**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Объекты СХП «Заводское» |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д.3 |
| **Тип площадки**  | Браунфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Частная собственность (АО «ПО «Севмаш») |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность/ аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| Наличие правоустанавливающих документов | Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в ЕГРН |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:108307:0037;29:28:108307:0052;29:28:108307:0127;29:28:108307:0257;29:28:108307:0258 |
| Площадь земельного участка, га | 6;24,9643;0,9831;136,2810;30,0008 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Нет;Да;Нет;Нет;Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственные угодья (сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);Для сельскохозяйственного использования;Для складирования строительного песка;Для сельскохозяйственного использования;Для сельскохозяйственного использования |
| **Текущее использование площадки** | Не используется по целевому назначению;используется по целевому назначению;используется по целевому назначению;используется по целевому назначению;используется по целевому назначению |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 0,8 км по дороге 0,8 по прямой |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 8,3 по дороге 6,1 по прямой |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 55 по дороге 35,3 по прямой |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | автодорога с асфальтовым покрытием |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение**  |  |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Склад ГСМ | 45,5 | 9,49; 6,61 | 1 | 3,2 | железобетон | 23 |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция | 10,6 | 3,42; 3,42 | 1 | 2,95; 5,6 | Кирпич, железобетон | 26 |  | Не используется |
| Дез. Барьер и дез. Площадка с обогревом | 4,1 | 2,78; 2,8 | 1 | 3,0 | Кирпич, железобетон | 26 |  | Не используется |
| Ангарный склад | 663,0 | 45,02; 14,98 | 1 | 5,54 | Бетон, металл | 42 |  | Не используется |
| Склад подстилки | 435,7 | 18,53; 24,58 | 1 | 3,92, 6,1 | Бетон, асбестоцем. листы | 24 |  | Не используется |
| Складское помещение | 144,3 | 23,69; 6,1 | 1 | 2,2 | Металл | 35 |  | Не используется |
| Автовесовая | 7,3 | 4,0; 3,3 | 1 | 3,1 | Кирпич, железобетон | 26 |  | Не используется |
| Рампа | 260,9 | 18,61; 12,4; 9,61; 5,16 | 1 | 4,4; 4,2 | Железобетон, кирпич, металл | 25,23 |  | Не используется |
| Ветеринарный пункт | 315,8 | 30,92; 12,88 | 1 | 4,4 | Железобетон, кирпич | 28 |  | Не используется |
| Изолятор для свиней | 194,0 | 24,9; 9,9 | 1 | 3,6 | Железобетон, кирпич | 26 |  | Не используется |
| Дезблок для транспортных средств | 315,9 | 22,56; 18,24 | 1 | 3,3 | Железобетон, кирпич  | 30 |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А3 | 1832,2 | 102,8; 18,9 | 1, 2 | 4,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | 36, 40 |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А11 | 1829,0 | 102,8; 18,9 | 1, 2 | 4,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | 36, 40 |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А6 | 1350,0 | 78,52; 18,9 | 1 | 4,5; 3,6 | Железобетон, кирпич | 23 |  | Не используется |
| Свинарник, лит. А5 | 2615,0 | 151,4; 18,9 | 1, 2 | 4,4; 2,8 | Железобетон, кирпич | 31, 35 |  | Не используется |
| Кормоцех, лит. Э | 817,4 | 6,9; 12,9 | 1, 5 | 6,1; 7,1; 2,5 | Железобетон, кирпич | 26, 30 |  | Не используется |
| Кормоцех, лит. А7, А8 | 630,2 | 30,8; 18,9; 9,0; 6,3 | 1, 5 | 8,3; 3,4; 4,2; 2,5; 5,7 | Железобетон, кирпич | 25, 35 |  | Не используется |
| Свинарник – лит. А10 | 1834,7 | 103,2; 18,9 | 1, 2 | 4,4; 3,6; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | 36, 40 |  | Не используется |
| Свинарник – лит. А12, А4 | 2071,2 | 103,3; 18,9; 9,6; 6,4 | 1, 2 | 4,4; 2,7; 3,9 | Железобетон, кирпич, металл | 32, 21, 40 |  | Не используется |
