

# СОВЕТ ПО МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ СЕВЕРОДВИНСКА

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по малому и среднему предпринимательству  
при Главе Северодвинска

г. Северодвинск

27 ноября 2019 года № 6

Председатель: И.В. Скубенко – Глава Северодвинска, председатель Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска

Присутствовали: 28 человек (список прилагается)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О мерах борьбы с вандализмом в целях защиты фасадов зданий торговых центров от несанкционированных надписей и рисунков, а так же о способах сохранности предпринимательской и муниципальной собственности на территории города Северодвинска.

Докладчик: Шелехов А.А.

2. Об установлении с 01.01.2020 запрета на применение ЕНВД и патентной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю в части реализации товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации.

Докладчик: Чудакова О.В.

3. О подготовке XVIII Конференции представителей малого и среднего предпринимательства Северодвинска.

Докладчик: Чецкая Ю.В.

4. О предложениях по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

Докладчик: Кириллов А.М.

Открывая заседание Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска (далее – Совет), председатель проинформировал, что вопросы повестки дня предварительно обсуждены на заседании Президиума Совета, установлен регламент выступлений – до 20 минут.

1. СЛУШАЛИ: О мерах борьбы с вандализмом в целях защиты фасадов зданий торговых центров от несанкционированных надписей и рисунков, а также о способах сохранности предпринимательской и муниципальной собственности на территории города Северодвинска.

Шелехов А.А. – начальник отделения участковых уполномоченных полиции ОМВД России по г. Северодвинску – текст доклада прилагается (Приложение № 2).

ВЫСТУПИЛИ: Смирнова А.В., Василенко С.В., Купаева О.Ф., Морозова С.А.

Председатель подвел итоги обсуждения данного вопроса.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ОМВД России по г. Северодвинску о мероприятиях по борьбе с несанкционированными надписями и рисунками на фасадах зданий торговых объектов.

1.2. Предложить ОМВД России по г. Северодвинску в рамках профилактической работы размещать информацию о положительных примерах раскрытия дел по правонарушениям, связанным с порчей фасадов зданий, в средствах массовой информации, а также – направлять для размещения на официальном сайте Администрации Северодвинска в отдел по связям со СМИ Администрации Северодвинска.

1.3. Рекомендовать органам Администрации Северодвинска – Управлению образования, Управлению культуры, Управлению общественных связей и молодежной политики, Отделу по связям со СМИ:

1) регулярно проводить разъяснительную работу среди обучающихся в образовательных учреждениях города Северодвинска, участников молодежных организаций и объединений, в средствах массовой информации о недопустимости вандализма (порчи имущества, раскрашивания фасадов зданий и т.д.);

2) провести встречи с руководителями и представителями объединений, занимающихся граффити, для разъяснения недопустимости вандализма (порчи имущества, раскрашивания фасадов зданий и т.д.).

2. СЛУШАЛИ: Об установлении с 01.01.2020 запрета на применение ЕНВД и патентной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю в части реализации товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации.

Чудакова О.В. – заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу: сообщила об изменениях, внесенных в Налоговый кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ, в части запрета применения ЕНВД и патентной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю товарами, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации, с 01.01.2020.

В перечень товаров, подлежащих обязательной маркировке входят:

1) лекарственные препараты в соответствии с Федеральным законом «Об обращении лекарственных средств» от 12.04.2010 № 61-ФЗ;

2) обувные изделия и предметы одежды, отнесенные к отдельным товарам, подлежащим обязательной маркировке средствами идентификации, в соответствии с перечнем, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.04.2018 № 792-р (ред. от 08.11.2019);

3) изделия из натурального меха в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2016 № 787 (ред. от 14.03.2019) «О реализации пилотного проекта по введению маркировки товаров контрольными (идентификационными) знаками по товарной позиции «Предметы одежды, принадлежности к одежде и прочие изделия, из натурального меха».

Так же Чудакова О.В. обратила внимание присутствующих, что 02.12.2019 истекает срок уплаты имущественных налогов и рекомендовала проверить исполнение обязанности по уплате налоговых платежей в личном кабинете на официальном сайте Федеральной налоговой службы России.

