обращении;

собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 21А по ул. Торцева в г. Северодвинске, имеющим регистрацию в данных жилых помещениях и фактически проживающим в данных жилых помещениях на момент вынесения решения межведомственной комиссии (в виде заключения межведомственной комиссии от 22.07.2024 № 7), при условии отсутствия иного жилого помещения предоставить жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



 М.А. Туфанов