

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по инвестиционной политике
и развитию конкуренции в Архангельской области

10 августа 2022 г.

№ 3

г. Архангельск

Председатель – Иконников В.М.

Секретарь – Тимофеева Д.М.

Присутствовали: 24 человека (список прилагается)

**I. О рассмотрении инвестиционного проекта «Жилой комплекс
«Квартал Мечты» и признании его соответствующим критериям
масштабного инвестиционного проекта**

(Иконников В.М., Журавлев Д.Г., Бачериков О.В., Заборский М.Н.)

1.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр» по инвестиционному проекту «Жилой комплекс «Квартал Мечты» (далее – проект «ЖК «Квартал Мечты»).

1.2. Признать проект «ЖК «Квартал Мечты» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области на основании представленных технико-экономических данных (приложение 1 к настоящему протоколу).

II. Прочие вопросы

(Иконников В.М.)

2.1. Согласовать проект изменений в состав комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области, утвержденный распоряжением Губернатора Архангельской области от 22 мая 2012 г. № 499-р.

Председатель



Иконников В.М.

Секретарь



Тимофеева Д.М.

Приложение 1
к заседанию комиссии
по инвестиционной политике
и развитию конкуренции
в Архангельской области
от 10 августа 2022 г. № 3

**Технико-экономические показатели реализации проекта
«Жилой комплекс «Квартал Мечты»**

1. Суть проекта: строительство жилого комплекса «комфорт-класса» с подключением к наружным инженерным сетям и строительство и передача городскому округу Архангельской области «Северодвинск» объекта социально-культурного назначения «Здание фондохранилища для Северодвинского краеведческого музея»

2. Общий объем планируемых инвестиций: 2 226 млн. рублей, из которых 156 млн. рублей объем инвестиций в планируемый к постройке объект социально-культурного назначения «Здание фондохранилища для Северодвинского краеведческого музея»

3. Планируемая общая площадь жилых помещений, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта: не менее 40 тыс. квадратных метров.

4. Срок реализации проекта: 7 лет.

5. Срок передачи объекта социально-культурного назначения: IV квартал 2027 года.

6. Реализация проекта на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»:

- месторасположение строительства объектов жилищного фонда: в границах 163 квартала, на земельном участке с кадастровым номером 29:28:104150:369;

- месторасположение объекта социально-культурного назначения «Здание фондохранилища для Северодвинского краеведческого музея» на земельных участках с кадастровыми номерами 29:28:102004:1; 29:28:102004:14.