**ВЫСТУПИЛИ:** Морозова С.А., Попов О.Г., Крутиков В.В., Купаева О.Ф.

Председатель подвел итоги обсуждения данного вопроса.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению информацию Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о вступлении в силу с 01.01.2020 изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части введения запрета на применение ЕНВД и патентной системы налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю товарами, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации.

2.2. Рекомендовать Управлению экономики Администрации Северодвинска подготовить и направить для размещения на официальном сайте Администрации Северодвинска информацию о необходимости заблаговременного обращения предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю товарами, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации, с заявлением о переходе на иную систему налогообложения в налоговые органы.

3. **СЛУШАЛИ:** О подготовке XVIII Конференции представителей малого и среднего предпринимательства Северодвинска.

Чецкая Ю.В. – начальник Управления экономики Администрации Северодвинска: сообщила, что рабочей группой Совета по вопросу о подготовке XVIII Конференции представителей малого и среднего предпринимательства Северодвинска обсужден перечень вопросов для включения в анкету, предложила алгоритм проведения опроса предпринимателей города Северодвинска по проблематике ведения предпринимательской деятельности путем интернет-опроса через электронный сервис МАУ «Молодежный центр».

**ВЫСТУПИЛИ:** Купаева О.Ф., Морозова С.А.

Председатель подвел итоги рассмотрения данного вопроса.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению информацию о подготовке XVIII Конференции представителей малого и среднего предпринимательства Северодвинска.

3.2. Утвердить анкету «Перспективы и проблемы развития и малого и среднего бизнеса в Северодвинске» для проведения интернет-опроса.

4. **СЛУШАЛИ:** О предложениях по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

Кириллов А.М. – начальник Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска: обосновал необходимость требований к фасадам торговых предприятий, оформлению витрин, уборке прилегающих территорий, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», в отношении которых члены рабочей группы Совета предложили внести изменения.

Также разъяснил применение положений областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ (в ред. от 30.09.2019) «О реализации государственных

полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» в части определения границ прилегающих территорий.

ВЫСТУПИЛИ: Купаева О.Ф., Кувакин А.Е., Попов О.Г., Смирнова А.В.

Председатель подвел итоги обсуждения данного вопроса.

РЕШИЛИ:

4.1. Продолжить обсуждение предложений по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», поступивших от членов Совета, в рамках рабочей группы при заместителе Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству с участием представителей КЖКХ, ТиС, УГиЗО, членов Совета, заинтересованной общественности.

Глава Северодвинска, председатель Совета

И.В. Скубенко

Главный специалист  
отдела муниципальных программ  
и работы с предпринимателями  
Управления экономики  
Администрации Северодвинска,  
секретарь

Л.С. Фокина

Приложение № 1  
к протоколу заседания  
Совета по малому и среднему  
предпринимательству  
при Главе Северодвинска  
от 27.11.2019 № 6

СПИСОК  
присутствующих на заседании Совета по малому и среднему  
предпринимательству при Главе Северодвинска

Президиум Совета:

- Скубенко И.В. – Глава Северодвинска, председатель Совета;  
Старожилов М.А. – Председатель Совета депутатов Северодвинска, сопредседатель  
Совета;  
Козлов Д.В. – индивидуальный предприниматель;  
Кувакин А.Е. – коммерческий директор ООО «Общепит»;  
Купаева О.Ф. – директор ООО «Сервисбыт Горбытобъединения»;  
Морозова С.А. – директор ООО «Полярные зори»;  
Ширяев А.А. – директор ООО «Современные технологии общественного  
питания»;

Члены Совета:

- Василенко С.В. – индивидуальный предприниматель;  
Галашевский Т.Л. – главный специалист отдела муниципальных программ и работы  
с предпринимателями Управления экономики Администрации  
Северодвинска;  
Крутиков В.В. – генеральный директор ООО «Альбатрос-Норд»  
Мурадов Э.А. – индивидуальный предприниматель;  
Попов О.Г. – индивидуальный предприниматель, председатель  
Северодвинского отделения Всероссийской общественной  
организации малого и среднего предпринимательства «Опора  
России»;  
Смирнова А.В. – директор ДБ «Ветеран»;  
Станкин М.Н. – индивидуальный предприниматель;  
Сухова Е.А. – индивидуальный предприниматель;  
Шаманин А.Л. – коммерческий директор ООО «Частная пивоварня «Шкипер»

