**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, улица Подводников, дом 18Б |
| **Тип площадки**  | Земельный участок |
| **1. Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Частная собственность (АО «Военторг-Запад») |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность или аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Госпошлина за регистрацию перехода права собственности 22 000, 00 руб. |
| Наличие правоустанавливающих документов | В наличие |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:106067:23 |
| Площадь земельного участка, га | 0,156 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | есть |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 800 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | - |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для эксплуатации открытого склада ФКП «УТ СФ» |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **2. Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 290 м. |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 4,2 км. |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 59,2 км. |
| **3. Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Архангельское ш., ул. Подводников, ул. Никольская |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Расстояние 4,2 км. до Железнодорожного вокзала, Железнодорожная ул., 3 Б, Северодвинск, Архангельская обл., 164520  |
| **Иное сообщение** |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**7. Схема размещения**

****