

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Северодвинска
«Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества,
а также земельных участков государственная собственность на которые
не разграничена, предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) закреплено полномочие органов местного самоуправления по формированию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан на территориях муниципальных образований и обеспечение ее деятельности.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества (статья 18 Федерального закона № 209-ФЗ).

Органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в такие перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Перечень недвижимого имущества муниципального образования «Северодвинск», предназначенного для передачи во владение субъектам МСП, утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2006 № 66 (далее – Перечень).

Однако прокуратурой г. Северодвинска в результате обобщения состояния законности в сфере защиты прав предпринимателей выявлены нарушения в части возложения полномочий по утверждению Перечня на представительный орган муниципального образования, что противоречит конституционному принципу разделения властей.

Исходя из системного толкования законодательства утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП, относится к полномочиям органа исполнительной власти муниципального образования.

В целях устранения выявленных нарушений принято решение Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 428, которым решение Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2006 № 66 об утверждении Перечня отменяется через 120 дней после официального опубликования решение

Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 428, а Администрации Северодвинска рекомендовано в течение данного времени утвердить Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и самозанятым гражданам, и порядок его формирования, ведения и обязательного опубликования.

Таким образом, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам, Администрацией Северодвинска проводятся мероприятия по формированию и утверждению нового Перечня имущества для субъектов МСП.

На сегодняшний день в Перечне осталось 28 помещений (зданий), которые переданы в аренду 30 субъектам МСП, самозанятым гражданам, 3 земельных участка (в пользование не переданы). Ранее включенные в Перечень помещения (здания) выкуплены арендаторами согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП» (далее – ФЗ № 159).

В рамках проведения работы по формированию нового перечня было запрошено мнение арендаторов о включении арендуемого ими имущества в новый перечень, поскольку в случае отказа от включения арендуемых помещений в Перечень, плата за аренду помещений после вступления в силу решения Совета депутатов Северодвинска от 16.06.2022 № 428 будет рассчитываться без применения понижающего коэффициента 0,9 (с 19.10.2022), а при включении объекта в Перечень право на выкуп арендуемого имущества наступит по истечении пяти и более лет нахождения такого имущества в Перечне.

По результатам выразили согласие на включение – 9 арендаторов, отказ – 14 арендаторов, от 7 арендаторов мнение не поступило. Арендаторы, направившие отказы от включения имущества в Перечень, планируют воспользоваться преимущественным правом выкупа в соответствии с ФЗ № 159 в более сжатые сроки. Дополнительные затраты арендаторов, отказавшихся от включения арендуемого имущества в Перечень, в связи с отменой понижающего коэффициента при расчете арендной платы составят ежемесячно от 177 руб. до 7 517 руб., при этом дополнительный доход бюджета ежемесячно составит 25 754 руб.

Следует при этом отметить, что в соответствии с Постановлением Администрации Северодвинска от 12.07.2022 № 297-па «О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (помещений, зданий, земельных участков), составляющего казну муниципального образования «Северодвинск» на период с 01 июля по 31 декабря 2022 года» 4 арендаторам, которые отказались от включения арендуемого имущества в Перечень, предоставлена льгота в размере 751 168,98 руб.

Вопрос по формированию нового перечня был рассмотрен на заседании Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Северодвинск», состоявшейся 20.09.2022.

По результатам рассмотрения по данному вопросу было принято положительное решение.

В отношении предлагаемого к рассмотрению проекта постановления с 29.09.2022 проводится процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Северодвинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Северодвинска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2015 № 89 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: www.severodvinsk.info в разделе «Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации» 28.09.2022 было размещено уведомление о разработке проекта постановления. Поступившие в период с 29.09.2022 по 06.10.2022 предложения от участников публичных консультаций содержат положительные заключения (мнения) о необходимости разработки проекта постановления.

Сводная справка размещена на официальном интернет сайте Администрации Северодвинска по адресу: www.severodvinsk.info/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации.

Учитывая изложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска предлагает на рассмотрение проект постановления Администрации Северодвинска «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков государственной собственности, собственность на которые не разграничена, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая

Левкина Татьяна Михайловна
58-20-91