Приглашенные:

- Алипатова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства  
Управления градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска;  
Бачериков О.В. – заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам;  
Кириллов А.М. – начальник Управления градостроительства и земельных  
отношений Администрации Северодвинска;  
Ляпина Ж.А. – заместитель начальника Отдела по связям со СМИ  
Администрации Северодвинска;  
Марданова Т.В. – начальник межрайонной ИФНС России № 9 по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу;  
Селиванова Е.Л. – заместитель начальника Управления экономики - начальник  
отдела муниципальных программ и работы  
с предпринимателями Управления экономики Администрации  
Северодвинска;

- Силин А.В. – заместитель Главы Администрации Северодвинска по организационно-правовым вопросам;
- Фокина Л.С. – главный специалист отдела муниципальных программ и работы с предпринимателями Управления экономики Администрации Северодвинска;
- Чецкая Ю.В. – начальник Управления экономики Администрации Северодвинска;
- Чудакова О.В. – заместитель начальника межрайонной ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- Шелехов А.А. – начальник отделения участковых уполномоченных полиции ОМВД России по г. Северодвинску;
- Шульман Е.Н. – начальник отдела по земельным отношениям Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Приложение № 2  
к протоколу заседания  
Совета по малому и среднему  
предпринимательству  
при Главе Северодвинска  
от 27.11.2019 № 6

Несанкционированные надписи и рисунки на фасадах зданий и объектов,  
находящихся в муниципальной и предпринимательской собственности  
и способы борьбы с ними

Нанесение на стены домов различного рода надписей, рисунков относится к проявлениям хулиганства и вандализма, любая надпись на стене является нелегальной, если, не было получено разрешение от собственника объекта. Художники граффити и граждане, занимающиеся нанесением несанкционированных надписей, наносят своим творчеством финансовый ущерб собственникам зданий, так как очищение домов от несанкционированных надписей и рисунков требует дополнительных финансовых вложений.

Правонарушителям может грозить административная ответственность по статье 7.17 КоАП РФ за умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, в случае если эти действия не повлекли причинение значительного ущерба, в виде штрафа от трехсот до пятисот рублей, или наказание по статье 20.1 КоАП РФ за мелкое хулиганство от пятисот до одной тысячи рублей или административный арест до пятнадцати суток.

В отдельных случаях за подобные правонарушения лицо может быть привлечено к уголовной ответственности по статье 214 УК РФ за вандализм, то есть осквернение зданий или иных сооружений, порчу имущества в общественном транспорте или в иных общественных местах. Если виновник совершил указанное деяние не один, а с группой лиц, им может грозить наказание до трех лет лишения свободы. Осквернением могут быть нецензурные надписи, непристойные рисунки, загрязнение краской и нечистотами, глумление над «духовными и историческими ценностями», например: свастика на мемориале в честь Великой Отечественной или пентаграмма на церкви.

Чаще всего безобразничают на улицах, в подъездах и на лестничных площадках подростки, не достигшие совершеннолетия, не подозревая, что административную ответственность они несут с шестнадцати лет, а уголовной ответственности по статье 214 УК РФ могут подвергаться с четырнадцати. При этом в силу части 1 статьи 1073 ГК РФ за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет, отвечают его родители (усыновители) или опекуны. В случае установления вины несовершеннолетнего в подобном деянии, семья может попасть в список неблагополучных, что обеспечит к ней пристальное внимание сотрудников полиции, органов опеки и попечительства.

Так, чтобы наказать любителей рисовать на стенах и портить имущество на улицах и в подъездах, в первую очередь необходимо обратиться в полицию. В случае установления лица и признания его виновным в совершении правонарушения, у него остается обязанность по возмещению потерпевшим нанесенного его действиями материального ущерба, за взысканием которого необходимо обратиться с иском заявлением в суд.

