**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Свободный земельный участок | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Свободный земельный участок г. Северодвинск, в районе ул. Окружная, д. 21\_ЗУ2 | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | Гринфилд | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | Муниципальное образование «Северодвинск» | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Гаврикова Валентина Александровна | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | 8(8184) 587005 | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | inneconom2017@ya.ru | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | | **Аукцион** | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | Аренда | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | |  | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | Межевание | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | Часть кадастрового квартала 29:28:108307 | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 22,1 | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | Производственная зона П-1 выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства промышленного назначения. | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 3,1 км | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | ТЭЦ-2, полигон ТКО | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | ТЭЦ-2 800 м | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Основные виды разрешенного использования:  - деловое управление;  - обслуживание автотранспорта;  - тяжелая промышленность;  - легкая промышленность;  - пищевая промышленность;  - нефтехимическая промышленность;  - строительная промышленность;  - склады.  Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.  Вспомогательные виды разрешенного использования:  - энергетика;  - связь | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | Не используется | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | | | | | | | | | | | | 1 км | | |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | | | | | | | | | | | | 7,4 км | | |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | | | | | | | | | | | | 49 км | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | | | | | | | | | | | | ул. Окружная (30 м) | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | 0,3 км | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** | |
|  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | | | | |
| Газ | | куб. м/час | | В границах инвестиционной площадки расположен участок газопровода высокого давления I категории объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Северодвинск» («Рикасиха») до Северодвинской ТЭЦ-2 Архангельской области» | | На текущий момент свободная мощность ГРС Северодвинск отсутствует,  требуются мероприятия по техническому перевооружению ГРС.  В соответствии с региональной [программ](consultantplus://offline/ref=B61C239B72B2529DFB951A2A77FDBDC7FEE2E9BF1285B052721228CEA8ECC0D46C1B76C5CBD935B1CEC2138F3A2F2482F244351A7F9E9DBEDA40CBBBFCE1M)ой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021 - 2030 годы срок завершения мероприятий по устранению ограничений пропускной способности ГРС – 2023 год.  Для определения технической возможности подключения требуется подтверждающий расчет объемов газопотребления (м3/ч, млн. м3/год). | | | | Газификация объектов осуществляется в рамках Правил [подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения](http://localhost:20583/pph/02/07/84/2078483.pph#R2) (Постановление Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021).  Плата за подключение устанавливается на основании стандартизированных тарифных ставок, ежегодно утверждаемых Агентством по тарифам и ценам Архангельской области, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту. | ООО "Газпром газораспределение Архангельск"  Генеральный директор  Курлыгин Павел Александрович,  г. Архангельск, ул. Северодвинская, 28, корп.1  тел. приемной +7 (8182) 68-35-36, единый бесплатный номер 8-800-201-50-41, info@arhgpgr.ru | | | | | |
| Электроэнергия | | кВт | | Расстояние от оп. №139 до границы ЗУ вдоль дороги ориентировочно 4300 м. | | 1. Стр-во ТП-10/0,4 кВ,  2. Стр-во ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.36-10 и ВЛ-10 кВ ф.36-17 до проект. ТП. | | | | Будет определен по факту поступления заявки на тех. присоединение на основании Постановления Агентства по тарифам и ценам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Архангельской области», действующего на дату поступления заявки | Архангельский филиал  ПАО «Россети Северо-Запад»  Заместитель генерального  директора – директор филиала  Кайсин Игорь Валерьевич  г. Архангельск, ул. Свободы, 3  тел. +7(8182) 67-64-59,  sekr@arhen.ru | | | | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | Водопровод Д 400 мм по ул. Окружная | |  | | | | Постановление Агентства по тарифам и ценам Архангельской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «АО «Севмаш»» от 16.12.2021г. № 79-в/9. | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"  Начальник Кудряшов Александр Анатольевич  г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43  8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | | | | |
| Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) | | куб. м/год | | Самотечный коллектор Д 1000мм по ул. Окружная | |  | | | | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"  Начальник Кудряшов Александр Анатольевич  г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43  8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | | | | |
| Водоотведение (ливневая канализация) | | куб. м/год | | До ближайшей точки подключения по прямой – 2200 м (район пересечения Архангельского шоссе и Узлового проезда) | | – | | | | – | Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска,  Председатель Спирин Сергей Николаевич  г. Северодвинск, ул. Индустриальная,  д. 57А, тел.8(8184)58-41-26 | | | | | |
| Отопление | | Гкал/час | | До 100 м.  При условии согласования собственника тепловых сетей – АО «ПО «Севмаш» | | 1,0 | | | | Согласно Постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20.12.2021 № 81-т/3 | СГТС ПАО "ТГК-2",  директор Паламар Григорий Иванович  г. Северодвинск, пр. Беломорский, 6  т. 8(8184) 50-02-94, sgts@tgc-2.ru | | | | | |

**Схема земельного участка**

