ПРОЕКТ

Вносится Главой Северодвинска



**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от |  | № |

# О Прогнозном плане приватизации

**муниципального имущества**

**на 2023**–**2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Совета депутатов Северодвинска.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава муниципального образования  «Северодвинск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Скубенко |

**Приложение**

к решению Совета депутатов Северодвинска

от №

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**на 2023–2025 годы**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от  21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и  условиях приватизации муниципального имущества».

Плановый период в соответствии с настоящим Планом приватизации составляет три года (с 2023 по 2025 годы).

Раздел I

Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Площадь,  кв. м | Краткая характеристика объекта  (назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Объект незавершенного строительства | г. Северодвинск,  в районе проспекта Труда,  дом 68,  кадастровый номер 29:28:104154:3039 | 187,5 | Объект незавершенного строительства, Степень готовности 18%.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью  1352 кв. м  (нежилое) | 1 - 4 кварталы  2023 года |

При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023, 2024 и 2025 годах, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет:

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2023 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 42 753,7 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 4 593,8 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 38 159,9 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2023 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 1 622,4 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2024 году прогнозируется в сумме 36 425,2 тыс. рублей и в 2025 году – в сумме 36 339,2 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного  
в Прогнозные планы прошлых периодов

1. Объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта,  кадастровый  (или условный) номер | Площадь,  кв. м | Краткая характеристика объекта  (назначение) | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,  проспект Морской,  дом 35, реестровый номер 6143/1 | 85,9 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 2 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев,  дом 10, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/015/2009-470 | 113,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 3 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проезд Машиностроителей,  дом 24, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/0025/2009-200 | 97,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 4 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Ломоносова,  дом 104, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/027/2009-290 | 105,8 | Нежилое помещение расположено на антресольном этаже  9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 5 | Нежилое помещение | г. Северодвинск, улица Героев Североморцев,  дом 10, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/015/2009-471 | 178,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 6 | Отдельно стоящее нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Ломоносова,  дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779/01 | 28,4 | Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 7 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проспект Бутомы,  дом 2, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/030/2012-339 | 267,4 | Нежилое помещение расположено  на 1-м и 2-м этажах  9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 8 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Комсомольская,  дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075 | 220,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 9 | Комплекс зданий | село Нёнокса,  улица Первомайская, дом 38,  в том числе:  - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793;  - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544 | 383,6  89,2 | Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м,  в том числе:  - нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки;  - нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 10 | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск,  улица Дзержинского,  дом 4,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/043/2007-001 | 171,8 | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 11 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Корабельная,  дом 3, строение 1,  кадастровый номер 29:28:112202:34 | 113,2 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью  245 кв. м (нежилое) | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 12 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  улица Железнодорожная,  дом 13, строение 1,  кадастровый номер 29:28:107059:1360 | 31,3 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м  (нежилое) | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 13 | Нежилое здание | г. Северодвинск,  в районе дома 23В  по улице Железнодорожной,  кадастровый номер 29:28:107056:1857 | 67,5 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м (нежилое) | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 14 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  проспект Труда, дом 60,  кадастровый номер 29:28:104154:1242 | 1 114,6 | Нежилое помещение расположено в подвале,  на 1-м и 2-м этажах  9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 15 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10,  кадастровый номер 29:28:104167:1837 | 14,9 | Нежилое помещение расположено на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 16 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10,  кадастровый номер 29:28:104167:1838 | 14,5 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 17 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 90А,  кадастровый номер 29:28:103090:3727 | 24,8 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 1-этажного кирпичного дома 1973 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 18 | Объект незавершенного строительства | г. Северодвинск,  улица Коммунальная,  дом 9,  кадастровый номер 29:28:107314:885 | 446,9 | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен.  Объект приватизации находится на земельном участке площадью  3118 кв. м  (нежилое) | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 19 | Нежилое помещение | г. Северодвинск,  улица Адмирала Нахимова, дом 3А,  кадастровый номер 29:28:112202:42 | 99,7 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1956 года постройки | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |

2. Объекты электросетевого хозяйства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта,  кадастровый  (или условный) номер | Предполагаемые  сроки  приватизации |
| 1 | Кабельная сеть,  общая протяженность 52,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Макаренко,  дом 12,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-253 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 2 | Кабельная сеть,  общая протяженность 100,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Мира, дом 14, кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-255 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 3 | Кабельная сеть,  общая протяженность 118,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Макаренко,  дом 22,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-251 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 4 | Кабельная сеть,  общая протяженность 500,0 м | г. Северодвинск,  в районе бульвара Приморского,  дом 6,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-252 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 5 | Кабельная сеть,  общая протяженность 191,4 м | г. Северодвинск,  в районе проспекта Бутомы,  дом 18,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-254 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 6 | Электроснабжение,  общая протяженность 115,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Макаренко,  дом 26,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-249 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 7 | Электроснабжение,  общая протяженность 74,0 м | г. Северодвинск,  в районе бульвара Приморского,  дом 8,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/002/2013-250 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 8 | Кабельная сеть,  общая протяженность 60,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Мира, дом 18,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/051/2012-485 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 9 | Кабельная сеть,  общая протяженность 320,0 м | г. Северодвинск,  в районе бульвара Приморского,  дом 30/34,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/051/2012-486 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 10 | Кабельная сеть,  общая протяженность 35,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Макаренко,  дом 10,  кадастровый (или условный) номер  29:28:112207:1551 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 11 | Кабельная сеть,  общая протяженность 95,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Октябрьской,  дом 11,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/051/2012-488 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 12 | Кабельная сеть,  общая протяженность 65,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Октябрьской,  дом 13,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/051/2012-487 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 13 | Застройка территории квартала 108 двухэтажными 12-квартирными жилыми домами. Электроснабжение. Кабельные сети напряжением до 1 кВ, квартал 108,  общая протяженность 722,0 м | г. Северодвинск,  квартал 108,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/029/2010-024 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 14 | Электрокабель,  общая протяженность 352,0 м | г. Северодвинск,  в районе улицы Лесной,  дом 23/22, квартал 022,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/033/2012-080 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 15 | Кабельная сеть,  общая протяженность 500,0 м | г. Северодвинск,  в районе Архангельского шоссе,  дом 27,  кадастровый (или условный) номер  29-29-06/049/2012-384 | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |

3. Акции акционерных обществ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Лакомка» | Наименование акционерного общества: акционерное общество «Лакомка».  Место нахождения общества: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 10.  Уставный капитал: 12 967 000 рублей.  Номинальная стоимость акций: 1000 рублей.  Количество акций: 12 967 штук.  Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 штук.  Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %.  Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 000 рублей.  Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %.  Количество акций, подлежащих приватизации: 12 967 штук | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |
| 2 | Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Пресса» | Наименование акционерного общества: акционерное общество «Пресса».  Место нахождения общества: 164501, Архангельская область, город Северодвинск, улица Лесная, дом 61.  Уставный капитал: 9 502 800 рублей.  Номинальная стоимость акций: 100 рублей.  Количество акций: 95 028 штук.  Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 95 028 штук.  Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %.  Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 9 502 800 рублей.  Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %.  Количество акций, подлежащих приватизации: 95 028 штук | 1 квартал  2023 года –  4 квартал  2025 года |