К сожалению, привлечь правонарушителей к ответственности чаще всего не удается, так как порча имущества происходит обычно под покровом ночи в безлюдных местах, а установить круглосуточную охрану за каждым зданием просто невозможно.

К основным методам борьбы с вандализмом можно отнести:

1. Размещение объявлений в уважительной форме с просьбой не писать на стенах и не портить имущество. Как ни странно это полностью не уничтожает вандализм, но значительно снижает количество таких правонарушений.

2. Установка домофона в подъездах. Как показывает практика, подъезды с домофонами становятся в разы чище.

3. Установка видеокамер на фасадах зданий и в подъездах. Видеозапись позволяет идентифицировать личность правонарушителя. По статистике, количество случаев вандализма на улицах и в подъездах оборудованных видеокамерами значительно уменьшается. Как бюджетный вариант – муляж камеры для отпугивания правонарушителей.

4. Проведение разъяснительной работы с населением в средствах массовой информации.

Заместитель начальника отдела УУП  
и ПДН – начальник отделения УУП  
ОМВД России по городу Северодвинску

А.А. Шелехов



**Доклад по вопросу  
Установление с 01.01.2020 запрета на применение ЕНВД и патентной системы  
налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями,  
осуществляющими розничную торговлю в части реализации трех групп товаров,  
подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации  
Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №9 по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу  
Чудакова Ольга Владимировна**

Добрый день уважаемые участники Совета!

Итак, что же конкретно изменится с 01.01.2020 в части применения спецрежимов в отношении реализации маркированных товаров?

С 1 января 2020 года вступает в силу Федеральный закон от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», предоставляющий право субъектам Российской Федерации устанавливать:

- размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода на единицу физического показателя (средней численности наемных работников, автотранспортных средств, 1 тонну грузоподъемности транспортных средств, одно пассажирское место, 1 квадратный метр площади и т.д.) по соответствующим видам предпринимательской деятельности;
- ограничения для применения ПСН в зависимости от видов, осуществляемой ИП деятельности по: общей площади сдаваемых в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, земельных участков, принадлежащих ИП на праве собственности; общему количеству автотранспортных средств и судов водного транспорта; общему количеству объектов стационарной и нестационарной торговой сети и объектов организации общественного питания и (или) их общей площади.

Кроме того, с 1 января 2020 года будет запрещено применение патентной системы налогообложения ИП, осуществляющими розничную торговлю, в части реализации товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками.

Такой запрет коснется 3 групп товаров, подлежащих обязательной маркировке, а именно:

- лекарственных препаратов, обязательная маркировка которых установлена Федеральным законом от 12.04.2010 № 61-ФЗ;

- обувных товаров, обязательная маркировка которых установлена Распоряжением Правительства РФ от 28.04.2018 N 792-р;

- предметов одежды, принадлежностей к одежде и прочих изделия из натурального меха, обязательная маркировка которых установлена Постановлением Правительства РФ от 11.08.2016 № 787.

Также вносятся изменения в понятие "розничная торговля" (ст. 346.27 НК РФ). Под розничной торговлей понимается предпринимательская деятельность, связанная с торговлей товарами (в том числе за наличный расчет, а также с использованием платежных карт) на основе договоров розничной купли-продажи. **Но теперь к данному виду предпринимательской деятельности для целей гл. 26.3 НК РФ не относится** в том числе:

- **реализация лекарственных препаратов**, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками в соответствии с Федеральным законом N 61-ФЗ (ст. 46 Маркировка лекарственных средств);

- **реализация обувных товаров;**

- **реализация предметов одежды**, принадлежностей к одежде и прочих изделий из натурального меха, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками по перечню кодов Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ("ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст, ред. от 17.07.2019. С 01.01.2020 изменение к данному документу 38/2019, утвержденное Приказом Росстандарта от 27.09.2019 N 809-ст,

и (или) по перечню кодов товаров в соответствии с Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности ЕАЭС, определяемых Правительством РФ (Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 16.07.2012 N 54(ред. от 30.09.2019) "Об утверждении единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза и Единого таможенного тарифа Евразийского экономического союза"(с изм. и доп., вступ. в силу с 02.11.2019).

Расширен перечень оснований, при наступлении которых налогоплательщик считается утратившим право на применение спецрежима в виде ЕНВД и перешедшим на общий режим налогообложения с начала налогового периода, в котором были допущены нарушения указанных требований (п. 2.3 ст. 346.26 НК РФ).

Новым основанием стала реализация маркированных товаров, не относящаяся к розничной торговле в соответствии с абз. 12 ст. 346.27 НК РФ. В данном случае речь идет как о розничной торговле, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 кв. м по каждому объекту организации торговли, так и о розничной торговле, осуществляемой через объекты стационарной торговой сети, не имеющей торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети.

Итак, введение обязательной маркировки ряда товаров повлекло за собой внесение ограничений в налоговое законодательство: с 2020 года **принципиальные изменения вносятся в гл. 26.3 и 26.5 НК РФ.**

**В соответствии с новшествами в целях спецрежима в виде ЕНВД и ПСНО к розничной торговле не относится реализация лекарственных препаратов, обувных товаров и предметов одежды, принадлежностей к одежде и прочих изделий из натурального меха, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками.**

Таким образом, в отношении розничной торговли перечисленными маркированными товарами будет запрещено применение указанных специальных налоговых режимов.

Одновременно внесены поправки, устанавливающие, что налогоплательщики, осуществляющие розничную торговлю и применяющие спецрежим в виде ЕНВД и (или) ПСНО, утрачивают право на применение данных спецрежимов при осуществлении реализации товаров, подлежащих обязательной маркировке

средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками, не относящихся к розничной торговле в соответствии со ст. 346.27 и 346.43 НК РФ.

При этом отмечу, что до 2020 года налогоплательщики, осуществляющие розничную торговлю поименованными в принятом Законе товарами, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками, при соблюдении соответствующих положений гл. 26.3 НК РФ вправе применять спецрежим в виде ЕНВД в отношении данного вида предпринимательской деятельности, а при соблюдении норм, установленных гл. 26.5 НК РФ, - ПСНО.

Еще один важный момент: принятые поправки не ограничивают право применения налогоплательщиками спецрежима в виде ЕНВД и ПСНО в отношении розничной торговли иными товарами, подлежащими обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками в соответствии с законодательством РФ, не указанными в рассмотренном Законе.

При этом напомним, что согласно действующему законодательству ЕНВД уплачивается этот год и следующий: с 01.01.2021 данный спецрежим применяться не будет. И продлевать его применение не планируется.

В заключение хотелось бы отметить, что налогоплательщикам, применяющим спецрежим в виде ЕНВД или ПСНО и реализующим приведенные маркированные товары, нужно готовиться к переходу на другой налоговый режим уже сейчас. Выбор не велик: из действующих сегодня спецрежимов им остается только УСНО. Перейти на "упрощенку" налогоплательщики могут с 2020 года, уведомив об этом налоговый орган по месту нахождения организации или месту жительства индивидуального предпринимателя не позднее 31.12.2019.

Уважаемые участники Совета напоминаю о приближающемся сроке уплаты имущественных налогов за 2018 год (налоги необходимо уплатить не позднее 2 декабря).

Благодарю за внимание.

### 3. О подготовке XVIII Конференции представителей малого и среднего предпринимательства Северодвинска

#### Перспективы и проблемы развития малого и среднего бизнеса в Северодвинске

Мы хотели бы знать Ваше мнение о том, как себя чувствует бизнес в Северодвинске, что необходимо сделать, чтобы он развивался наилучшим образом.

Мы гарантируем полную анонимность ответов.

Наш опрос займет не более 10 минут Вашего времени.

1. Отметьте основную сферу деятельности, в которой Вы осуществляете предпринимательскую деятельность?

- промышленность
- сельское хозяйство
- строительство
- торговля
- услуги
- медицина
- образование
- указать иное \_\_\_\_\_

2. В течение какого периода времени Вы осуществляете предпринимательскую деятельность?

