

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.08.2024 № 119-рфэ.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации муниципального
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачеригов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 22.08.2024 № 119-ррэ

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –
объектов теплоснабжения

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 02 августа 2024 года (протокол от 02.08.2024 № 21)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

наружные сети теплоснабжения протяженностью 107,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, к домам 17, 17А, кадастровый номер 29:28:102025:279;

тепловые сети протяженностью 16,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 58, от ТК-13/151 до внешней стены МКД № 58 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2680;

тепловые сети протяженностью 17,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 7, от ТК-16/153 до внешней стены МКД № 7 по ул. Кирилкина, кадастровый номер 29:28:104153:3108;

тепловые сети протяженностью 7,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, д. 52, от ТК-6/151 до внешней стены МКД № 52 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2678;

тепловые сети протяженностью 3,0 м, местоположение: Архангельская область, городской округ «Северодвинск», город Северодвинск, в районе

дома № 27 по ул. Индустриальной (от УТ-6 до внешней стены здания), кадастровый номер 29:28:102009:492;

тепловые сети протяженностью 6,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 62, от ТК-16/151 до внешней стены МКД № 62 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104155:2425;

тепловые сети протяженностью 18,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 60, от ТК-11/151 до внешней стены МКД № 60 по пр. Морскому, кадастровый номер 29:28:104151:2679;

тепловые сети протяженностью 5,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, улица Полярная, дом 3А, от наружной стены тепловой камеры ТК-2/5 до внешней стены МКД, кадастровый номер 29:28:102005:228;

тепловые сети протяженностью 28,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 34 (от наружной стены тепловой камеры ТК-9/16 до наружной стены МКД по ул. Железнодорожной, д. 34), кадастровый номер 29:28:102016:288;

тепловые сети протяженностью 15,0 м, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, бульвар Строителей, дом 21, ЖСК-49, от точки врезки с транзитных тепловых сетей в подвале МКД № 21 по бульвару Строителей (панельный) до внешней стены дома (кирпичный), кадастровый номер 29:28:103097:3534;

тепловую сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 2 454 960 руб. 00 коп. (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.07.2024 № 819/05;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ:

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения

инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410.

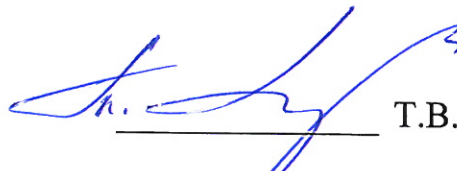
Срок исполнения инвестиционных обязательств – 5 лет.

Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части;

2) на муниципальное имущество: тепловая сеть протяженностью 149,0 м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, в районе дома 25, кадастровый номер 29:28:111217:149, заключен договор на пользование муниципальным имуществом от 02.07.2020 № 03-22/02-20 (с протоколом разногласий от 28.10.2020) сроком действия до 31.01.2030, государственная регистрация от 08.12.2020 № 29:28:111217:149-29/011/2020-2.

Председатель комиссии



Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии

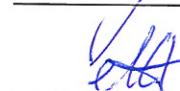
ОТСУТСТВУЕТ И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



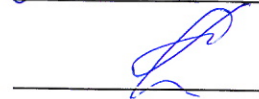
Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:

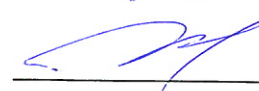


А.А. Макарьин

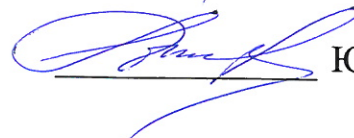
ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин



С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая