**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Северный рейд |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1 |
| **Тип площадки**  | Браунфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Частная собственность (АО «Северный рейд») |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Прямые инвестиции |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | 0 |
| Наличие правоустанавливающих документов | Св-во о регистрации права собственности |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:104167:73 |
| Площадь земельного участка, га | 10,5970 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Для эксплуатации зданий промышленного назначения  |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Ограждение территории предприятия с системой видеонаблюдения и сигнализацией |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | Полигон ТБО, расстояние 3,54 км |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | Мебельный цех, 0,3 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для проведения замеров акустических параметров при испытаниях забортных приборов в заглушенном гидроакустическом бассейне. После проведения реконструкции и модернизации объекта, возможно использование его для других видов производственной деятельности |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 3,6 км |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 3,5 км |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 42,6 км |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | Ул. Звездная |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Возможно, строительство ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление составляет 540 метров |
| **Иное сообщение**  | отсутствует |

|  |
| --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Блок 1,4 с испытательным бассейном | 6973 | 78, 35, 6 метров | 1-7 | 14,0;16,6;27,1 | Фундаменты – железобетонные сваи – по сваям железобетонный ростверк. Стены – керамзитобетонные панели, частично кирпичные.Перегородки – кирпичные.Перекрытия: - чердачное – железобетонные ребристые панели,Частично металлический профилированный настил; - межбетонные ребристые панели.Крыша – совмещенная, кровля рулонная Полы – бетонные, мозаичные | 33,6 | Нет | Не используется |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Железобетонная с асфальтовым покрытием, ширина 6 метров |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  | Использование газа проектной документации не предусмотрено |  |  |
| Электроэнергия | кВа |  | 1100,0 |  | ОАО «ТГК-2» |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | 228,96 |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш" |
| Водоотведение | куб. м/год |  | 205,66 |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш" |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Очистные сооружения проектной документацией не предусмотрены |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | 2,1 |  | ОАО «ТГК-2» |

**Схема расположения**

****