- менее 1 года
- от 1 года до 5 лет
- более 5 лет

3. Количество наемных работников:

\_\_\_\_\_

4. Как бы Вы оценили текущее состояние Вашего бизнеса:

- динамично развивающийся
- стабильно устойчивый
- в стадии стагнации
- сокращающийся
- в стадии ликвидации

5. Какие меры государственной и иной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Вы знаете? \_\_\_\_\_

6. Вы получали меры государственной поддержки, какие, когда?

\_\_\_\_\_

7. При получении мер государственной поддержки, с какими проблемами пришлось столкнуться? \_\_\_\_\_

8. В каких мерах государственной поддержки нуждается Ваш бизнес?

---

9. Принимаете ли Вы участие в государственных и муниципальных закупках  
ДА/НЕТ

Если ДА, то какие проблемы пришлось преодолеть при исполнении обязательств?

---

10. Какие основные проблемы препятствуют развитию Вашего бизнеса?  
Кто, по Вашему мнению должен (может) их решить?

---

11. Какие изменения в законодательстве, в том числе на городском уровне необходимы, чтобы Вы могли более успешно развивать Ваш бизнес?

---

12. Планируете ли Вы в ближайшее время:

- Увеличить / уменьшить объем производства (продаж)
- Расширить/ сократить номенклатуру производимой продукции (услуг)
- Увеличить/ сократить число рабочих мест
- Увеличить заработную плату сотрудникам
- Сменить вид деятельности да/ нет
- Ничего не менять да/нет
- Закрыть бизнес да/нет
- Иное \_\_\_\_\_

13. Нужна ли Вам информация о предпринимательстве в Северодвинске?

- да
- нет

14. Из каких основных источников Вы получаете информацию о предпринимательстве в г. Северодвинске?

- Сайт Администрации Северодвинска
- Группа в VK Администрации Северодвинска
- Группа в VK "Северодвинск life"
- Газета "Северный рабочий"
- Группа VK «Совет по МСП и ОПОРА РОССИИ в Северодвинске»
- Газета "Вечерний Северодвинск"
- Телеканал СТВ "Телевидение Северодвинска"
- Радио
- Сайт "Беломорканал"
- Иное \_\_\_\_\_

4. О рассмотрении проекта решения Совета депутатов Северодвинска  
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»»

Предложения членов Совета по малому и среднему предпринимательству для внесения изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов от 14.12.2017 № 40 (в редакции от 13.12.2018)

Изложить в следующей редакции:  
Пункт 7.8

В текущей редакции	Изложить в следующей редакции
Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов. Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены по согласованию с УГиЗО. <b>Также в оконных проемах нежилых помещений допускается размещение информации, которая не является рекламой и относится к праздничному оформлению.</b>	Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов. Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены.

Комментарий: Возможно внесение в Правила закрытого перечня запрещенных для использования в наружной рекламе тем и продуктов, таких как порнография, спиртные напитки и сигареты.

Действующая норма о необходимости согласования оформления оконных проемов нежилых помещений является избыточной, создающей необоснованные экономические и организационные издержки для ведения бизнеса. Согласование в действующей редакции носит необъективный характер и является ярко выраженным коррупциогенным фактором. Кроме вышеизложенного, согласование тысяч оконных проемов требует большого объема времени со стороны муниципальных служащих для рассмотрения заявок, выезда на место при необходимости, подготовки и направления заявителю ответа.

Пункт 10.13

В текущей редакции	Изложить в следующей редакции
Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, <b>пользователи помещений</b> , а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны: - производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3, 10.9, 10.15 настоящих Правил;	Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также граждане, в собственности которых находятся земельные участки, здания и сооружения <b>в пределах их границ, по документам межевания их земельных участков</b> обязаны: - производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий в соответствии с <u>подпунктами 10.2, 10.3, 10.9, 10.15</u> настоящих Правил;

- производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

- производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.

