

Дополнительное соглашение № 3
к Инвестиционному контракту о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере строительства на территории
Архангельской области от «17» февраля 2020 г. № 1

г. Северодвинск

«22» июня 2023 г.

Муниципальное образование «Северодвинск», от имени которого выступает Администрация Северодвинска, именуемое в дальнейшем «Публично-правовое образование», в лице Главы Северодвинска Арсентьева Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Северодвинск», в лице генерального директора Попкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Инвестор», далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области от 17.02.2020 № 1 (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к Контракту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере
строительства на территории
Архангельской области

ПОКАЗАТЕЛИ
масштабного инвестиционного проекта
«Квартал 100 в Северодвинске»

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму не менее 2 230 000 000 (Два миллиарда двести тридцать миллионов) рублей.

2. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
2.1	Жилой комплекс, соответствующий всем требованиям, указанным в приложении № 2 настоящего контракта	единиц	1
2.2	Территория и здание дошкольного образовательного учреждения в квартале 100 г. Северодвинска Архангельской области вместимостью не менее 140 мест (далее – детский сад), соответствующие всем требованиям, указанным в приложении № 3 настоящего	единиц	1

	контракта		
2.3	Площадь благоустройства рекреационной зоны выполненного с соблюдением всех требований, указанных в приложении № 4 настоящего контракта	кв. м	25 000*

* уточнение площади рекреационной зоны производится по результатам фактических кадастровых работ

3. План-график реализации Инвестором инвестиционного проекта «Квартал 100 в г. Северодвинске» по годам и месяцам

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
3.1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией Северодвинска и ООО «Аквилон-инвест Северодвинск»	февраль 2020 года
3.2	Распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта	март 2020 года
3.3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта	март 2020 года
3.4	Регистрация права аренды на земельный участок	апрель 2020
3.5	Внесение изменений в генеральный план города Северодвинска, правила землепользования и застройки г. Северодвинска, позволяющие разместить жилой комплекс и детский сад: Генеральный план – многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки. Правила землепользования и застройки – зона ЦДЖ - Центральная деловая и жилая зона	1 квартал 2020 года
3.6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	3 квартал 2020 года
3.7	Проведение инженерных изысканий	3 квартал 2020 года
3.8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	4 квартал 2020 года
3.9	Проведение Инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	4 квартал 2020 года
3.10	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условиях, установленных Инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	4 квартал 2020 года
3.11	Выдача градостроительного плана земельных участков	4 квартал 2020 года
3.12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	4 квартал 2020 года
3.13	Выполнение работ по проектированию детского сада	4 квартал 2020 года
3.14	Согласование эскиза проекта рекреационной зоны с Администрацией Северодвинска	4 квартал 2020 года

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
3.15	Согласование проектной документации на рекреационную зону с Администрацией Северодвинска	4 квартал 2020 года
3.16	Согласование проектной документации на дошкольное образовательное учреждение с Администрацией Северодвинска до проведения экспертизы	1 квартал 2021
3.17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	4 квартал 2021
3.18	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	2 квартал 2021 года
3.19	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	4 квартал 2021 года
3.20	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	4 квартал 2024 года
3.21	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта в собственность муниципального образования (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади жилых помещений согласно инвестиционному проекту)	1 квартал 2025 года
3.22	Позапный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с 4 квартал 2023 года по 4 квартал 2027 года
3.22.1	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2023 года
3.22.2	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2024 года
3.22.3	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	1 квартал 2025 года
3.22.4	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2025 года
3.22.5	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	1 квартал 2026 года
3.22.6	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2026 года
3.22.7	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	2 квартал 2027 года
3.22.8	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2027 года
3.22.9	Ввод в эксплуатацию жилого объекта	4 квартал 2027 года
3.23	Завершение выполнения работ по благоустройству рекреационной зоны и выполнение обязательств по передаче наружного освещения и объектов благоустройства рекреационной зоны в собственность	4 квартал 2027 года

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
	муниципального образования	
3.24	Представление в уполномоченный орган итогового отчёта о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	1 квартал 2028 года

».

2. Все остальные условия вышеуказанного Контракта остаются действительными и неизменными.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр Инвестор направляет в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.

Подписи Сторон:

Глава Северодвинска



/И.В. Арсентьев

Генеральный директор



/Попков А.Н.