Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Земельный участок – пр. Диагональный, 3 га | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | Кадастровый квартал 29:28:107158 в районе  пр. Диагональный – пр. Створный | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | Гринфилд | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | Муниципальное образование «Северодвинск» | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | Гаврикова Валентина Александровна | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | 8(8184) 587005 | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | inneconom2017@ya.ru | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | **Аукцион** | | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | Аренда | | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | Межевание | | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | Часть кадастрового квартала 29:28:107158 | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | земли населенных пунктов, Производственная зона (П-1) | | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | 0,96 км | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | в непосредственной близости | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | 0 км | | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | Зона с особыми условиями использования территории.  Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ ТП 173". В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.  Охранные зоны водопровода и теплосети | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | Основные: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склад, складские площадки. Условно разрешенные: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, приюты для животных, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | Не используется | | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | до ул. Окружной – 0,15 км | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | 5 км от ж/д вокзала Северодвинска | | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | 57 км от Аэропорт Архангельск, п. Талаги | | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | | | | | | | | | | | участок находится в границах г. Северодвинска; вдоль ул. Заводская и пр. Заозерный | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | |  | | | | |  | | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | кВт | | — установить в зоне наблюдения Объектов две трансформаторные ТП- 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х100 ( Объекта 1) и 2х630 (для Объектов 2 , 3, 4, 5);  — подключение вновь подключеных ТП- 10/0,4 кВ с гарантией от ТП- 173 и ТП- 174ми кабельными линиями 10 кВ;  — в РУ-10 кВ ТП -174 установить дополнительную ячейку с вакуумным выключателем нагрузки для подключения проектируемой КЛ- 10 кВ;  — собрать необходимое количество КЛ-0,4 кВ из вновь собранных ТП- 10/0,4 кВ до Объектов | | | | | 680 | | | | - | | Архангельский Филиал ПАО «Россети Северо-запад» | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | отсутствуют сети холодного водоснабжения | | | | | - | | | | - | | АО «ПО «Севмаш» | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | отсутствие сети водоотведения | | | | | - | | | | - | | АО «ПО «Севмаш» | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | отсутствуют сети вблизи объекта | | | | | - | | | | - | | СМУП ЖКХ «Горвик» | |
| Отопление | | Гкал/час | | отсутствует техническая возможность подключения в связи с дефицитом способности восстановления тепловых сетей и снижение перепада давления в точке подключения | | | | | - | | | | - | | ПАО «ТГК-2» | |

**Схема земельного участка**

****