**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Комбинат панельного домостроения (КПД) |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Окружная, дом 21 |
| **Тип площадки** | Браунфилд |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Частная собственность  (АО «ПО «Севмаш») |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Начальник отдела инвестиций и предпринимательства Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Собственность/ аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в ЕГРН |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:109300:51 |
| Площадь земельного участка, га | 26,043 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | ТЭЦ-2, полигон ТКО |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ТЭЦ-2 100 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Размещение производственных, складских объектов |
| **Текущее использование площадки** | Размещение объектов незавершенного строительства |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 2,4 км по дороге 2 по прямой |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 7,4 по дороге 2,4 по прямой |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 54 по дороге 39,2 по прямой |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | Дорога с асфальтовым покрытием |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | | | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Здание энергоблока (объект незавершенного строительства. Степень готовности 65%) | | Площадь застройки – 1923,3 | | - | 1 | | | 5,18-8 | Железобетон, ж/б плиты | |  | |  | Не используется |
| Здание главного производственного корпуса (объект незавершенного строительства. Степень готовности 56%) | | Площадь застройки – 36855,2 | | - | 1 | | | 15,3-17,7 | Железобетон, арболитовые панели, ж/б панели, бетон | |  | |  | Не используется |
| Здание бытового корпуса со столовой (Объект незавершенного строительства. Степень готовности 73%) | | Площадь застройки – 1598,6 | | - | 1-5 | | | 7,6-21,35 | Железобетон, ж/б плиты, бетон | |  | |  | Не используется |
| Здание склада заполнителей с галереями и приемными устройства (Объект незавершенного строительства. Степень готовности 34%) | | Площадь застройки – 1257,7 | | - | 1 | | | 2,1-10,2 | Железобетон, кирпич | |  | |  | Не используется |
| Здание склада готовой продукции (Объект незавершенного строительства. Степень готовности 63%) | | Площадь застройки – 11936,7 | | - | 1 | | | 10 | Железобетон | |  | |  | Не используется |
| Здание склада эмульсола с отделением химических добавок (объект незавершенного строительства. Степень готовности 75%) | | Площадь застройки – 967,4 | | - | 1 | | | 7,15 | Железобетон, кирпич, бетон | |  | |  | Не используется |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. изм.** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | | |
| Газ | | куб. м/час | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Электроэнергия | | кВа | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Водоотведение | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | |  | | |  | | | |  | |  | | | |
| Отопление | | Гкал/час | |  | | |  | | | |  | |  | | | |

**Схема земельного инвестиционной площадки**

****