

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.08.2024 № 117-рфэ.....

г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации муниципального  
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 22.08.2024 № 117-ррэ

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества –  
объектов теплоснабжения**

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 02 августа 2024 года (протокол от 02.08.2024 № 19)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 60,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 55, от наружной стены тепловой камеры ТК-14/155 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:104155:2428;

тепловую сеть протяженностью 1648,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, в районе ул. Садовая, д. 98, д. 100, д. 102, д. 104, д. 106, д. 108, д. 110, д. 112, д. 114, д. 116; ул. Некрасова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18; ул. Южной, д. 95, д. 97, д. 99, д. 101, д. 102, д. 103, д. 104, д. 105, д. 106, д. 107, д. 108, д. 109, д. 110, д. 111, д. 112, д. 114, д. 116, д. 118, д. 120, д. 122, д. 124, д. 126, д. 128, д. 130; ул. Георгия Седова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31, д. 33, д. 35, кадастровый номер 29:28:000000:6320;

тепловые сети протяженностью 202,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, от наружной стенки ТК-2/107 до наружной стенки ТК-4/108, от наружной стенки ТК-4/108, до наружной стенки ТК-2/109, квартал 109, от наружной стенки ТК-4/109 до наружной стенки ТК-5/109, от наружной стенки ТК-5/109 до наружной стенки ТК-6/109, кадастровый номер 29:28:000000:4675;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, набережная реки Кудьма, от наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 11 по ул. Набережная реки Кудьма, от точки врезки в техподполье МКД 3 по ул. Набережная реки Кудьма до наружной стены МКД 13 по ул. Набережная реки Кудьма, кадастровый номер 29:28:104167:1972;

тепловые сети протяженностью 45,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 009, кадастровый номер 29:28:102009:234;

тепловые сети протяженностью 103,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Арктическая, дом 13, от отключающих задвижек МКД № 19 по ул. Арктическая до первых отключающих задвижек МКД № 13 по ул. Арктическая, кадастровый номер 29:28:103096:3291;

тепловые сети протяженностью 10,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, от камеры ТК-1 до жилого дома по ул. Советская, д. 8, кадастровый номер 29:28:102001:59;

тепловые сети от камеры ТК-3 до жилого дома по ул. Советская, д. 10, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 10, кадастровый номер 29:28:102001:45;

тепловые сети от камеры ТК-2 до жилого дома по ул. Советская, д. 12, протяженностью 8,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 12, кадастровый номер 29:28:102001:55;

тепловые сети протяженностью 82,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, д. 31А, кадастровый номер 29:28:000000:1412;

тепловые сети протяженностью 111,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма, д. 8, от наружной стены тепловой камеры ТК-5/162 до наружной стены МКД № 8 по ул. Малая Кудьма, кадастровый номер 29:28:104152:569.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 4 085 400 руб. 00 коп. (Четыре миллиона восемьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/03;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации: объекты

теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части.

Председатель комиссии

  
Т.В. Терновоя


Заместитель председателя комиссии

ОТСУТСТВУЕТ И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

  
Ю.А. Илюкевич

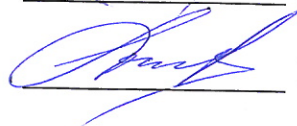
Члены комиссии:

  
А.А. Макарьин

ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин

  
С.А. Морозова

  
Ю.Л. Попов

  
Ю.В. Чецкая