Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок – пр. Диагональный, 3 га |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Кадастровый квартал 29:28:107158 в районе пр. Диагональный – пр. Створный  |
| **Тип площадки**  | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Северодвинск» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  | **Аукцион** |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| Наличие правоустанавливающих документов |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | Часть кадастрового квартала 29:28:107158 |
| Площадь земельного участка, га | 3,0 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | земли населенных пунктов, Производственная зона (П-1) |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,96 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | в непосредственной близости |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 0 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Зона с особыми условиями использования территории.Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ ТП 173". В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.Охранные зоны водопровода и теплосети |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Основные: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склад, складские площадки.Условно разрешенные: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, приюты для животных, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | до ул. Окружной – 0,15 км |
| от ближайшей железнодорожной станции  | 5 км от ж/д вокзала Северодвинска |
| от ближайшего аэропорта | 57 км от Аэропорт Архангельск, п. Талаги |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | участок находится в границах г. Северодвинска; вдоль ул. Заводская и пр. Заозерный |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт | — установить в зоне наблюдения Объектов две трансформаторные ТП- 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х100 ( Объекта 1) и 2х630 (для Объектов 2 , 3, 4, 5); — подключение вновь подключеных ТП- 10/0,4 кВ с гарантией от ТП- 173 и ТП- 174ми кабельными линиями 10 кВ;— в РУ-10 кВ ТП -174 установить дополнительную ячейку с вакуумным выключателем нагрузки для подключения проектируемой КЛ- 10 кВ;— собрать необходимое количество КЛ-0,4 кВ из вновь собранных ТП- 10/0,4 кВ до Объектов | 680 | - | Архангельский Филиал ПАО «Россети Северо-запад» |
| Водоснабжение | куб. м/год | отсутствуют сети холодного водоснабжения | - | - | АО «ПО «Севмаш» |
| Водоотведение | куб. м/год | отсутствие сети водоотведения  | - | - | АО «ПО «Севмаш» |
| Очистные сооружения | куб. м/год | отсутствуют сети вблизи объекта | - | - | СМУП ЖКХ «Горвик» |
| Отопление | Гкал/час | отсутствует техническая возможность подключения в связи с дефицитом способности восстановления тепловых сетей и снижение перепада давления в точке подключения | - | - | ПАО «ТГК-2» |

**Схема земельного участка**

****