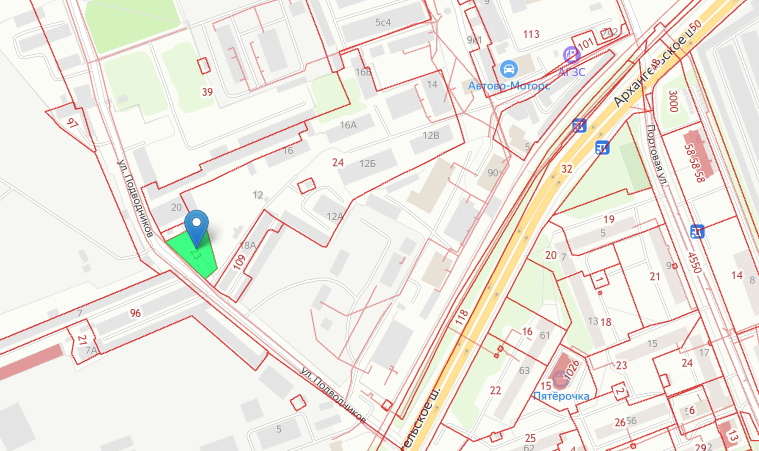
**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Земельный участок | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Российская Федерация, Архангельская область, город Северодвинск, улица Подводников, дом 18Б | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | Земельный участок | | | | |
| **1. Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | Частная собственность  (АО «Военторг-Запад») | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Гаврикова Валентина Александровна | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | 8(8184) 587005 | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | inneconom2017@ya.ru | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | Собственность или аренда | | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | Госпошлина за регистрацию перехода права собственности 22 000, 00 руб. | | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | | В наличие | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | 29:28:106067:23 | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 0,156 | | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | общественно-деловая | | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | есть | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 800 м | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | | Отсутствуют | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Для эксплуатации открытого склада ФКП «УТ СФ» | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | Не используется | | | | |
| **2. Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | | | | | | | | | | | | 290 м. | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | | | | | | | | | | | | 4,2 км. | | | | |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | | | | | | | | | | | | 59,2 км. | | | | |
| **3. Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | | Архангельское ш., ул. Подводников, ул. Никольская | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | Расстояние 4,2 км. до Железнодорожного вокзала, Железнодорожная ул., 3 Б, Северодвинск, Архангельская обл., 164520 | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | |
| Газ | | | куб. м/час | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |
| Электроэнергия | | | кВт | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |
| Водоснабжение | | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |
| Водоотведение | | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |
| Очистные сооружения | | | куб. м/год | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |
| Отопление | | | Гкал/час | |  | | | | |  | | | |  | |  | | |

**7. Схема размещения**

****