



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2024 № 118-рпэ
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации муниципального
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



 О.В. Бачеригов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 22.08.2024 № 118-пр

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –
объектов теплоснабжения

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 02 августа 2024 года (протокол от 02.08.2024 № 20)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 56,0 м, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, бульвар Строителей, д. 35, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 33 по бульвару Строителей до внешней стены МКД № 35 по бульвару Строителей, кадастровый номер 29:28:103097:6446;

тепловые сети протяженностью 380,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, в районе д. 29, корп. 4, кадастровый номер 29:28:107055:1036;

тепловые сети протяженностью 63,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 61, от транзитных тепловых сетей в техподполье МКД № 14 по ул. Арктическая до наружной стены МКД № 61 по ул. Карла Маркса, кадастровый номер 29:28:103095:2280;

транзитную тепловую сеть протяженностью 83,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, улица Коновалова, в районе дома 22, кадастровый номер 29:28:103097:6451;

тепловую сеть протяженностью 18,0 м, местоположение: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ

земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, улица Народная, дом 7, кадастровый номер 29:28:101109:402;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 50, от ТК-4/108 до наружной стены МКД № 50 по ул. Некрасова, кадастровый номер 29:28:101108:139;

тепловые сети протяженностью 78,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Некрасова, дом 29/8, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Некрасова, д. 29/8, кадастровый номер 29:28:101109:287;

тепловые сети протяженностью 41,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Николая Островского, дом 10, от наружной стенки тепловой камеры ТК-3/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 10, кадастровый номер 29:28:101109:285;

тепловые сети протяженностью 14,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Садовая, дом 128, от наружной стенки тепловой камеры ТК-6/109 до наружной стены МКД по улице Садовая, дом 128, кадастровый номер 29:28:101109:290;

тепловые сети протяженностью 8,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Николая Островского, д. 14 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до наружной стены МКД по ул. Николая Островского, д. 14), кадастровый номер 29:28:101109:289;

тепловые сети протяженностью 50,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 9 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-2/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 9), кадастровый номер 29:28:101109:281;

тепловую камеру, площадь 4,0 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:279;

тепловую камеру, площадь 5,8 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101108:137;

тепловую камеру, площадь 7,6 кв. м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 109, кадастровый номер 29:28:101109:280;

тепловые сети протяженностью 34,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Народная, д. 11 (от наружной стенки тепловой камеры ТК-5/109 до первых фланцев ОДПУ тепловой энергии и ГВС в т/ц многоквартирного дома по ул. Народная, д. 11), кадастровый номер 29:28:101109:283.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 2 250 000 руб. 00 коп. (Два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/04;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ: объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

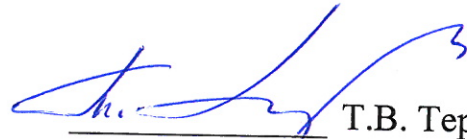
Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части.

Председатель комиссии

 Т.В. Терновaya

Заместитель председателя комиссии

ОТСУТСТВУЕТ И.С. Пашкова

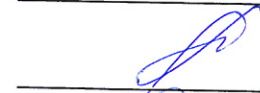
Секретарь комиссии

 Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:

 А.А. Макарьин

ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин

 С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов

 Ю.В. Чецкая