Комментарий: Внесенная решением Совета депутатов Северодвинска от 13.12.2018 N 134 норма об обязанности ремонта дорожных покрытий и тротуаров пользователями земельных участков, т.е. арендаторов и прочих, получивших на возмездных (т.е. платных) условиях эти земельные участки, противоречит действующему законодательству РФ, что подтверждено большой судебной практикой по данному вопросу. Содержание и ремонт инфраструктуры земельных участков по законам РФ обязан нести собственник земельного участка.

Пункт 10.14 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Комментарий: Действующая в данном пункте норма носит ярко выраженный дискриминационный характер по отношению ко всем, кроме жителей многоквартирных домов.

Возложение обязанности по уборке чужих прилегающих территорий на собственников земельных участков, ведущих различную экономическую деятельность на собственных земельных участках, является избыточной нормой, несущей большие и необоснованные экономические издержки для субъектов экономической деятельности.

Определение пределов границ территории, прилегающих к границам земельного участка, находящего в собственности или пользовании у юридических или физических лиц, на котором находятся нежилые здания, строения, сооружения, в зависимости от типа предприятия в пределах от 20 до 30 метров производится без указания критерий их обоснования.

Подпункт 10.14 изложить в следующей редакции: «Субъекты благоустройства вправе оказывать содействие организатору работ в благоустройстве и содержании прилегающих территорий путем рассмотрения предложений Администрации Северодвинска и заключения соответствующих договоров».

Примеры: По действующим нормам в Северодвинске для строительства индивидуального жилого дома предоставляется земельный участок площадью до 800 м<sup>2</sup>. С учетом действующей на сегодня нормы о прилегающих территориях, собственник индивидуального жилого дома помимо своей территории, как правило огороженной забором, должен обслуживать свои 600м<sup>2</sup> плюс чужую территорию площадью 1600 м<sup>2</sup>, всего примерно 2200 м<sup>2</sup>.

При этом собственники трехподъездного пятиэтажного жилого дома (примерно 60 квартир), занимающего участок площадью 2400 м<sup>2</sup> (например земельный участок с кадастровым номером 29:28:102015:11), должны обслуживать всего 1200 м<sup>2</sup> своего земельного участка, т.е. 20 м<sup>2</sup> на одно домохозяйство, т.к. половину участка занимает жилой дом. Разница между индивидуальным и многоквартирным жилым домом в расчете на одно домохозяйство составляет 110 раз.

Если же на участке площадью 800 м<sup>2</sup> расположен торговый объект площадью

застройки 400 м<sup>2</sup> или 50% от площади земельного участка, дополнительно к своим 400м<sup>2</sup> экономический субъект должен обслуживать еще 5.600 м<sup>2</sup>, т.е. в 14 раз больше чужих территорий, которые не имеют никакого отношения к его экономической деятельности.

Принятая на сегодняшний день действующая редакция подпункта 10.14 Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» противоречит Методическим рекомендациям для подготовки Правил благоустройства территорий, поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 № 711/пр.

В Методических рекомендациях указано, что рекомендуется составлять согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, Администрацией) с указанием мест сбора ТКО. «В этих картах предлагается отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями, а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

- текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- ход реализации проектов.

Карты рекомендуется размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.», но не исполнителям проведения работ по благоустройству.

В действующих Правилах по благоустройству разработанные и утвержденные постановлением Администрации Северодвинска карты - схемы границ прилегающих территорий не согласовываются с субъектом благоустройства и доводятся до них, лишь в качестве информации, которая размещается на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

#### Пункт 12.1

<b>В текущей редакции</b>	<b>Изложить в следующей редакции</b>
Под вывеской понимается конструкция с размещенной на ней информацией, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.	Под вывеской понимается конструкция с размещенной на ней информацией, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.



