

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом»

1. Общие сведения

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта	Комитет по управлению муниципальным имуществом
Вводимое регулирование:	в существенной степени затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и/или инвестиционной деятельности
Соблюдение разработчиком процедуры ОРВ (информационно)	процедура полностью соблюдена

2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта (регулирования) проект постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом» направлен на установление базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом в 2024 году.

3. Цели и адресаты регулирования

Цели: выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Адресаты: субъекты предпринимательской деятельности, арендующие муниципальное имущество муниципального образования «Северодвинск».

4. Варианты достижения поставленных целей:

Установление на 2024 год базовой ставки арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 892 рубля, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 241 рубль.

5. Анализ издержек и выгод предлагаемых вариантов: не проводился.

6. Результаты публичных консультаций

В рамках заочных публичных консультаций поступило 2 предложения (информация в справке о результатах публичных консультаций по проекту от 11.12.2023). Одним из участников публичных консультаций дан утвердительный

ответ на один вопрос из заданных в извещении о проведении публичных консультаций по проекту постановления Администрации Северодвинска «Об установлении базовой ставки платы арендной платы на 2024 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом» (далее – извещение). Второй участник публичных консультаций в извещении указал: нет, в текущей экономической ситуации, а также исходя из политики государства, направленной на снижение административного давления на бизнес-сообщество, считаем целесообразным сохранить базовую ставку, применяющуюся в 2023 г. для всех субъектов предпринимательской деятельности (уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Кулявцев И.С.).

Предложение первого участника принято к сведению, не требует изменений.

Предложение второго участника не требует внесения изменений в связи с тем, что разработка проекта постановления осуществлялась в соответствии с рекомендациями, изложенными в пункте 3 Постановления Правительства Архангельской области от 14.06.2023 № 534-пп «Об установлении моратория на повышение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области»: по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП, самозанятые), арендующих муниципальное имущество, не включенное в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 25-па, предусмотрен размер базовой ставки на уровне 2023 года, в размере 2 784 руб., без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 232 руб.

Считаем целесообразным принять проект муниципального нормативного правового акта.

7. Рекомендуемый вариант

Одобрить разработанный Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска проект постановления.

Вывод: принять проект муниципального нормативного правового акта.

Начальник Управления экономики
Администрации Северодвинска

13.12.2023



Ю.В. Чецкая