**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок, г. Северодвинск, в районе ул. Октябрьская, д. 59\_ЗУ1 |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | участок находится примерно в 3830 м  по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: обл. Архангельская, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д.59 |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Владелец площадки | Частная собственность  (АО «ЦС «Звездочка») |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (ФИО) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | Договор аренды или договор купли-продажи |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда, собственность |
| Условия инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Отсутствуют |
| Наличие правоустанавливающих документов | Свидетельство о праве собственности |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:113232:18 |
| Площадь земельного участка, га | 0,2 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | жилая, общественно-деловая, рекреационного назначения |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | да |
| Наличие ограждение и/или видеонаблюдения | да |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 3,830 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | Промышленные, 7 км. |
| Ограничение использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Часть водоохранной зоны Белого моря.  Статья 65 Водного кодекса РФ от 13.06.2006 № 74ФЗ |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | для строительства комплекса научно-экологического центра |
| **Текущее использование площадки** | Не используется в производственной деятельности |
| **Удаленность участка** | |
| От ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 11 км. |
| От ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 14 км. |
| От ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 74 км. |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | ул. Октябрьская |
| **Железнодорожное сообщение** | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветка от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно отведение | нет |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв.м.** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкции** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Деревянный дом | 326 |  | 2 |  | дерево |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание (есть нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с оказанием контактной информации)** |
| Газ | Куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Схема расположения**