| Административное здание с санпропускником | 625,8 | 32,1, 18,2 | 2 | 3,01 | Железобетон, кирпич | 30 |  | Не используется |
| Гараж | 369,2 | 46,5; 12,6 | 1 | 3,01 | Железобетон, кирпич | 22, 20 |  | Не используется |
| Бойня для скота | 668,3 | 49,2; 12,8 | 2 | 6,0; 3,4; 2,7 | Железобетон, кирпич, металл | 28, 25, 35 |  | Не используется |
| Санбойня | 116,8 | 12,9; 12,9 | 1 | 6,4; 2,8 | Железобетон, кирпич | 26 |  | Не используется |
| Водонапорная насосная станция | 126,1 | 21,8; 6,6 | 1 | 5,9; 3,6 | Железобетон, кирпич | 27 |  | Не используется |
| Производственное здание 2 ступени | 92,7 | 19,2; 6,8 | 1 | 3,6 | Железобетон, кирпич | 21 |  | Не используется |
| Производственное здание 1 ступени | 388,4 | 24,8; 12,6 | 2 | 6,64; 3,4 | Железобетон, кирпич | 31 |  | Не используется |
| Водонасосная станция  | 33,2 | 6,7; 6,5 | 1 | 3,5 | Железобетон, кирпич | 29 |  | Не используется |
| Карантийные емкости с цехом обезвоживания навоза | 1105,3/178,6 | 62,8; 17,6/ 22,33; 9,7 | 1 | 3,5; 5,0; 3,04 | Железобетон, кирпич | 35, 34 |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит. Т | 115,3 | 9,5; 9,5 | 1 | 3,7; 4,3; 5,3 | Железобетон, кирпич | 27 |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит. У | 10,6 | 3,42; 3,42 | 1 | 2,95; 5,6 | Железобетон, кирпич | 26 |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит С | 117,1 | 9,5; 9,5 | 1 | 4,3; 5,5 | Железобетон, кирпич | 27 |  | Не используется |
| Канализационная насосная станция, лит Ф | 38,1 | 6,5; 5,3 | 1 | 3,3; 5,3; 6,7 | Железобетон, кирпич | 27 |  | Не используется |
| Вертикальный отстойник | 63,6 | 9,0; 9,0 | - | - | Железобетон, кирпич | 38 |  | Не используется |
| Блок емкостей очистки сточных вод | 182 | 15,0; 12,2 | - | - | Железобетон, кирпич | 41 |  | Не используется |
| Блок отстойников аэротенков | 1740 | 48,1; 18,2 | - | - | Железобетон, кирпич | 45 |  | Не используется |
| Емкость для ила | 111 | 15,2; 7,3 | - | - | Железобетон | 30 |  | Не используется |
| Водонапорная башня | 8,3 | 3,3; 3,3 | - | - | Кирпич | 25 |  | Не используется |
| Пруды накопители | 8960 | 97,03; 56,23 | - | - | Железобетон | 40 |  | Не используется |
| Площадка компостирования, лит. 9 | 468 | 60,0; 7,8 | - | - | Железобетон | 30 |  | Не используется |
| Площадка компостирования, лит. 9а | 4668 | 60,0; 7,8 | - | - | Железобетон | 30 |  | Не используется |
| Благоустройство КОС | 4233,0 |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Благоустройство свиноводческого комплекса | 26143,0 |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Озеленение территории КОС | 34933,0 |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Озеленение территории свинокомплекса | 94044,0 |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Высоковольтные кабельные линии свинокомплекса | 4685,7\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Высоковольтная воздушная линия 10 кВ «Свинокомплекс» | 386,5\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Сети теплофикационного трубопровода СХП «Заводское» | 3557\* |  | - | - | - | 30 |  | Не используется |
| Сети паропровода СХП «Заводское» | 3557\* |  | - | - | - | 40 |  | Не используется |
| Внутриплощадочные электрические сети | 2700\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Воздушная линия. Кабельная ЛЭП высокого напряжения | 1320\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Внутриплощадочная теплосеть | 1192,3\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Внутриплощадочные сети канализации | 6759,45\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| Сети водопровода | 3261,7\* |  | - | - | - |  |  | Не используется |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | Распредсети 10кВ с РП-4 ф.№ 4 10кВ-РП-101 ф.№ 12; Распредсети 10кВ с ТЭЦ-1 ГРУ-10кВ ф № 13Д-РП-101 ф. № 15; Распредсети с ТП-101 ф. № 5 и № 24 – ТП-1 «Свинокомплекс» ф. № 3 и ф. № 4 | РП-4 – 1700;ТЭЦ-1 – 2410;С РП-101 - не регламентируется |  | ПАО «МПСК Северо-Запада ОЭД «Энергосбыт» |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

\*в погонных метрах

**Схема расположения**

