ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска



**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | №  |

О Прогнозном плане приватизации

**муниципального имущества**

**на 2023**–**2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Совета депутатов Северодвинска.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательСовета депутатов Северодвинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава муниципального образования«Северодвинск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Скубенко  |

**Приложение**

к решению Совета депутатов Северодвинска

от №

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**на 2023–2025 годы**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от  21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и  условиях приватизации муниципального имущества».

Плановый период в соответствии с настоящим Планом приватизации составляет три года (с 2023 по 2025 годы).

Раздел I

Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году:

 1.1. Объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Площадь,кв. м | Краткая характеристика объекта(назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Объект незавершенного строительства | г. Северодвинск,в районе проспекта Труда, дом 68,кадастровый номер 29:28:104154:3039 | 187,5 | Объект незавершенного строительства, Степень готовности 18%.Объект приватизации находится на земельном участке площадью 1352 кв. м (нежилое) | 1 - 4 кварталы2023 года |

При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023, 2024 и 2025 годах, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет:

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2023 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 42 753,7 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 4 593,8 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 38 159,9 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2023 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 1 622,4 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2024 году прогнозируется в сумме 36 425,2 тыс. рублей и в 2025 году – в сумме 36 339,2 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного
в Прогнозные планы прошлых периодов

 1. Объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта,кадастровый(или условный) номер | Площадь,кв. м | Краткая характеристика объекта(назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,проспект Морской,дом 35, реестровый номер 6143/1 | 85,9 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 2 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-470 | 113,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 3 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,проезд Машиностроителей, дом 24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/0025/2009-200 | 97,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 4 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Ломоносова,дом 104, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/027/2009-290 | 105,8 | Нежилое помещение расположено на антресольном этаже9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 5 | Нежилое помещение | г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-471 | 178,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 6 | Отдельно стоящее нежилое здание | г. Северодвинск,улица Ломоносова,дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779/01 | 28,4 | Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 7 | Нежилое помещение  | г. Северодвинск,проспект Бутомы,дом 2, кадастровый (или условный) номер29-29-06/030/2012-339 | 267,4 | Нежилое помещение расположенона 1-м и 2-м этажах 9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 8 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Комсомольская,дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075 | 220,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 9 | Комплекс зданий | село Нёнокса, улица Первомайская, дом 38, в том числе: - нежилое здание,кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793;- нежилое здание,кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544 | 383,689,2 | Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м, в том числе:- нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки;- нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 10 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, улица Дзержинского,дом 4,кадастровый (или условный) номер 29-29-06/043/2007-001 | 171,8 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 11 | Нежилое здание | г. Северодвинск,улица Корабельная, дом 3, строение 1,кадастровый номер 29:28:112202:34 | 113,2 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки.Объект приватизации находится на земельном участке площадью 245 кв. м (нежилое) | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 12 | Нежилое здание | г. Северодвинск,улица Железнодорожная, дом 13, строение 1,кадастровый номер 29:28:107059:1360 | 31,3 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м (нежилое) | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 13 | Нежилое здание | г. Северодвинск,в районе дома 23Впо улице Железнодорожной,кадастровый номер 29:28:107056:1857 | 67,5 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м(нежилое) | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 14 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,проспект Труда,дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242 | 1 114,6 | Нежилое помещение расположено в подвале,на 1-м и 2-м этажах9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 15 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Героев Североморцев,дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1837 | 14,9 | Нежилое помещение расположено на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 16 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Героев Североморцев,дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1838 | 14,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 17 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Ломоносова,дом 90А, кадастровый номер 29:28:103090:3727 | 24,8 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 1-этажного кирпичного дома 1973 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 18 | Объект незавершенного строительства | г. Северодвинск,улица Коммунальная, дом 9,кадастровый номер 29:28:107314:885 | 446,9 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.Объект приватизации находится на земельном участке площадью 3118 кв. м (нежилое) | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 19 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,улица Адмирала Нахимова,дом 3А, кадастровый номер 29:28:112202:42 | 99,7 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1956 года постройки | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |

 2. Объекты электросетевого хозяйства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Место нахождения объекта,кадастровый(или условный) номер | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Кабельная сеть,общая протяженность 52,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Макаренко,дом 12,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-253 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 2 | Кабельная сеть,общая протяженность 100,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Мира, дом 14, кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-255 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 3 | Кабельная сеть,общая протяженность 118,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Макаренко,дом 22,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-251 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 4 | Кабельная сеть,общая протяженность 500,0 м | г. Северодвинск,в районе бульвара Приморского,дом 6,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-252 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 5 | Кабельная сеть,общая протяженность 191,4 м | г. Северодвинск,в районе проспекта Бутомы,дом 18,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-254 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 6 | Электроснабжение,общая протяженность 115,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Макаренко,дом 26,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-249 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 7 | Электроснабжение,общая протяженность 74,0 м | г. Северодвинск,в районе бульвара Приморского,дом 8,кадастровый (или условный) номер29-29-06/002/2013-250 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 8 | Кабельная сеть,общая протяженность 60,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Мира, дом 18,кадастровый (или условный) номер29-29-06/051/2012-485 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 9 | Кабельная сеть,общая протяженность 320,0 м | г. Северодвинск,в районе бульвара Приморского,дом 30/34,кадастровый (или условный) номер29-29-06/051/2012-486 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 10 | Кабельная сеть,общая протяженность 35,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Макаренко,дом 10,кадастровый (или условный) номер29:28:112207:1551 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 11 | Кабельная сеть,общая протяженность 95,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Октябрьской,дом 11,кадастровый (или условный) номер29-29-06/051/2012-488 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 12 | Кабельная сеть,общая протяженность 65,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Октябрьской,дом 13,кадастровый (или условный) номер29-29-06/051/2012-487 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 13 | Застройка территории квартала 108 двухэтажными 12-квартирными жилыми домами. Электроснабжение. Кабельные сети напряжением до 1 кВ, квартал 108,общая протяженность 722,0 м | г. Северодвинск,квартал 108,кадастровый (или условный) номер29-29-06/029/2010-024 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 14 | Электрокабель,общая протяженность 352,0 м | г. Северодвинск,в районе улицы Лесной,дом 23/22, квартал 022,кадастровый (или условный) номер29-29-06/033/2012-080 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 15 | Кабельная сеть,общая протяженность 500,0 м | г. Северодвинск,в районе Архангельского шоссе,дом 27,кадастровый (или условный) номер29-29-06/049/2012-384 | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |

 3. Акции акционерных обществ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Лакомка» |  Наименование акционерного общества: акционерное общество «Лакомка». Место нахождения общества: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 10.  Уставный капитал: 12 967 000 рублей. Номинальная стоимость акций: 1000 рублей. Количество акций: 12 967 штук. Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 штук. Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %. Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 000 рублей. Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %. Количество акций, подлежащих приватизации: 12 967 штук | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |
| 2 | Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Пресса» |  Наименование акционерного общества: акционерное общество «Пресса». Место нахождения общества: 164501, Архангельская область, город Северодвинск, улица Лесная, дом 61. Уставный капитал: 9 502 800 рублей. Номинальная стоимость акций: 100 рублей. Количество акций: 95 028 штук. Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 95 028 штук. Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %. Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 9 502 800 рублей. Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %. Количество акций, подлежащих приватизации: 95 028 штук | 1 квартал2023 года –4 квартал2025 года |