<p>Назначение вывески заключается в извещении неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении лица и (или) в обозначении места входа, где лицо осуществляет свою деятельность.</p> <p><b>Вывеска не должна содержать сведений рекламного характера, направленных на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.</b></p>	<p>Назначение вывески заключается в извещении неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении лица и (или) в обозначении места входа, где лицо осуществляет свою деятельность.</p>
---	--

### Пункт 12.3

<b>В текущей редакции</b>	<b>Изложить в следующей редакции</b>
<p>При разработке эскизных проектов вывесок, определении их габаритных размеров должны максимально учитываться архитектурно-художественные особенности здания. <b>В случае если в одном здании расположено несколько организаций, конструкции вывесок таких организаций должны быть выполнены в едином стиле с учетом архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада здания.</b></p> <p><b>Запрещается размещать вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (в частности, оконные проемы, колонны, орнамент).</b></p>	<p>При разработке эскизных проектов вывесок, определении их габаритных размеров должны максимально учитываться архитектурно-художественные особенности здания.</p>

### Пункт 14.4

<b>В текущей редакции</b>	<b>Изложить в следующей редакции</b>
<p>Очистку фасадов многоквартирных домов от объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов, а также восстановление нарушенной наружной отделки фасадов объекта осуществляют управляющие организации.</p>	<p>Очистку фасадов многоквартирных домов от <b>не согласованных с управляющей компанией</b> объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов, а также восстановление нарушенной наружной отделки фасадов объекта осуществляют управляющие организации <b>за счет организаторов и исполнителей размещения несанкционированных рекламно-агитационных материалов, изображений и надписей.</b></p>

### Пункт 14.5

<b>В текущей редакции</b>	<b>Изложить в следующей редакции</b>
<p>Очистку от объявлений опор уличного освещения, заборов и других сооружений осуществляют организации,</p>	<p>Очистку от объявлений, афиш, других <b>информационных и агитационных материалов, изображений и надписей, а</b></p>

эксплуатирующие данные объекты.	также восстановление нарушенной наружной отделки фасадов и конструктивных элементов зданий, строений, сооружений, некапитальных строений, опор уличного освещения, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты за счет организаторов и исполнителей размещения несанкционированных рекламных-агитационных материалов, изображений и надписей.
---------------------------------	--

Дополнить пункт 10.19 следующей информацией:

10.19. На территории Северодвинска запрещается:

- размещать любым способом в любом исполнении рекламные, информационные и агитационные материалы на стенах и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, некапитальных строений без согласования с собственниками вышеуказанных объектов;

- наносить любым способом надписи, символы и графические изображения (граффити и тому подобное) на стены и конструктивные элементы зданий, строений, сооружений, некапитальных строений без согласования с собственниками вышеуказанных объектов;

Настоящие Правила дополнить пунктом 17.3 и изложить в следующей редакции:

**17.3** В случае отказа организации (нарушителя) от исполнения настоящих Правил (восстановления земельного участка, дорожного и тротуарного покрытия, леерного ограждения, зеленых насаждений) Комитет ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска обеспечивает ремонт и восстановление нарушенных конструкций с оплатой по выставленному регрессному иску к нарушителю.

**Исключить пункты:**

12.4. Размещение разностилевых по конструктивным решениям (материал изготовления конструкции, габаритные размеры) вывесок на фасаде здания в районе одного входа запрещается.

12.5. Конструктивное решение и месторасположение вывески согласовываются с УГиЗО в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления о согласовании. Установка вывесок осуществляется после согласования.

12.6. Для получения указанного согласования заинтересованному лицу необходимо обратиться в УГиЗО с соответствующим заявлением, оформленным в свободной форме, приложив эскизный проект вывески с указанием ее габаритных размеров, материалов, из которых она будет изготовлена, и фотомонтаж вывески на фасаде здания. Фотомонтаж вывески должен отражать фасад всего здания в целом.

12.7. Основанием для отказа в согласовании конструктивных решений и месторасположения вывески являются случаи, если:

- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена и предполагается к размещению на фасаде здания без учета архитектурно-конструктивных и художественно-стилевых особенностей фасада

такого здания;

- согласно представленному заинтересованным лицом проекту вывеска выполнена без учета стиля, в котором выполнены окружающие ее, уже размещенные на фасаде здания вывески.

Изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск» были внесены спешно в декабре 2018 года без широкого обсуждения с заинтересованными лицами, без рассмотрения Советом по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска и рабочей группы.